

Årsredovisning

för

KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB

556966-7412

Räkenskapsåret

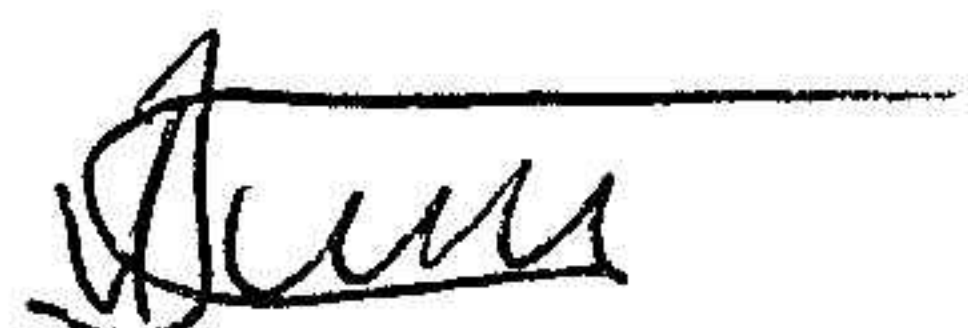
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 31 mars 2025



Andjelko Djukic

Årsredovisning

för

KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB

556966-7412

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver byggverksamhet och säljer tjänster inom plåt, vvs, ventilation samt fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 638	5 994	6 479	5 943	6 103
Resultat efter finansiella poster	1 495	2 015	1 493	1 548	1 738
Soliditet (%)	74	73	76	65	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	949 154	1 289 373	2 288 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 289 373	-1 289 373	0
Årets resultat			1 029 066	1 029 066
Belopp vid årets utgång	50 000	1 238 527	1 029 066	2 317 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 238 527
årets vinst	1 029 066
	2 267 593

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	1 067 593
	2 267 593

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god kassalikviditet samt soliditet och bedömer att man utan problem inom en snar framtid kan fullfölja sina förpliktelser på kort sikt.

Soliditeten är i en nivå som överstiger branschen behov för att konsolidera verksamheten.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250411101372

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 638 282	5 994 168
Övriga rörelseintäkter		57 876	142 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 696 158	6 136 422
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 810 879	-2 029 473
Övriga externa kostnader		-489 251	-379 071
Personalkostnader	2	-1 888 479	-1 651 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 657	-61 519
Summa rörelsekostnader		-5 253 266	-4 121 634
Rörelseresultat		1 442 892	2 014 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 321	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-1 729
Summa finansiella poster		52 221	641
Resultat efter finansiella poster		1 495 113	2 015 429
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		64 657	-24 854
Summa bokslutsdispositioner		-165 343	-344 854
Resultat före skatt		1 329 770	1 670 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-300 704	-381 202
Årets resultat		1 029 066	1 289 373

2025041101373

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

74 653

139 310

Summa materiella anläggningstillgångar

74 653

139 310

Summa anläggningstillgångar

74 653

139 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

282 204

277 888

Fordringar hos koncernföretag

1 176 050

475 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

39 464

139 864

Övriga fordringar

26 038

30 836

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 645

15 175

Summa kortfristiga fordringar

1 632 401

939 013

Kassa och bank

Kassa och bank

4 400 016

4 826 915

Summa kassa och bank

4 400 016

4 826 915

Summa omsättningstillgångar

6 032 417

5 765 928

SUMMA TILLGÅNGAR

6 107 070

5 905 238

2025041101374

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 238 527

949 154

Årets resultat

1 029 066

1 289 373

Summa fritt eget kapital

2 267 593

2 238 527

Summa eget kapital

2 317 593

2 288 527

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 664 850

2 434 850

Akkumulerade överavskrivningar

74 653

139 310

Summa obeskattade reserver

2 739 503

2 574 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

222 196

345 200

Skatteskulder

55 125

70 460

Övriga skulder

564 592

459 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

208 061

167 110

Summa kortfristiga skulder

1 049 974

1 042 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 107 070

5 905 238

2025041101375

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	472 187	648 648
Inköp		38 500
Försäljningar/utrangeringar	-110 900	-214 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 287	472 187
Ingående avskrivningar	-332 877	-294 326
Försäljningar/utrangeringar	110 900	22 968
Årets avskrivningar	-64 657	-61 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 634	-332 877
Utgående redovisat värde	74 653	139 310

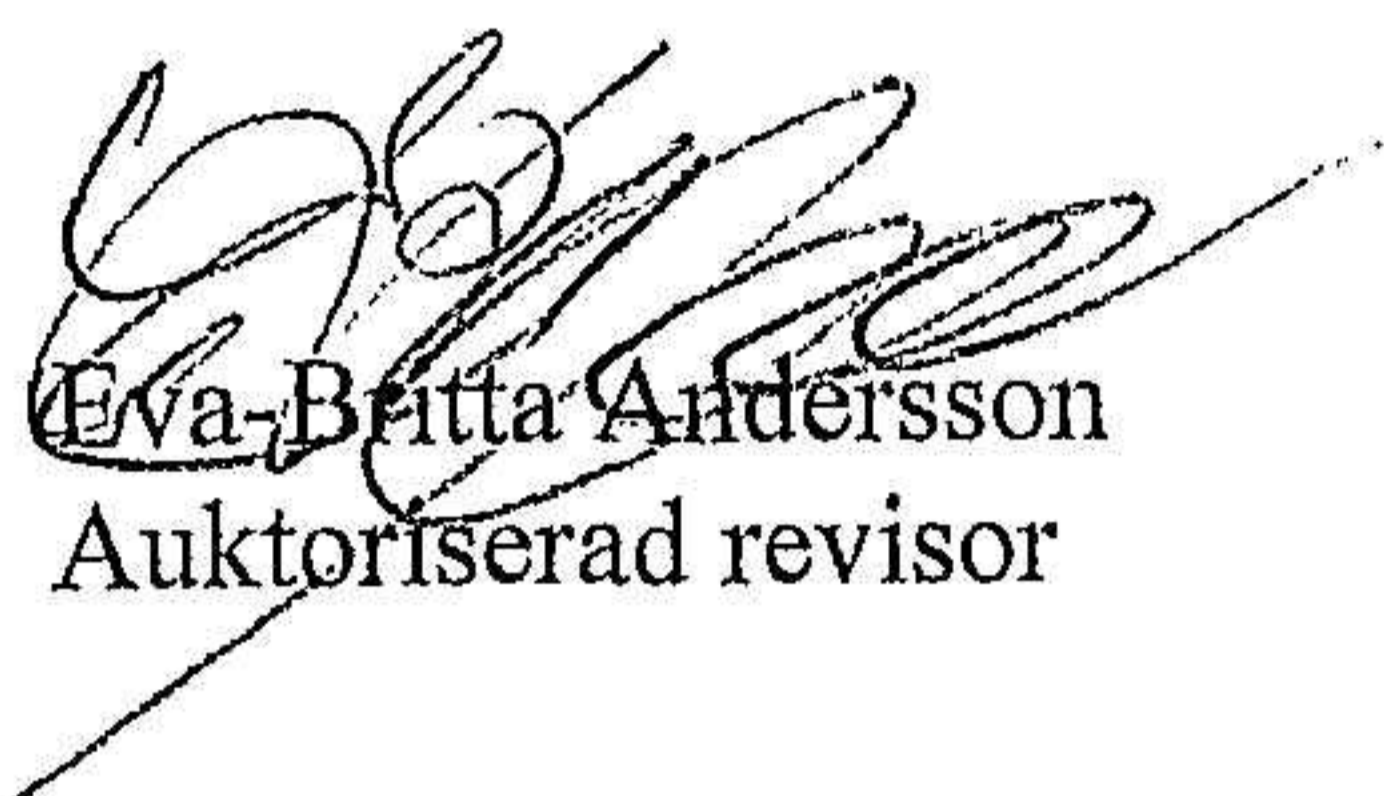
2025041101377

Kristinehamn den 31 mars 2025



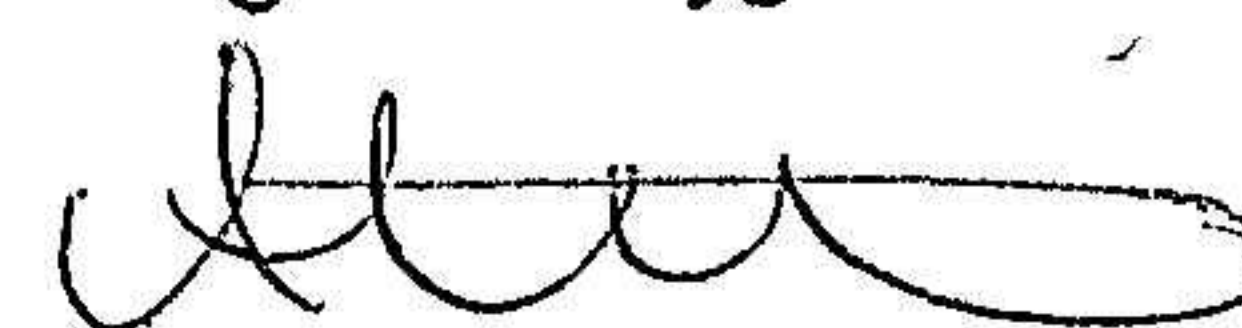
Andjelko Djukic
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice AB
Org.nr 556966-7412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025041101379

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025041101380

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2025041101381

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 31 mars 2025



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

