

# Årsredovisning

för

**Bergsviken Fastigheter AB**

Org.nr. 556896-7433

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gösta Ingemar Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Bergsviken Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bergsviken Fastigheter AB äger och förvaltar andelar i dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Berg kommun.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	80 731	85 256	-70 800	-167 420
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,7	99,6

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 194 575	113 129	10 357 704
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	113 129	-113 129	0
Årets resultat	0	0	80 731	80 731
Belopp vid årets utgång	50 000	10 607 704	80 731	10 738 435

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 607 704
Årets resultat	80 731
<b>Summa</b>	<b>10 688 435</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 688 435</b>
<b>Summa</b>	<b>10 688 435</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 731	75 256
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>80 731</b>	<b>75 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 731</b>	<b>85 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	27 873
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>27 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 731</b>	<b>113 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 731</b>	<b>113 129</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 384 989	1 504 718
Fordringar hos koncernföretag	3	5 854 846	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 439 835</b>	<b>1 504 718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 439 835</b>	<b>1 504 718</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	5 377 202
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>5 377 202</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 312 722	3 493 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 312 722</b>	<b>3 493 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 312 722</b>	<b>8 870 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 752 557</b>	<b>10 375 576</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		10 607 704	10 194 575
Årets resultat		80 731	113 129
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>10 688 435</strong>	<strong>10 307 704</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>10 738 435</strong>	<strong>10 357 704</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		12 872	12 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 250	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>14 122</strong>	<strong>17 872</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>10 752 557</strong>	<strong>10 375 576</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 718	504 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	880 271	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 384 989</b>	<b>1 504 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 384 989</b>	<b>1 504 718</b>

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 377 202	1 937 643
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	677 644	463 867
Omklassificeringar	-200 000	2 975 692
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 854 846</b>	<b>5 377 202</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 854 846</b>	<b>5 377 202</b>

## Not 4 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Gösta Ingemar Nilsson

2025-06-18

**Styrelseledamot**