

# Årsredovisning

---

## *Lije Fastigheter AB*

*556504-1992*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Lundström

2022-09-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av kapitalförvaltning samt uthyrning av stugor och bolaget har sitt säte i Boden.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stugor för uthyrning färdigställts vid Storklintens skidanläggning. Dessa färdigställdes under mars 2022 och har hyrts ut sedan dess.

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av utbrottet av Covid-19 har påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att effekten hittills varit begränsad. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	162			1 826
Resultat efter finansiella poster	142	86	81	-31
Soliditet %	21	52	59	59

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 689 926	65 598
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			65 598	-65 598
- Årets resultat				103 978
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 755 523	103 978

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 755 523
<i>Årets resultat</i>	<i>103 978</i>
<i>Summa</i>	<i>3 859 501</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 859 501
<i>Summa</i>	<i>3 859 501</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	162 341	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>162 341</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-123 504	-49 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 099	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 603</b>	<b>-49 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 262</b>	<b>-49 636</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	260 911	212 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 891	-76 010
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>143 020</b>	<b>136 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>141 758</b>	<b>86 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>141 758</b>	<b>86 407</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 780	-20 809
<b>Årets resultat</b>	<b>103 978</b>	<b>65 598</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 300 442	740 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	457 360	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 757 802</i>	<i>740 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 757 802</b>	<b>3 740 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 174	0
Övriga fordringar		1 921 730	609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 402	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 107 306</i>	<i>609</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 694 315	3 471 004
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 694 315</i>	<i>3 471 004</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 889	207 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>214 889</i>	<i>207 538</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 016 510</b>	<b>3 679 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 774 312</b>	<b>7 419 151</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 755 523	3 689 926
Årets resultat	103 978	65 598
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 859 501</i>	<i>3 755 524</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 979 501</b>	<b>3 875 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 14 734 773	3 497 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 734 773</b>	<b>3 497 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	35 038	34 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	11 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>60 038</b>	<b>46 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 774 312</b>	<b>7 419 151</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	740 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	8 584 770	740 000
Utgående anskaffningsvärden	9 324 770	740 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 328	-
Utgående avskrivningar	-24 328	-
Redovisat värde	9 300 442	740 000

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	473 131	-
Utgående anskaffningsvärden	473 131	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 771	-
Utgående avskrivningar	-15 771	-
Redovisat värde	457 360	-

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 734 773	3 497 051

### Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter



**Not 7      Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

*UNDERSKRIFTER*

Boden

*Lina Lundström*

Lina Lundström

2022-08-31

*Frida Lundström*

Frida Lundström

2022-08-31

*Stina Lundström*

Stina Lundström

2022-08-31