

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2024-05-31



Ola Hansson

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Locano AB, org. nr. 559260-5702

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 362	2 400	2 455	2 521
Resultat efter finansiella poster	338	518	806	640
Soliditet (%)	17,0	15,0	13,0	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 574 616	406 259	3 080 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-406 259	-406 259
Årets resultat			265 483	265 483
Belopp vid årets utgång	100 000	2 574 616	265 483	2 940 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 980 874
årets vinst	265 483
	3 246 357
disponeras så att i ny räkning överföres	3 246 357
	3 246 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 362 310	2 400 297
Övriga rörelseintäkter		26 141	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 388 451	2 400 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-880 109	-1 161 895
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 971	-332 971
Summa rörelsekostnader		-1 213 080	-1 494 866
Rörelseresultat		1 175 371	905 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-838 835	-387 635
Summa finansiella poster		-837 768	-387 635
Resultat efter finansiella poster		337 603	517 796
Resultat före skatt		337 603	517 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 120	-111 537
Årets resultat		265 483	406 259

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 713 992	19 034 193
Inventarier, verktyg och installationer	5	40 439	53 209
Summa materiella anläggningstillgångar		18 754 431	19 087 402
Summa anläggningstillgångar		18 754 431	19 087 402
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	180 953
Övriga fordringar		38 483	659 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 842	14 675
Summa kortfristiga fordringar		57 325	854 919
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 936	10 769
Summa kassa och bank		1 043 936	10 769
Summa omsättningstillgångar		1 101 261	865 688
SUMMA TILLGÅNGAR		19 855 692	19 953 090

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 980 874

2 574 615

Årets resultat

265 483

406 259

Summa fritt eget kapital

3 246 357

2 980 874

Summa eget kapital

3 346 357

3 080 874

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 726 770

16 231 576

Övriga skulder

21 816

360 328

Summa långfristiga skulder

15 748 586

16 591 904

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 046

39 096

Skatteskulder

34 561

193 893

Övriga skulder

457 419

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 723

47 323

Summa kortfristiga skulder

760 749

280 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 855 692

19 953 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 %
Inventarier, verktyg och installationer	15,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	838 835	385 150
	838 835	385 150

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 361 731	23 721 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 361 731	23 721 329
Ingående avskrivningar	-5 327 538	-5 007 337
Årets avskrivningar	-320 201	-320 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 647 739	-5 327 538
Utgående redovisat värde	18 713 992	18 393 791

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 128	321 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 128	321 128
Ingående avskrivningar	-267 919	-255 149
Årets avskrivningar	-12 770	-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 689	-267 919
Utgående redovisat värde	40 439	53 209

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 15 394 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, betalas efter balansdagen	-15 748 586	-16 591 904
	-15 748 586	-16 591 904

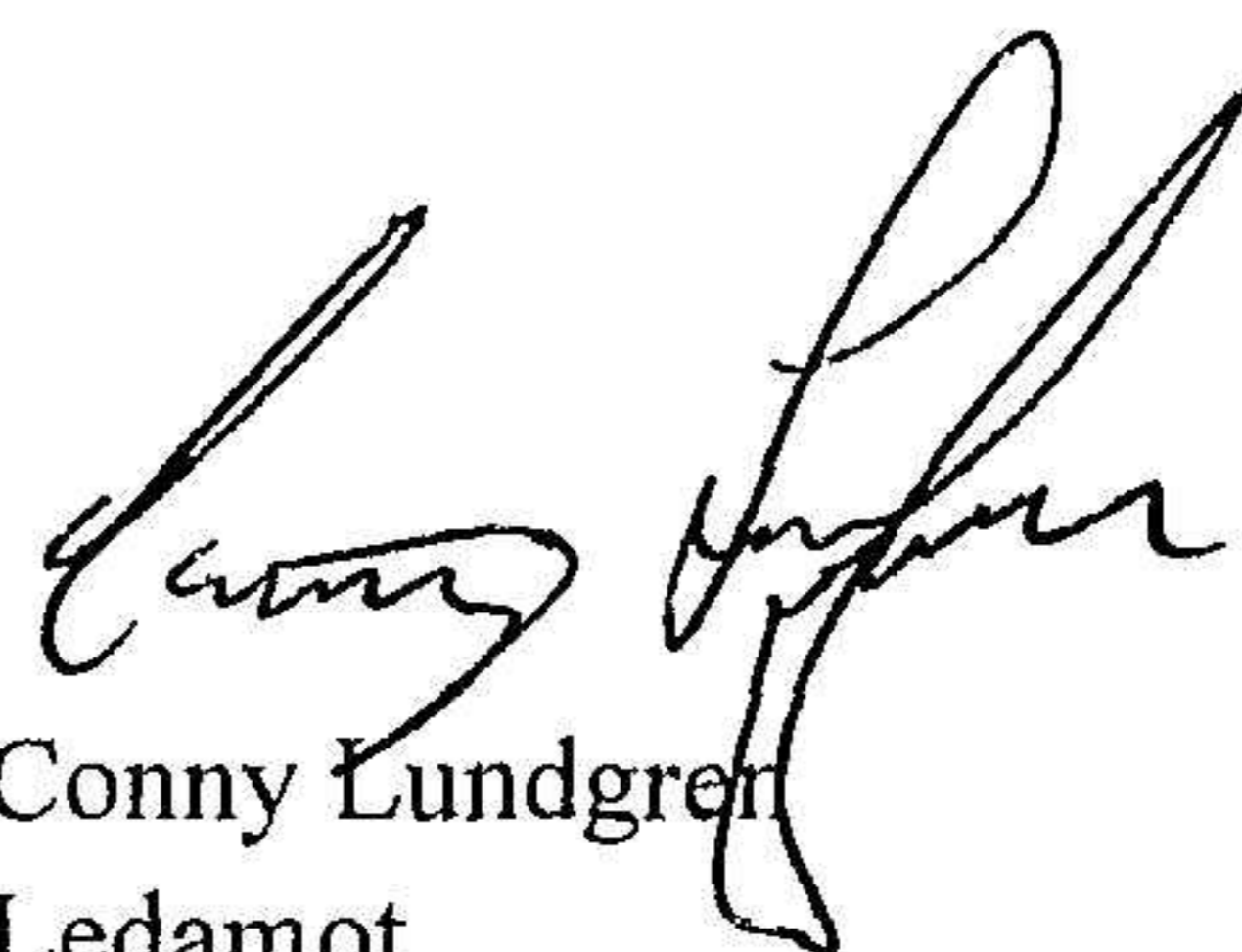
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev	20 781 000	20 781 000
	20 781 000	20 781 000

Ljungby 2024-05-31



Ola Hansson
Ordförande



Conny Lundgren
Ledamot