

Årsredovisning

för

Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB

559082-7696

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-04-20



Erik Hedlund

Årsredovisning
för
Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB
559082-7696
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 454	36 917	27 797	21 120
Resultat efter finansiella poster	822	6 297	4 389	3 655
Soliditet (%)	9,7	31,1	28,4	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	81 176	4 967 786	5 108 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		4 967 786	-4 967 786	0
Årets resultat			584 047	584 047
Belopp vid årets utgång	60 000	48 962	584 047	693 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 962
årets vinst	584 047
	633 009
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	133 009
	633 009

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 453 717	36 916 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 453 717	36 916 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 275 249	-21 583 910
Personalkostnader	2	-8 077 435	-8 842 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 663	-189 730
Summa rörelsekostnader		-26 626 347	-30 616 143
Rörelseresultat		827 370	6 300 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 758	-3 554
Summa finansiella poster		-5 542	-3 554
Resultat efter finansiella poster		821 828	6 296 842
Resultat före skatt		821 828	6 296 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 781	-1 329 056
Årets resultat		584 047	4 967 786

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	7 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	7 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	497 148	727 021
Summa materiella anläggningstillgångar		497 148	727 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	215 102	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		215 102	0
Summa anläggningstillgångar		712 250	734 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714 399	1 457 303
Övriga fordringar		1 827 614	853 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 177	493 833
Summa kortfristiga fordringar		2 941 190	2 805 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		251 370	5 442 073
Redovisningsmedel		3 275 909	7 429 119
Summa kassa och bank		3 527 279	12 871 192
Summa omsättningstillgångar		6 468 469	15 676 290
SUMMA TILLGÅNGAR		7 180 719	16 410 811

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 962

81 176

Årets resultat

584 047

4 967 786

Summa fritt eget kapital

633 009

5 048 962

Summa eget kapital

693 009

5 108 962

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 275 909

7 429 119

Leverantörsskulder

859 347

2 009 408

Övriga skulder

1 277 114

634 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 075 340

1 228 470

Summa kortfristiga skulder

6 487 710

11 301 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 180 719

16 410 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Rättigheter	6 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	16

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
Ingående avskrivningar	-442 500	-352 500
Årets avskrivningar	-7 500	-90 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 000	-442 500
Utgående redovisat värde	0	7 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 203	756 609
Inköp	36 290	123 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 493	880 203
Ingående avskrivningar	-153 181	-53 451
Årets avskrivningar	-266 163	-99 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 344	-153 181
Utgående redovisat värde	497 149	727 022

2023051002390

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 102	0
	215 102	0
Utgående redovisat värde	215 102	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		
	600 000	600 000
	600 000	600 000

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Hedlund
Verkställande direktör

Martin Boholm

Albin Ruhl

Damir Bicharov

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

2023-04-20 08:03:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VAKSALAGATANS FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HEDLUND

Erik Hedlund
Verkställande direktör

2023-04-18 11:57:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VAKSALAGATANS FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BOHOLM

Martin Boholm

2023-04-20 07:45:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VAKSALAGATANS FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALBIN RUHL

Albin Ruhl

2023-04-18 11:25:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VAKSALAGATANS FASTIGHETSFÖRMEDLING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAMIR BICHAROV

Damir Bicharov

2023-04-20 07:53:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051002391

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB, org.nr 559082-7696

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksalagatans Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till *Vaksalagatans Fastighetsförmedling AB* enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-20 08:03:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Eivira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002394