

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**HajraNord AB**

( Org.nr. 559138-0968)

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-- 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseordförande i HajraNord AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-04-20

  
Krister Nordland

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Bolaget har varit 50% delägare i Zeranord AB, vilket avyttrades i december 2022.

Bolaget utför konsultverksamhet samt ekonomisk rådgivning. Inga väsentliga händelser inträffade efter verksamhetsårets avslut.

Verksamheten har avslutats i december 2022 vilket innebär att företaget läggs i träda och ingen operativ verksamhet kommer att bedrivas.

#### Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	36 000	24 000	24 000	24 000	-
Resultat efter finansiella poster	10 162 078	2 316 450	- 6 967	- 5 375	1 000 000
Soliditet (%)			95,1	95,2	96,6

#### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början 2021-01-01	50 000	2 770 108
Utdelning enligt stämmobeslut		- 200 174
Årets resultat		10 162 078
Belopp vid årets utgång 2022 12 31	50 000	12 732 012

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 569 934
Årets resultat	10 162 078
	<hr/>
	12 732 012
<b>Förslag till disposition</b>	
Styrelsen föreslår vinstutdelning med 4 400 kr per aktie	- 220 000
Balanseras i ny räkning	12 512 012

## RESULTATRÄKNING

2023042610007

	2022-01-01 Not 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm,</b>		
Nettoomsättning	36 000	43 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm.</b>	<u>36 000</u>	<u>43 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 055	-2 961
Personalkostnader	-13 605	-19 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-23 660</u>	<u>-22 282</u>
<b>Rörelseresultat</b>	12 340	20 718
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 148 748	2 300 000
Ränteintäkter	990	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>10 149 738</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	10 162 078	2 320 718
<b>Resultat före skatt</b>	10 162 078	2 320 718
<b>Skatt på årets resultat</b>	-	- 4 268
<b>Årets resultat</b>	<u>10 162 078</u>	<u>2 316 450</u>

HajraNord AB  
559138-0968

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

-

37 125

Kapitalförsäkring

3

12 000 000

-

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 000 000

37 125

Summa anläggningstillgångar

12 000 000

37 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 842

1 508

Summa kortfristiga fordringar

2 842

1 508

Kassa och bank

Kassa och bank

779 170

2 785 743

Summa kassa och bank

779 170

2 785 743

Summa omsättningstillgångar

782 012

2 787 251

SUMMA TILLGÅNGAR

12 782 012

2 787 251

2023042610008

HajraNord AB  
559138-0968

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 569 934	453 658
Årets resultat	10 162 078	2 316 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 732 012</b>	<b>2 770 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 782 012</b>	<b>2 820 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-	4 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>4 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 782 012</b>	<b>2 824 376</b>

2023042610009

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Noter till balansräkningen

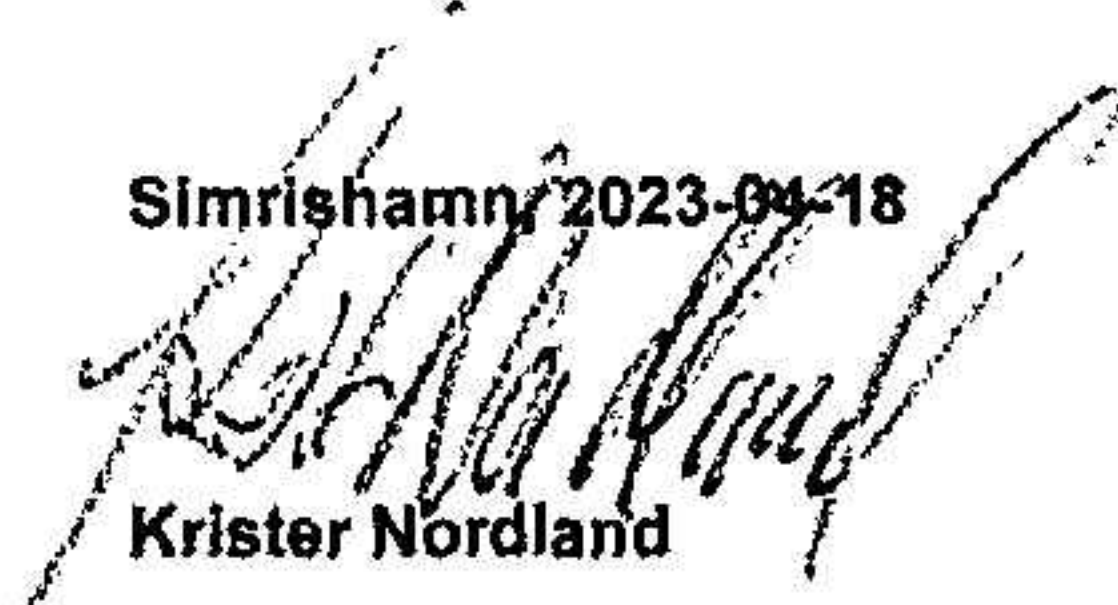
Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

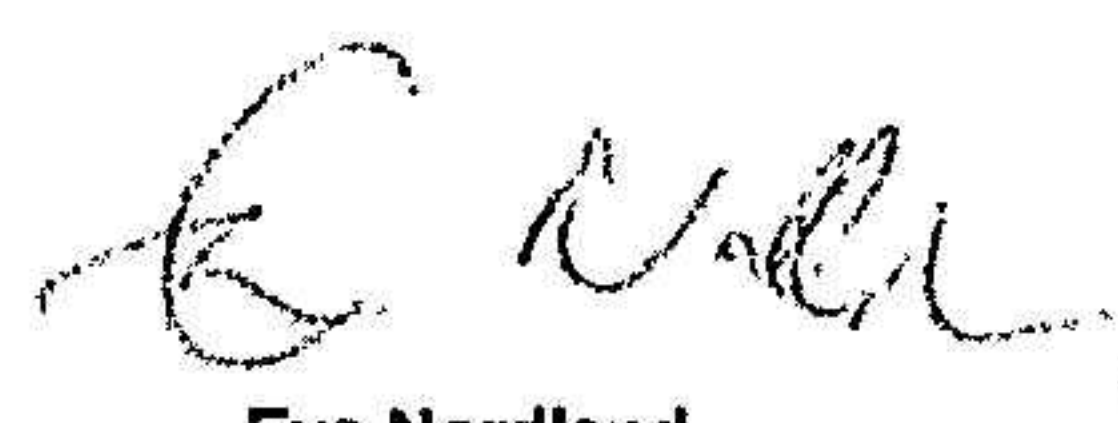
		2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel</b>	<b>Redovisat värde (kr)</b>	<b>Redovisat värde (kr)</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>%</b>		
Zeranord AB	25	37 125	37 125
559033-3927			
Avyttring av aktier (antal)	-25	<u>37 125</u>	<u>-</u>
Utgående värde	-	-	37 125

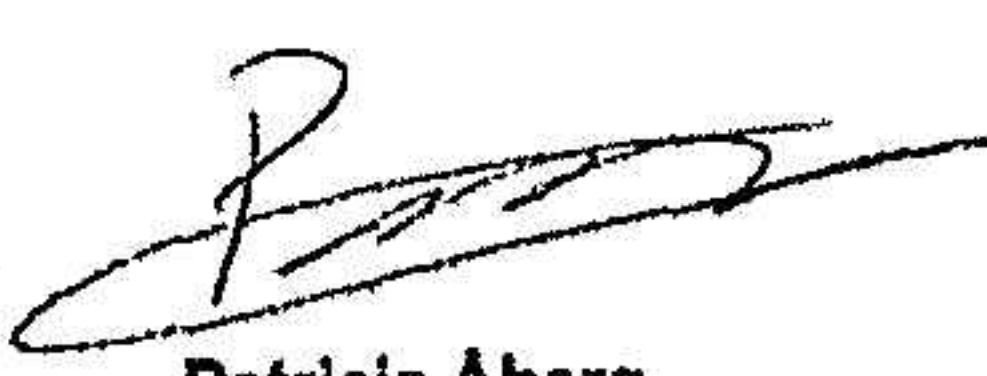
Not 3 Kapitalförsäkring hos Nordea AB redovisas till anskaffningsvärdet

12 000 000 -

Simrishamn 2023-04-18

  
Krister Nordland  
Styrelseordförande

  
Eva Nordland  
Styrelseledamot

  
Patricia Åberg  
Styrelseledamot