

Pan Fastigheter Öst AB
Org nr 556905-4629

Årsredovisning
för
räkenskapsåret
220101 - 221231

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsängen 2023-05-03

Elektroniskt underskriven av:

Sokratis Tsiaras
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen avger följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tsiaras Holding AB, org nr 556941-8469.

Bolaget verksamhet har bedrivits i begränsad omfattning under räkenskapsåret.

Den 28 december 2021 förvärvades fastigheten Viby 19:99 av systerbolaget Pan Trading Machinery AB. Fastigheten är bokförd till bedömt marknadsvärde vid förvärvstidpunkten, vaför även uppskjuten skatteskuld redovisats i balansräkningen.

Från och med 2022 kommer bolaget att hyra ut fastigheten till systerbolagen Pan Trading Machinery AB och Pan Rental AB.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 250	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	272	-7	-1	-1	2
Soliditet %	25	37	64	62	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	36 628 704	-7 425
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-7 425	7 425
Årets resultat				212 702
Belopp vid årets utgång	100 000	0	81 23 621 279	212 702

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220101-221231	210101-211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 250 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 250 000	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-154 855	0
Övriga externa kostnader		-977 658	-7 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 337 148	0
Summa rörelsekostnader		-2 469 661	-7 425
Rörelseresultat	2	1 780 339	-7 425
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 508 794	0
Summa finansiella poster		-1 508 760	0
Resultat efter finansiella poster		271 579	-7 425
Resultat före skatt		271 579	-7 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 877	0
Årets resultat		212 702	-7 425

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	96 786 365	98 123 513
Summa materiella anläggningstillgångar		96 786 365	98 123 513
Summa anläggningstillgångar		96 786 365	98 123 513
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		174 326	174 292
Summa kortfristiga fordringar		174 326	174 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 289	30 179
Summa kassa och bank		319 289	30 179
Summa omsättningstillgångar		493 615	204 471
SUMMA TILLGÅNGAR		97 279 980	98 327 984

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 621 279	36 628 704
Årets resultat		212 702	-7 425
Summa fritt eget kapital		23 833 981	36 621 279
Summa eget kapital		23 933 981	36 721 279
Avsättningar			
Övriga avsättningar		11 606 706	11 606 706
Summa avsättningar		11 606 706	11 606 706
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 972 224	50 000 000
Skulder till koncernföretag		128 569	0
Summa långfristiga skulder		61 100 793	50 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		193 569	0
Skatteskulder		210 177	0
Övriga skulder		234 755	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		638 500	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 279 980	98 327 984

NOTER

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Avskrivningstid

Byggnader:

20 - 100 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	220101	210101
	- 221231	- 211231
Andel av årets försäljning	100%	0%
Andel av årets inköp	39,5%	0%

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

3 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	98 123 513	0
Inköp	0	98 123 513
Utgående anskaffningsvärden	98 123 513	98 123 513
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 337 148	0
Utgående avskrivningar	-1 337 148	0
Utgående redovisat värde	96 786 365	98 123 513

UNDERSKRIFTER

Kungsängen 2023-05-03

Sokratis Tsiaras

Sokratis Tsiaras

Styrelseledamot

2023-05-03