

Årsredovisning

för

Förvaltaren Invest i Kil AB

559074-3752

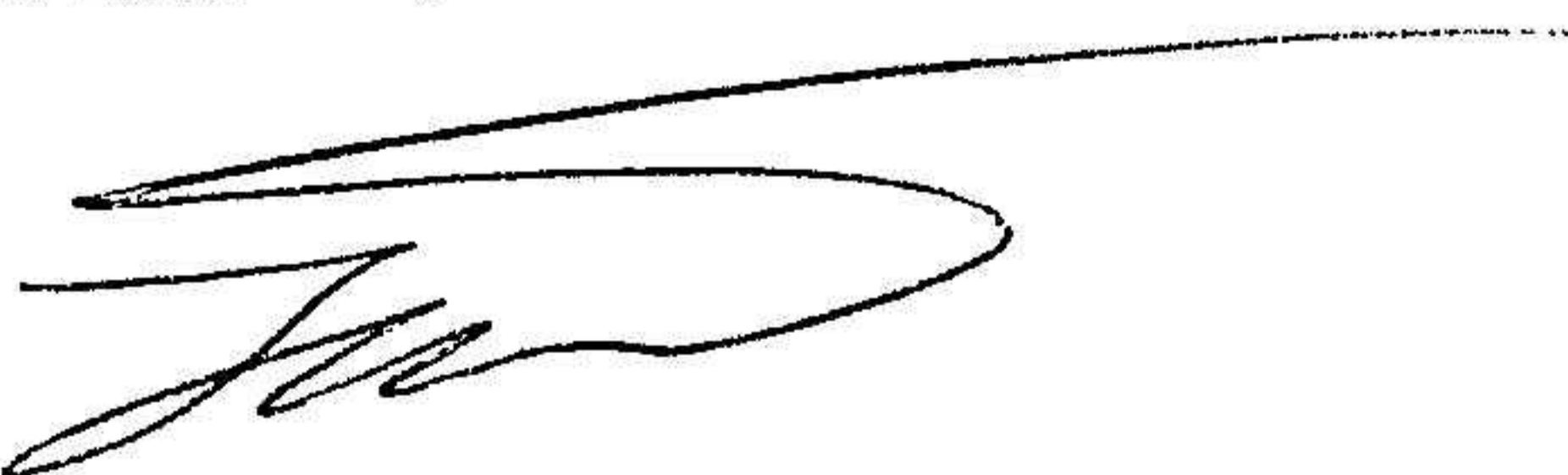
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltaren Invest i Kil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kil 2025- 05 - 30



Joakim Wändel

Årsredovisning

för

Förvaltaren Invest i Kil AB

559074-3752

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltaren Invest i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 740	1 747	1 648	1 575
Resultat efter finansiella poster	205	52	182	176
Soliditet (%)	12,9	10,9	10,6	9,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	941 777	-6 777	985 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 777	6 777	0
Årets resultat			163 323	163 323
Belopp vid årets utgång	50 000	935 000	163 323	1 148 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935 000
årets vinst	163 323
	1 098 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 098 323
	1 098 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 740 015	1 746 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 740 015	1 746 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-984 293	-1 165 167
Personalkostnader	2	-33 099	-7 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 650	-170 470
Summa rörelsekostnader		-1 195 042	-1 343 619
Rörelseresultat		544 973	402 902
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 255	-3 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 639	-348 133
Summa finansiella poster		-340 001	-351 009
Resultat efter finansiella poster		204 972	51 893
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-58 670
Summa bokslutsdispositioner		0	-58 670
Resultat före skatt		204 972	-6 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 649	0
Årets resultat		163 323	-6 777



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 133 543	8 295 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 000	8 380
Summa materiella anläggningstillgångar		8 163 543	8 303 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	605 532	593 277
Summa finansiella anläggningstillgångar		605 532	593 277
Summa anläggningstillgångar		8 769 075	8 896 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 994	57 903
Övriga fordringar		10 010	3 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 361
Summa kortfristiga fordringar		107 004	74 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 660	44 378
Summa kassa och bank		54 660	44 378
Summa omsättningstillgångar		161 664	118 715
SUMMA TILLGÅNGAR		8 930 739	9 015 685



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		935 000	941 777
Årets resultat		163 323	-6 777
Summa fritt eget kapital		1 098 323	935 000
Summa eget kapital		1 148 323	985 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 592 750	6 851 750
Summa långfristiga skulder		6 592 750	6 851 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	259 000	287 000
Leverantörsskulder		22 763	100 577
Skulder till koncernföretag		568 670	568 670
Skatteskulder		151 211	54 448
Övriga skulder		7 906	6 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 116	161 800
Summa kortfristiga skulder		1 189 666	1 178 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 930 739	9 015 685



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 306 578	9 306 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 306 578	9 306 578
Ingående avskrivningar	-1 011 265	-849 495
Årets avskrivningar	-161 770	-161 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 035	-1 011 265
Utgående redovisat värde	8 133 543	8 295 313

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
Inköp	37 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	43 500
Ingående avskrivningar	-35 120	-26 420
Årets avskrivningar	-15 880	-8 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 000	-35 120
Utgående redovisat värde	30 000	8 380

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 277	596 698
Resultatandel från handelsbolag	12 255	-3 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 532	593 277
Utgående redovisat värde	605 532	593 277

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 556 750	5 703 750
	5 556 750	5 703 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 851 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 592 750	6 851 750
	6 592 750	6 851 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 000	287 000
	259 000	287 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 820 000	13 820 000
	13 820 000	13 820 000

Kil 2025- 05 - 30



Joakim Wändel