

ÅRSREDOVISNING

för

M Krantz Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556991-8443

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Engberg Krantz, Styrelseledamot

2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess nybyggnad, reparation och service av fastigheter, trädgårdsarbeten, försäljning av byggmaterial, uthyrning och försäljning av maskiner, hjälpmedel och verktyg avsedda för arbeten inom fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Bollnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 966	36 028	33 618	26 540
Resultat efter finansiella poster	482	1 750	660	-57
Soliditet (%)	27,3	34,9	35,3	24,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 467	692 099	2 306 566
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		692 099	-692 099	0
Årets resultat			<u>349 740</u>	<u>349 740</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 256 566</u>	<u>349 740</u>	<u>1 656 306</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 256 566
Årets resultat	<u>349 740</u>
	1 606 306

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 306 306</u>
	1 606 306

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 965 503	36 027 599
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-573 179	-261 991
Övriga rörelseintäkter		537 446	527 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 929 770</u>	<u>36 293 167</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 877 398	-19 863 291
Övriga externa kostnader		-2 900 638	-2 973 738
Personalkostnader	3	-10 635 005	-11 634 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 474	-100 032
Summa rörelsekostnader		<u>-32 498 515</u>	<u>-34 571 150</u>
Rörelseresultat		431 255	1 722 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 574	29 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 118	-1 059
Summa finansiella poster		<u>50 456</u>	<u>28 320</u>
Resultat efter finansiella poster		481 711	1 750 337
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-780 000</u>
Resultat före skatt		481 711	970 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 971	-278 238
Årets resultat		<u>349 740</u>	<u>692 099</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>41 822</u>	<u>128 966</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		41 822	128 966
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>295 000</u>	<u>235 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 000	235 000
Summa anläggningstillgångar		336 822	363 966
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		43 338	49 929
Pågående arbete för annans räkning		<u>201 374</u>	<u>37 458</u>
Summa varulager		244 712	87 387
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 062 252	4 513 902
Fordringar hos koncernföretag		0	201 897
Övriga fordringar		131 496	161
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		181 897	292 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>589 681</u>	<u>529 445</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 965 326	5 537 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 129 960</u>	<u>3 452 477</u>
Summa kassa och bank		4 129 960	3 452 477
Summa omsättningstillgångar		9 339 998	9 077 859
SUMMA TILLGÅNGAR		9 676 820	9 441 825

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 256 566	1 564 467
Årets resultat	349 740	692 099
Summa fritt eget kapital	1 606 306	2 256 566
Summa eget kapital	1 656 306	2 306 566
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 240 000	1 240 000
Summa obeskattade reserver	1 240 000	1 240 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	93 500	2 861
Pågående arbete för annans räkning	737 095	0
Leverantörsskulder	2 293 786	2 441 306
Skulder till koncernföretag	563 869	0
Skatteskulder	0	26 111
Övriga skulder	1 521 513	1 715 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 570 751	1 709 031
Summa kortfristiga skulder	6 780 514	5 895 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 676 820	9 441 825

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

18

18

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	669 747	645 741
	Inköp	0	24 006
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-51 820</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	617 927	669 747
	Ingående avskrivningar	-540 781	-440 749
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	50 150	0
	Årets avskrivningar	<u>-85 474</u>	<u>-100 032</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-576 105</u>	<u>-540 781</u>
	Redovisat värde	41 822	128 966
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	235 000	175 000
	Inköp	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>295 000</u>	<u>235 000</u>
	Redovisat värde	295 000	235 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	784 000	600 000

NOTER

Bollnäs

Magnus Engberg Krantz
Magnus Engberg Krantz
Verkställande direktör
2025-05-26

Thomas Ekman
Thomas Ekman

2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Krantz Bygg och Fastighetservice AB, org.nr 556991-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Krantz Bygg och Fastighetservice AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Krantz Bygg och Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat föråret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för M Krantz Bygg och Fastighetsservice AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M Krantz Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Bollnäs 2025-05-26

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor