

ÅRSREDOVISNING

för

Länna Fastigheter AB

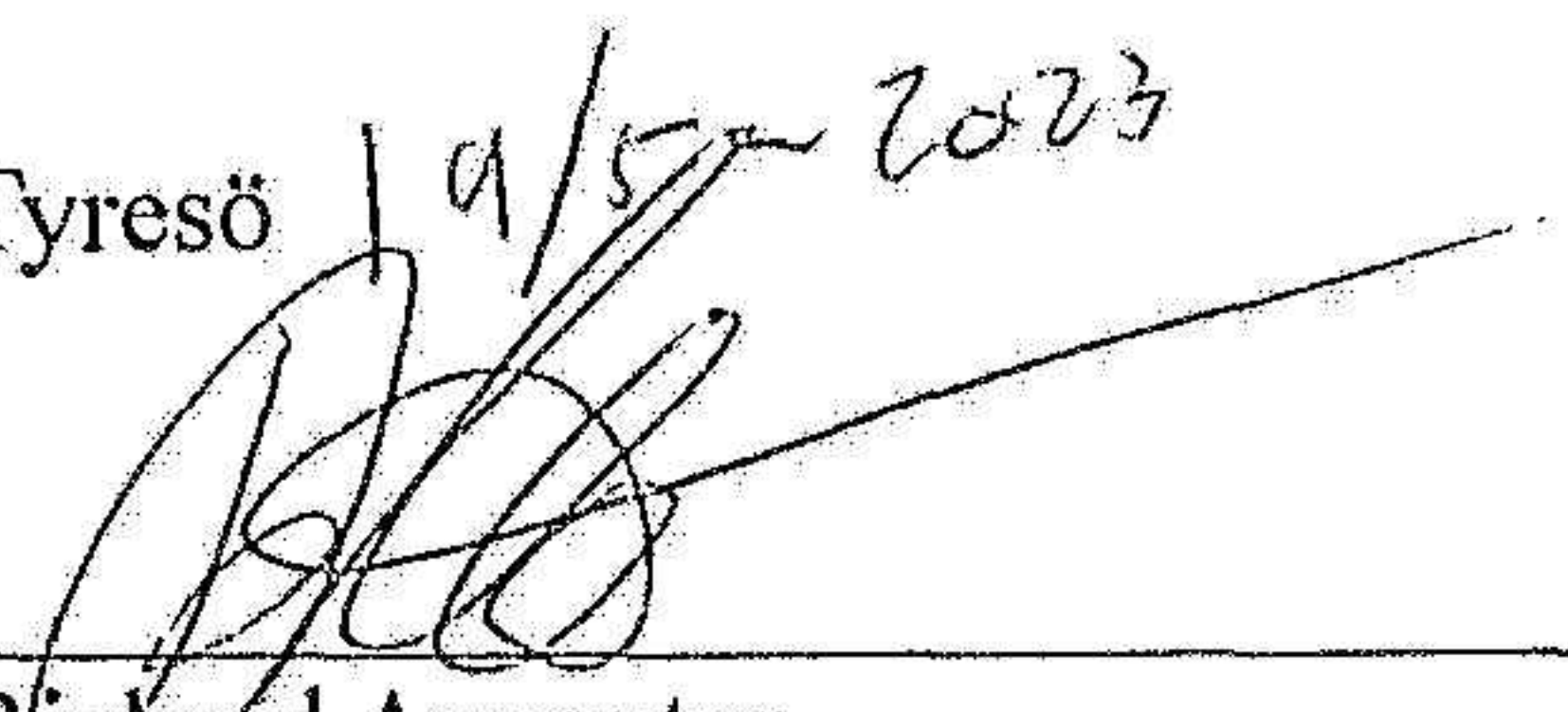
Org.nr. 559117-3249

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Länna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 18/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 19/5-2023


Rickard Angantyr

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Huddinge, Fräsen 8.

Bolaget är 100% ägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, org nr: 556782-9949.

Företagets säte är Stockholm, Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 331 022	2 550 705	1 802 840	92 306
Resultat efter finansiella poster	651 459	730 533	175 950	-1 639 966
Soliditet (%)	4,81	4,35	1,63	2,0%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	222 406	530 533	802 939
Balanseras i ny räkning		530 533	-530 533	0
Årets resultat			459	459
Belopp vid årets utgång	50 000	752 939	459	803 398

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	752 939
Årets resultat	459
	<u>753 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>753 398</u>
	753 398

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 331 022	2 550 705
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 331 022</u>	<u>2 550 705</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 340	-17 040
Övriga externa kostnader		-796 909	-957 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-832 344	-832 344
Summa rörelsekostnader		<u>-1 649 593</u>	<u>-1 806 877</u>
Rörelseresultat		681 429	743 828
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 035	12 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 005	-25 808
Summa finansiella poster		<u>-29 970</u>	<u>-13 295</u>
Resultat efter finansiella poster		651 459	730 533
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-651 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-651 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		459	530 533
Årets resultat		<u>459</u>	<u>530 533</u>

2023052417485

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	11 638 300	12 171 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	32 000	48 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	745 058	1 028 522
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	440 866	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 856 224	13 247 702

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	169 000	201 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		169 000	201 500

Summa anläggningstillgångar		13 025 224	13 449 202
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		750 646	553 676
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	1 700 000
Övriga fordringar		5 365	567
Summa kortfristiga fordringar		2 456 011	2 254 243

Kassa och bank

Kassa och bank		1 208 201	2 754 940
Summa kassa och bank		1 208 201	2 754 940

Summa omsättningstillgångar		3 664 212	5 009 183
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 689 436	18 458 385
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023052417486

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

752 939

222 406

Årets resultat

459

530 533

Summa fritt eget kapital

753 398

752 939

Summa eget kapital

803 398

802 939

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

14 556 042

14 305 042

Övriga skulder

12 000

12 000

Summa långfristiga skulder

14 568 042

16 317 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

565 842

90 389

Skatteskulder

0

28 415

Övriga skulder

78 421

173 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

673 733

1 046 431

Summa kortfristiga skulder

1 317 996

1 338 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 689 436

18 458 385

2023052417487

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Inköp	0	193 974
Försäljningar/utrangeringar	0	-193 974
Utgående anskaffningsvärden	13 789 820	13 789 820
Ingående avskrivningar	-1 618 640	-1 085 760
Årets avskrivningar	-532 880	-532 880
Utgående avskrivningar	-2 151 520	-1 618 640
Redovisat värde	11 638 300	12 171 180

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-32 000	-16 000
Årets avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående avskrivningar	-48 000	-32 000
Redovisat värde	32 000	48 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 417 326	263 352
Försäljningar/utrangeringar	0	1 153 974
Utgående anskaffningsvärden	1 417 326	1 417 326
Ingående avskrivningar	-388 804	-105 340
Årets avskrivningar	-283 464	-283 464
Utgående avskrivningar	-672 268	-388 804
Redovisat värde	745 058	1 028 522

Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	440 866	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>440 866</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	440 866	0

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	201 500	227 500
	Årets amorteringar	<u>-32 500</u>	<u>-26 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>169 000</u>	<u>201 500</u>
	Redovisat värde	169 000	201 500

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	12 000	12 000
	Förfaller senare än 5 år	14 556 042	14 105 042

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Angantyr Fastigheter AB, Org. nr 559045-1042, säte Stockholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

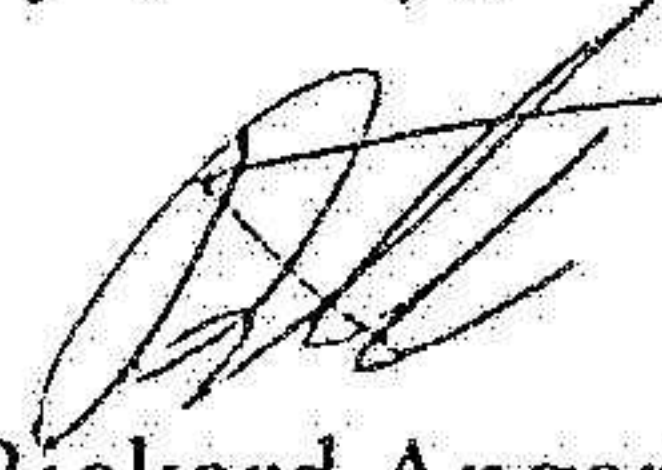
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


•
Länna Fastigheter AB

Org.nr. 559117-3249

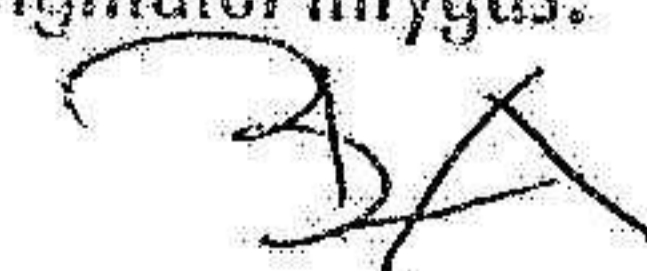
Tyresö 10 maj 2023


Rickard Angantyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023


Marcus Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Länna Fastigheter AB
Org.nr. 559117-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Länna Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Länna Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länna Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Länna Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 maj 2023



Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: