

Årsredovisning för

# Ulvö 1:2 i Huskvarna AB

556722-4497

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Göran Granquist  
Styrelseledamot  
2024-09-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB, 556722-4497, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Jönköping, förvaltar fastigheten Ulvö 2.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 744	1 693	1 419	1 223
Resultat efter finansiella poster	905	710	711	517
Soliditet %	27,1	21,3	19,3	16,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	513 769
Utdelning		-500 000
Årets resultat		745 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>758 993</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 769
Årets resultat	745 224
<b>Summa</b>	<b>758 993</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	8 993
<b>Summa</b>	<b>758 993</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 744 090	1 692 939
Övriga rörelseintäkter		25 742	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 769 832</b>	<b>1 692 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 557
Övriga externa kostnader		-351 594	-500 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 012	-329 449
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 606</b>	<b>-832 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 109 226</b>	<b>860 527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	252	42 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 929	-192 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 677</b>	<b>-150 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>904 549</b>	<b>709 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-167 400
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	45 000
Förändring av överavskrivningar		-	30 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>939 549</b>	<b>617 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 325	-132 567
<b>Årets resultat</b>		<b>745 224</b>	<b>485 217</b>

2024092701160

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 4 332 980 4 603 023

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 126 166 118 848

Inventarier, verktyg och installationer 6 - -

**Summa materiella anläggningstillgångar 4 459 146 4 721 871**

**Summa anläggningstillgångar 4 459 146 4 721 871**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 185 169 39 608

Övriga fordringar 10 664 52 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 34 315 31 172

**Summa kortfristiga fordringar 230 148 122 788**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 56 377 176 291

**Summa kassa och bank 56 377 176 291**

**Summa omsättningstillgångar 286 525 299 079**

**SUMMA TILLGÅNGAR 4 745 671 5 020 950**

2024092701161

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

##### Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 769

28 552

Årets resultat

745 224

485 217

##### Summa fritt eget kapital

758 993

513 769

##### Summa eget kapital

1 258 993

1 013 769

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

67 000

##### Summa obeskattade reserver

32 000

67 000

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 181 132

3 696 389

##### Summa långfristiga skulder

3 181 132

3 696 389

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 951

20 300

Skatteskulder

39 862

14 951

Övriga skulder

70 097

67 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 636

140 883

##### Summa kortfristiga skulder

273 546

243 792

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 745 671

5 020 950

2024092701162

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-	42 000

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-204 743	-55 153

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 032 523	7 513 523
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	519 000
Utgående anskaffningsvärden	8 032 523	8 032 523
Ingående avskrivningar	-3 429 500	-3 160 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-270 043	-269 246
Utgående avskrivningar	-3 699 543	-3 429 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 332 980</b>	<b>4 603 023</b>

### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 700	86 140
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	46 287	148 560
Utgående anskaffningsvärden	280 987	234 700
Ingående avskrivningar	-115 852	-86 140
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 969	-29 712
Utgående avskrivningar	-154 821	-115 852
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 166</b>	<b>118 848</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	948 139	948 139
Utgående anskaffningsvärden	948 139	948 139
Ingående avskrivningar	-948 139	-948 139
Utgående avskrivningar	-948 139	-948 139
<b>Redovisat värde</b>	-	-

### Not 7 Upplysning om moderföretag

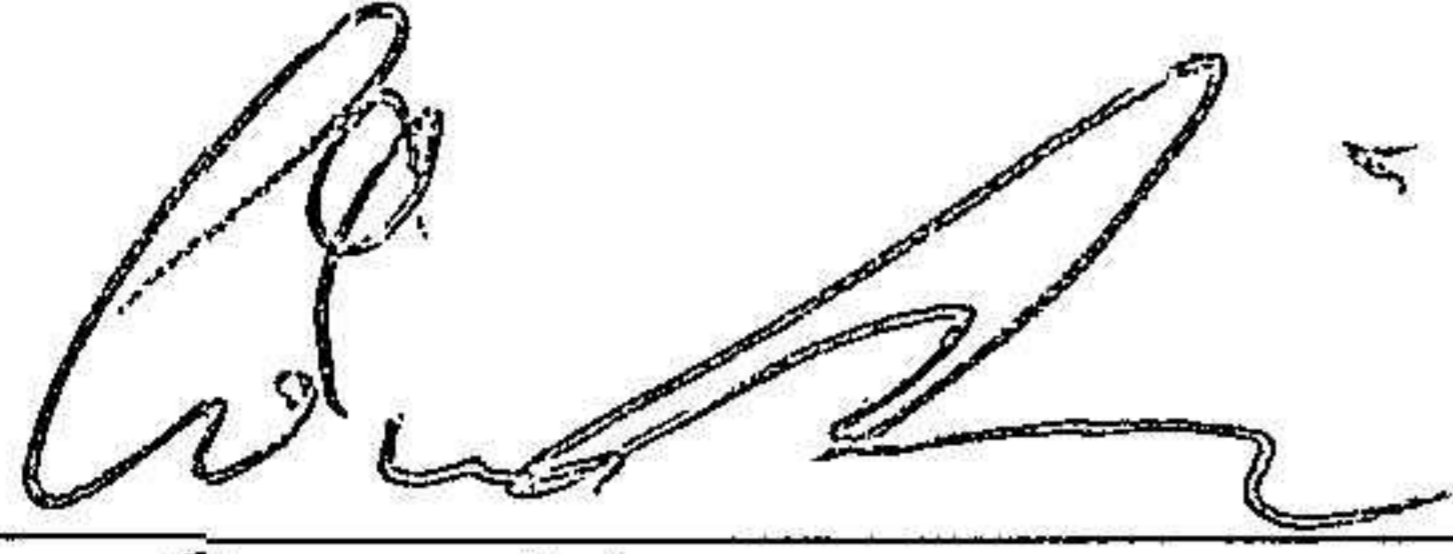
#### *Uppgift om moderföretag*

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
West Castle Holding AB	556972-8057	Jönköping

2024092701164

## Underskrifter

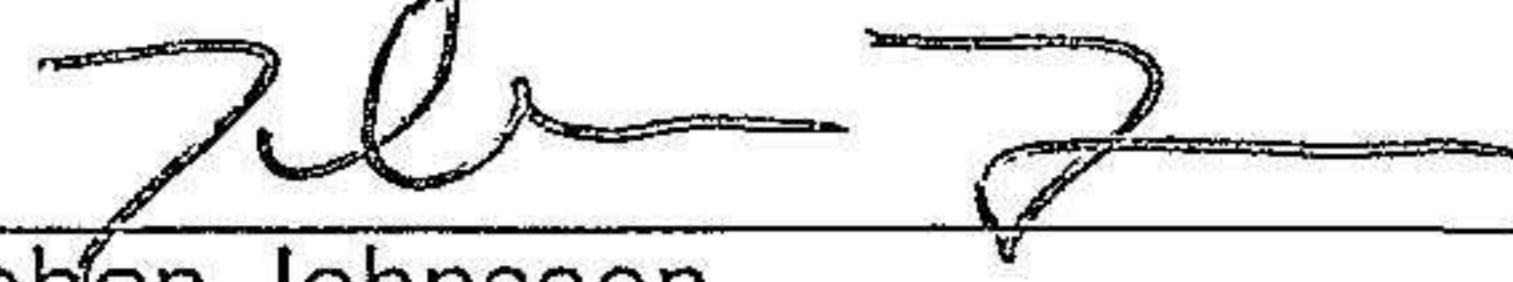
Huskvarna



2024-09-26

Göran Granquist  
Styrelseordförande

Datum



2024-09-26

Johan Johnsson  
Styrelseledamot

Datum

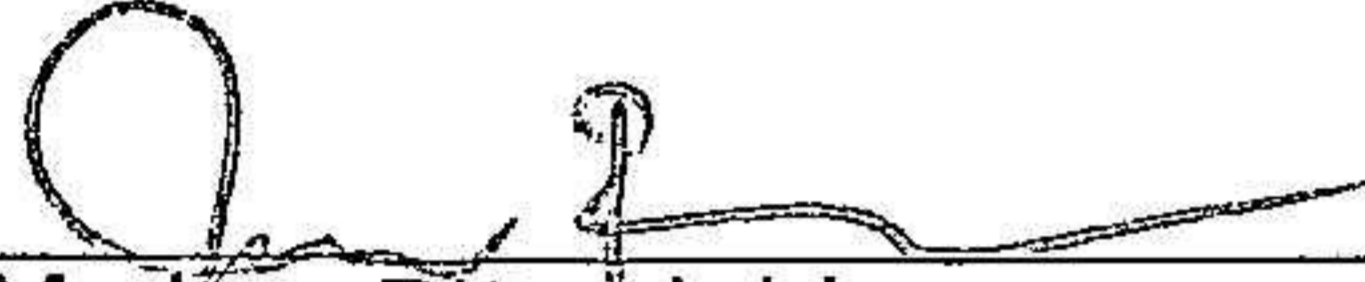


2024-09-26

Jimmy Lind  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-26



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulvö 1:2 i Huskvarna AB  
Org.nr. 556722-4497

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvö 1:2 i Huskvarna ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.  
Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvö 1:2 i Huskvarna AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulvö 1:2 i Huskvarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26/9-24



Markus Björndahl  
Auktoriserad revisor