

Årsredovisning för
MFP Fastigheter AB
556896-6260

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MFP Fastigheter AB, 556896-6260 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets nionde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

MFP Fastigheter AB ägs till 100 % av PASS-Team AB, 556596-5927.

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget äger 2014-12-31 Sundsåker 3 samt 2016-12-31 Storcken 5.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Omsättning	475 560	475 559	441 568	476 940	476 051
Resultat efter finansiella poster	-55 601	65 233	-50 115	-28 867	-92 648
Soliditet, %	2	2	1	1	1
Kassalikviditet, %	59	60	56	46	33

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		51 796
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Vid årets slut	50 000		51 796

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 51 796, disponeras enligt följande:	51 796
Balanseras i ny räkning	
Summa	51 796

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023062014406

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		475 560	475 559
		475 560	475 559
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-357 235	-239 999
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 602	-78 602
Rörelseresultat		39 723	156 958
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 324	-91 725
Resultat efter finansiella poster		-55 601	65 233
Bokslutsdispositioner	2	55 601	-
Resultat före skatt		-	65 233
Skatt på årets resultat		-	-13 437
Årets resultat		-	51 796

2023062014407

WMS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 885 684	3 952 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 120	51 920
		<u>3 925 804</u>	<u>4 004 406</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 925 804</u>	<u>4 004 406</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	10 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 796	11 997
		<u>43 796</u>	<u>22 062</u>
<i>Kassa och bank</i>		234 360	273 111
Summa omsättningstillgångar		<u>278 156</u>	<u>295 173</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 203 960</u>	<u>4 299 579</u>

2023062014408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier, kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 796	-
Årets resultat		-	51 796
		<u>51 796</u>	<u>51 796</u>
Summa eget kapital		<u>101 796</u>	<u>101 796</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv	6	1 775 000	1 835 000
Skulder till koncernföretag		1 849 564	1 873 999
		<u>3 624 564</u>	<u>3 708 999</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		328 577	334 799
Skatteskulder		36 761	47 114
Skulder fr Byggnadskreditiv		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 262	46 871
		<u>477 600</u>	<u>488 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 203 960</u>	<u>4 299 579</u>

2023062014409

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PASS-Team AB, org nr 556596-5927 med säte i Bollnäs.

Av bolagets intäkter utgör intäkter från koncernföretag 120 000 kr (2022)

Av bolagets kostnader utgör inköp från koncernföretag 0 kr (2022)

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Erhållet koncernbidrag	-55 601	
Summa	-55 601	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 439 650	4 439 650
	4 439 650	4 439 650
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-487 164	-420 362
-Årets avskrivning enligt plan	-66 802	-66 802
	-553 966	-487 164
Redovisat värde vid årets slut	3 885 684	3 952 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	118 000	118 000
	118 000	118 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-66 080	-54 280
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-11 800	-11 800
	-77 880	-66 080
Redovisat värde vid årets slut	40 120	51 920

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 225	2 225
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Långfristiga Skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv, förfallopunkt inom 1 år	60 000	60 000
Byggnadskreditiv, förfallotidpunkt inom 1-5 år	240 000	240 000
Byggnadskreditiv, förfallopunkt senare än 5 år	1 475 000	1 595 000
Skulder till koncernföretag, förfallopunkt senare än 5 år	1 849 564	1 873 999
	3 624 564	3 768 999


202306201411

Underskrifter

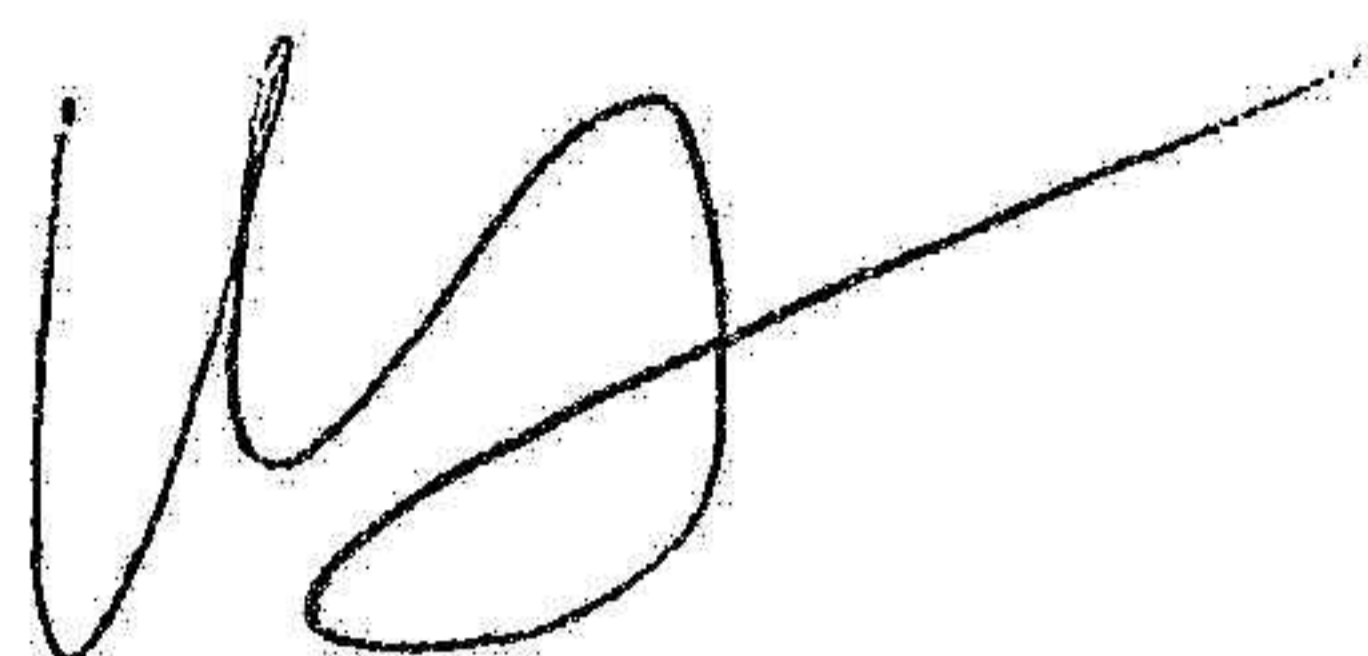
Bollnäs 2023- 06-14



Marianne Forslin Persson
Styrelseordförande



Jens Persson



Klas Persson



Andreas Persson

2023062014412

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEX Bilar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2023- 06- 14



Jens Persson
LEX Bilar AB, 556103-5808