

**Årsredovisning**  
för  
**Björkliden Bo AB**  
559231-0535

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Björkliden Bo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

Årsredovisning  
för  
**Björkliden Bo AB**

559231-0535

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Björkliden Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	118	47	378	130
Resultat efter finansiella poster	-379	-373	13	-181
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,3	1,1

Bättre uthyrning av boendet under året vilket resulterat i ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1	50 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1		-1
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>	<b>50 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	1
	2
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		117 506	47 300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>117 506</b>	<b>47 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 952	-122 458
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-241 852	-228 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 804</b>	<b>-350 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 298</b>	<b>-303 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 379	-69 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 379</b>	<b>-69 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 677</b>	<b>-373 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		378 678	360 642
Förändring av överavskrivningar		0	12 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>378 678</b>	<b>373 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 550 033

3 718 033

Inventarier, verktyg och installationer

3

304 032

233 833

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 854 065**

**3 951 866**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

155 692

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**155 692**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 854 065**

**4 107 558**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

380 269

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 802

7 310

**Summa kortfristiga fordringar**

**387 071**

**7 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 473

8 051

**Summa kassa och bank**

**28 473**

**8 051**

**Summa omsättningstillgångar**

**415 544**

**15 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 269 609**

**4 122 919**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

1

1

**Summa fritt eget kapital**

**2**

**1**

**Summa eget kapital**

**50 002**

**50 001**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 047 500

2 182 500

Skulder till koncernföretag

1 979 594

1 740 286

**Summa långfristiga skulder**

**4 027 094**

**3 922 786**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Leverantörsskulder

329

239

Skatteskulder

4 790

8 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 394

6 194

**Summa kortfristiga skulder**

**192 513**

**150 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 269 609**

**4 122 919**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-481 967	-313 967
Årets avskrivningar	-168 000	-168 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-649 967</b>	<b>-481 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 550 033</b>	<b>3 718 033</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 314	300 000
Inköp	144 051	106 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 365</b>	<b>406 314</b>
Ingående avskrivningar	-172 481	-112 131
Årets avskrivningar	-73 852	-60 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 333</b>	<b>-172 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>304 032</b>	<b>233 833</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 692	180 692
Avgående fordringar	-155 692	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>155 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>155 692</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 507 500	
	<b>1 507 500</b>	

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

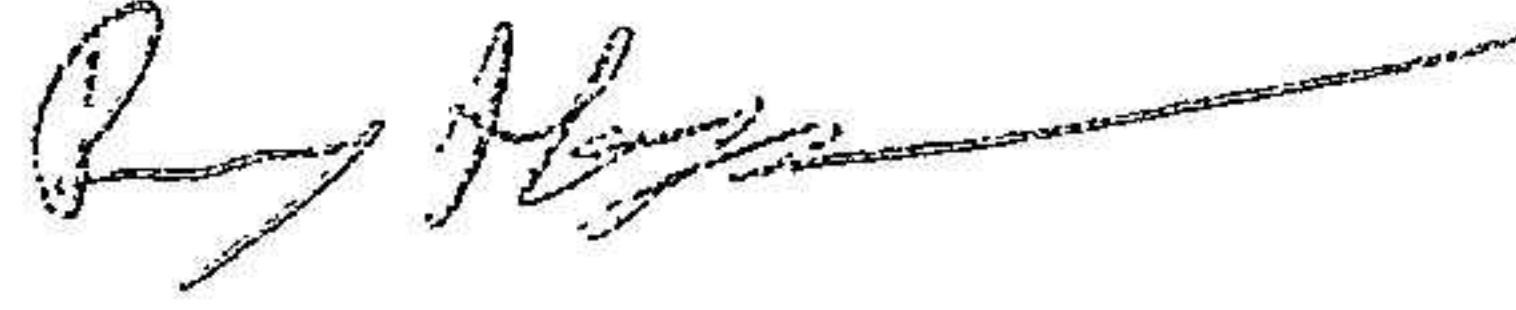
Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

2024062406400

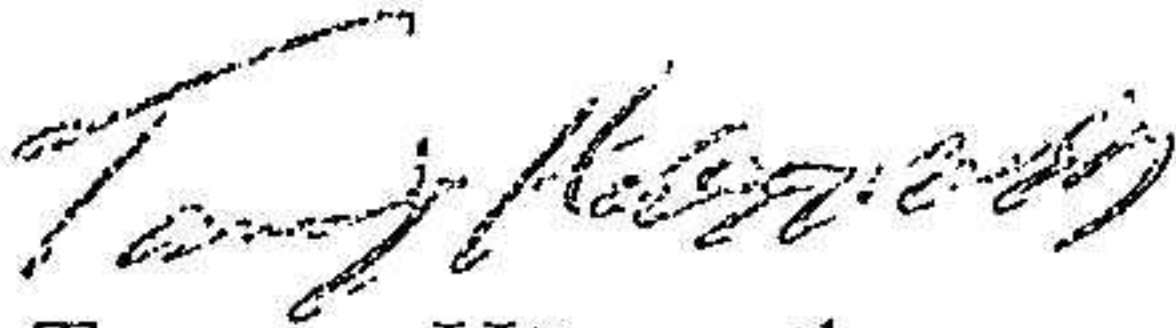
Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth  
Ordförande



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth