

Årsredovisning

för

Dulverton Fastigheter Delary AB

559095-4680

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2023-03-21

Styrelsen för Dulverton Fastigheter Delary AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)	2017/18 (18 mån)
Nettoomsättning	308	284	306	542	298
Resultat efter finansiella poster	-52	39	70	143	-3 449
Soliditet (%)	2,6	4,4	5,4	9,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 479 500	-3 479 177	38 987	89 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-38 000		-38 000
Balanseras i ny räkning			38 987	-38 987	0
Årets resultat				-582	-582
Belopp vid årets utgång	50 000	3 479 500	-3 478 190	-582	50 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310
årets förlust	-582
	728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728
	728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	308 176	283 696
Övriga rörelseintäkter	0	419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	308 176	284 115

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-51 900	-51 900
Övriga externa kostnader	-235 939	-143 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 992	-15 000
Summa rörelsekostnader	-302 831	-210 623
Rörelseresultat	5 345	73 492

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 927	-34 505
Summa finansiella poster	-56 927	-34 505
Resultat efter finansiella poster	-51 582	38 987

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	51 000	0
Summa bokslutsdispositioner	51 000	0
Resultat före skatt	-582	38 987

Årets resultat

-582 **38 987**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

984 885

999 877

Summa materiella anläggningstillgångar

984 885

999 877

Summa anläggningstillgångar

984 885

999 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 485

24 485

Fordringar hos koncernföretag

928 938

972 000

Övriga fordringar

80

3 388

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 399

0

Summa kortfristiga fordringar

955 902

999 873

Kassa och bank

Kassa och bank

47 877

47 877

Summa kassa och bank

47 877

47 877

Summa omsättningstillgångar

1 003 779

1 047 750

SUMMA TILLGÅNGAR

1 988 664

2 047 627

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310	323
Årets resultat		-582	38 987
Summa fritt eget kapital		728	39 310
Summa eget kapital		50 728	89 310
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 786 684	1 826 680
Summa långfristiga skulder		1 786 684	1 826 680
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		42 203	44 109
Skatteskulder		9 723	8 206
Övriga skulder		2 186	2 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 144	37 140
Summa kortfristiga skulder		151 252	131 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 988 664	2 047 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 059 558	1 059 558
Ingående avskrivningar	-59 681	-44 681
Årets avskrivningar	-14 992	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 673	-59 681
Utgående redovisat värde	984 885	999 877

Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 626 700	1 666 696
	1 626 700	1 666 696

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 826 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 786 684	1 826 680
	1 786 684	1 826 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 996	39 996
	39 996	39 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-02-17

Joakim Bladh
Joakim Bladh