

Årsredovisning

Apladalens Fastigheter AB

Org nr 556687-5265

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehållsförteckning	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Tilläggsupplysningar	6-7
-Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Apladalens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo den 10 april 2024


Haris Kaduric
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Värnamo kommun, äger och förvaltar en kommersiell fastighet belägen i Värnamo samt bedriver handel med bilar.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan den 9 november 2022 ett helägt dotterföretag till Citybil i Värnamo AB, org nr 556919-7618.

FLERÅRSJÄMFÖRELSE	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	18 885	436	412	409
Resultat efter finansiella poster (tkr)	939	-160	1	114
Soliditet (%)	44,9	39,2	49,5	49,4

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar sidan 6

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	830 429	-159 750	770 679
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>				
- balansering i ny räkning		-159 750	159 750	0
Årets resultat			222 568	222 568
Belopp vid årets utgång	100 000	670 679	222 568	993 247

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 2 700 000 (2 7000 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	670 679
Årets resultat	222 568
Summa	893 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	893 247
Summa	893 247

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	2023 01 01- 2023 12 31	2022 01 01- 2022 12 31
	<i>Not.</i>	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m		
Nettoomsättning	18 885 119	435 750
Övriga intäkter	-	600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m	18 885 119	436 350
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-17 700 300	-
Övriga externa kostnader	-189 270	-363 284
Personalkostnader	1 -	-165 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2 -57 181	-57 181
Summa rörelsekostnader	-17 946 751	-585 777
Rörelseresultat	938 368	-149 427
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	999	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111	-10 367
Summa finansiella poster	888	-10 332
Resultat efter finansiella poster	939 256	-159 759
Bokslutsdispositioner		
Lämnat koncernbidrag	-700 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-700 000	-
Resultat före skatt	239 256	-159 759
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 688	9
ÅRETS RESULTAT	222 568	-159 750

BALANSRÄKNINGAR		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
	<i>Not.</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 671 645	1 728 826
<i>Σ:a materiella anläggningstillgångar</i>		1 671 645	1 728 826
Summa anläggningstillgångar		1 671 645	1 728 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 856	10 350
Övriga fordringar		30 410	62 230
<i>Σ:a kortfristiga fordringar</i>		42 266	72 580
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 782	165 762
Summa kassa och bank		497 782	165 762
Summa omsättningstillgångar		540 048	238 342
SUMMA TILLGÅNGAR		2 211 693	1 967 168

Apladalens Fastigheter AB

5 (7)

Org nr 556687-5265

2024042515254

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	670 679	830 429
Årets resultat	222 568	-159 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	893 247	670 679
Summa eget kapital	993 247	770 679
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 -	850 272
Summa långfristiga skulder	-	850 272
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 038 120	-
Leverantörsskulder	792	276 717
Övriga skulder	68 034	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	111 500	69 500
Summa kortfristiga skulder	1 218 446	346 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 211 693	1 967 168

BOKSLUTSKOMMENTARER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader och mark	33

Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet (%)**

Eget kapital + obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2023 12 31	2022 12 31
<i>Not 1</i> Personal		
Medelantalet anställda har under året uppgått till:	-	1

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

<i>Not 2</i> Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	2 686 322	2 686 322
Ingående avskrivningar	-957 496	-900 315
Årets avskrivningar	-57 181	-57 181
Utgående avskrivningar	-1 014 677	-957 496
Redovisat värde	1 671 645	1 728 826

Not 3 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan

ÖVRIGA NOTER*Not 4* Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Företagsinteckningar	-	600 000
Fastighetsinteckningar	-	2 000 000
Summa ställda säkerheter	-	2 600 000

Apladalens Fastigheter AB

Org nr 556687-5265

7 (7)

Not 5 Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Citybil i Värnamo AB, org nr 556919-7618 med säte i Värnamo kommun.

UNDERSKRIFTER

Värnamo 2024-04-06

.....
Haris Kadiric

2024042515256