Årsredovisning

för

Hanssons Collection AB

559326-5258

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot
2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Collection AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget ägs av Hanssons Hus AB, 559272-4719, som även upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021** (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 141	744	854	12 317	-59
Soliditet (%)	41,5	73,7	65,3	63,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	13 025 962	612 982	**13 663 944**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		612 982	-612 982	**0**
Årets resultat			-11 010 643	**-11 010 643**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**13 638 944**	**-11 010 643**	**2 653 301**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 638 944
årets förlust	-11 010 643
	2 628 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 628 301
	2 628 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-45 352	-15 290
		-45 353	**-15 290**
Rörelseresultat		**-45 353**	**-15 290**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-11 606 250	112 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 520 329	649 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 713	-2 953
		-10 095 634	**758 962**
Resultat efter finansiella poster		**-10 140 987**	**743 672**
Bokslutsdispositioner		-869 656	0
Resultat före skatt		**-11 010 643**	**743 672**
Skatt på årets resultat		0	-130 690
Årets resultat		**-11 010 643**	**612 982**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	10 108 250	23 424 250
Summa anläggningstillgångar		**10 108 250**	**23 424 250**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		913	193
		913	**193**
Summa omsättningstillgångar		**913**	**193**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 109 163**	**23 424 443**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		13 638 944	13 025 961
Årets resultat		-11 010 643	612 982
		2 628 301	**13 638 944**
Summa eget kapital		**2 653 301**	**13 663 944**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 449 142	9 521 868
Skulder till koncernföretag		1 876 030	20 000
Aktuella skatteskulder		130 690	218 631
Summa kortfristiga skulder		**7 455 862**	**9 760 499**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 109 163**	**23 424 443**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncerngemensamt konto
Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	1 134 750	3 612 200
Nedskrivningar	-12 741 000	-3 500 000
	-11 606 250	**112 200**

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	1 520 329	649 715
	1 520 329	**649 715**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	6 374	0
	6 374	**0**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 924 250	26 904 250
Inköp		0
Försäljningar		0
Aktieägartillskott	-575 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 349 250**	**26 924 250**
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	0
Årets nedskrivningar	-12 741 000	-3 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-16 241 000**	**-3 500 000**
Utgående redovisat värde	**10 108 250**	**23 424 250**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Ulricehamn

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Collection AB, org.nr 559326-5258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Collection AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Collection ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Collection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Collection AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hanssons Collection AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås
2026-03-31
Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Ärendenummer: 9184043/2026.

Jag intygar att denna kopia stämmer överrens med orginalet.

Cornelia Ek,

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Hanssons Hus AB

559272-4719

Räkenskapsåret

2025

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc9424511f1af66ca7bbb19212d

20260423030900

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom fastighetsutveckling, byggentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggentreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt att växa med god lönsamhet, vilket visar att vår affärsmodell även fungerar i en fortsatt utmanande marknadsmiljö.

De totala intäkterna för året uppgick till 1 733 Mkr, en ökning från 1 489 Mkr föregående år. Rörelseresultatet ökade också, från 214 Mkr till 296 Mkr.

Vid årets slut hade orderstocken växt till 4 213 Mkr, jämfört med 3 979 Mkr året innan. Koncernens byggverksamhet har färdigställt 459 bostäder, vilket är en minskning från 730 bostäder föregående år, och den totala bruttoarean (BTA) i färdigställda projekt uppgår till 42 644 m², ner från 71 243 m².

Vid årets slut var 2 529 bostäder i produktion att jämföra med föregående år då 1 661 bostäder var i produktion. Den totala bruttoarean (BTA) i produktion uppgick vid årets slut till 192 431 m², jämfört med 134 831 m² året innan.

De likvida medlen, inklusive beviljade men ej utnyttjade krediter, uppgick till 310,6 Mkr, en ökning från 173,3 Mkr.

För mer detaljerad information kan ni läsa koncernens års- och hållbarhetsrapport på vår hemsida: www.h2entreprenad.se.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en fortsatt svag konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

20260423030911

Under 2026 beräknas ca 2 400 bostäder produktionsstartats i externa, del- och helägda projekt. Under 2026 kommer därmed ca 4 900 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 4 213 Mkr vid årets utgång.

Hanssons Hus verksamhet är exponerad för ett antal risker som påverkar koncernen i olika grad beroende på riskernas karaktär. Riskerna kan vara direkt hänförliga till beslutsfattande inom koncernen men kan också vara en effekt av händelser utanför Hanssons Hus kontroll. Hanssons Hus beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. De risker som koncernen bedömer som har mest påverkan är:

Ekonomisk tillväxt:
Efterfrågan på bostäder påverkas av den ekonomiska tillväxten och konsumenternas köpkraft samt av prisutveckling på bostäder.

Demografi:
Befolkningstillväxt och migrationsströmmar påverkar efterfrågan på bostäder.

Politiska risker:
Politiska beslut, såsom villkor för upplåtelseformer, investeringar i infrastruktur och kommunal planering med mer kan förändra förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Akuta omvärldsförändringar:
Allvarliga störningar med stor global spridning. Risker att påverka efterfrågan, utbud och flöde av varor och tjänster inom och mellan länder (till exempel terrorism, konflikter, finanskris, pandemier, naturkatastrofer).

Genomföranderisk:
Bristande planering eller analys leder till förseningar, för höga kostnader, mindre kvalitativ slutprodukt.

Prisutveckling under produktionstid:
Prisutveckling på insatsvaror, finansieringskostnad och valuta påverkar projektens lönsamhet under produktionstiden.

Hållbarhetsupplysningar

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, www.h2entreprenad.se
I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

RH, POW – Drivs av TelluxTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423030092

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 438 136	1 230 715	1 096 943	1 125 771	886 888
Aktiverat arbete för egen räkning	294 790	258 367	376 994	72 188	21 127
Totala intäkter	**1 732 926**	**1 489 082**	**1 473 937**	**1 197 959**	**908 015**
Rörelseresultat	296 035	213 604	183 047	166 711	120 803
Resultat efter finansiella poster	289 029	202 518	169 933	141 548	120 657
Soliditet (%)	35,5	37,3	35,9	35,2	38,3
Balanslikviditet (%)	94,52	86,47	38,43	98,60	136,90

Moderbolaget	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	63 569	199 900	40 387	48 808	37 886
Soliditet (%)	98,6	98,3	85,1	90,8	85,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	400	605 549	16 925	**622 874**
Utdelning extra bolagsstämma		-6 000	-2 293	**-8 293**
Erhållna aktieägartillskott			20 000	**20 000**
Transaktioner med minoriteten		-1 961	1 961	**0**
Årets resultat		239 288	18 114	**257 403**
Belopp vid årets utgång	**400**	**836 876**	**54 707**	**891 983**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	400	256 580	191 889	**448 870**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000		**-6 000**
Balanseras i ny räkning		191 889	-191 889	**0**
Årets resultat			62 529	**62 529**
Belopp vid årets utgång	**400**	**442 469**	**62 529**	**505 398**

Signerat med TelliusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d
RH, POW — Drivs av Tellus Talk

20260423033093

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 469 592
årets vinst	62 528 548
	504 998 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 998 140
	504 998 140

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af65ca7bbb19212d

20260423030940

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 438 136	1 230 715
Aktiverat arbete för egen räkning		294 790	258 367
Produktions- och förvaltningskostnad		-1 351 514	-1 218 154
		381 412	**270 929**
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnad		-97 027	-66 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 007	0
Övriga rörelseintäkter		7 175	4 877
Övriga rörelsekostnader		-6 429	-3 061
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		11 911	7 085
		-85 377	**-57 325**
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	**296 035**	**213 604**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-582	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 802	1 348
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	15 690	10 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-23 916	-22 544
		-7 006	**-11 086**
Resultat efter finansiella poster		**289 029**	**202 518**
Resultat före skatt		**289 029**	**202 518**
Skatt på årets resultat	12	-31 626	-29 060
Årets resultat		**257 403**	**173 458**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		239 288	178 360
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		18 114	-4 902

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423033095

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	0	2 967
		0	**2 967**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	841 929	654 383
Inventarier, verktyg och installationer	16	32 663	16 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	454 629	278 038
		1 329 221	**949 044**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	107 289	217 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	70 090	71 253
Andra långfristiga fordringar	21	163 098	31 588
		340 477	**320 762**
Summa anläggningstillgångar		**1 669 698**	**1 272 773**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		954	0
Förskott till leverantörer		1 839	0
		2 793	**0**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		209 394	150 477
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 805	0
Upparbetad ej fakturerad intäkt	22	522 913	74 511
Övriga fordringar	23	21 326	18 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	15 861	3 661
		771 299	**247 119**
Kassa och bank		63 588	148 035
Summa omsättningstillgångar		**837 680**	**395 154**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 507 378**	**1 667 926**

20260423030096

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		400	400
Annat eget kapital inklusive årets resultat		836 876	605 549
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**837 276**	**605 949**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande .		54 707	16 925
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**54 707**	**16 925**
Summa eget kapital		**891 983**	**622 873**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	45 918	50 323
Garantiavsättningar och övriga avsättningar	26	104 359	71 547
		150 277	**121 870**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut	28	503 805	277 800
Övriga skulder		75 087	188 385
		578 892	**466 185**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28, 29	467 227	143 430
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	30	111 673	138 167
Leverantörsskulder		167 314	122 956
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 200
Aktuella skatteskulder		5 767	10 535
Övriga skulder	31	103 346	16 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	30 899	23 549
		886 226	**456 998**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 507 378**	**1 667 926**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc9424511f1af66ca7bbb19212d

20260423035097

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	289 029	202 519
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	34	33 237	23 456
Betald skatt		-40 799	-28 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**281 467**	**197 906**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-2 793	0
Förändring pågående entreprenaduppdrag		-474 896	271 287
Förändring kundfordringar		-58 917	18 946
Förändring kortfristiga fordringar		-17 448	-2 564
Förändring leverantörsskulder		44 358	6 641
Förändring kortfristiga skulder		18 207	1 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-210 022**	**493 936**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-339 581	-390 316
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 335	65 635
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-130 844	-146 238
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		6 250	21 894
Förvärvade dotterföretag		-41 599	0
Sålda dotterföretag		7	0
Investeringar i intresseföretag		-5 575	-12 625
Uttag ur intresseföretag		124 087	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-382 920**	**-461 650**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		239 264	203 064
Amortering av lån		-52 248	-3 876
Utbetald utdelning		0	-4 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		323 772	-85 968
Transaktioner med minoritetsintressen		-2 293	-108
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**508 495**	**109 112**
Årets kassaflöde		**-84 447**	**141 397**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		148 035	6 637
Likvida medel vid årets slut		**63 588**	**148 035**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423030938

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-89	-44
		-89	**-44**
Rörelseresultat	4	**-89**	**-44**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	59 379	190 195
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	763	185
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 842	9 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 326	-264
		63 658	**199 944**
Resultat efter finansiella poster		**63 569**	**199 900**
Bokslutsdispositioner	35	-1 040	-7 675
Resultat före skatt		**62 529**	**192 225**
Skatt på årets resultat	12	0	-336
Årets resultat		**62 529**	**191 889**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423030999

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Moderbolagets Balansräkning
Tkr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	36, 37	208 848	188 266
Fordringar hos koncernföretag	38	73 518	118 763
Andra långfristiga fordringar	21	15 705	15 942
		298 071	**322 971**
Summa anläggningstillgångar		**298 071**	**322 971**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		418	0
		418	**0**
Kassa och bank		214 344	133 654
Summa omsättningstillgångar		**214 762**	**133 654**
SUMMA TILLGÅNGAR		**512 833**	**456 625**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39, 40		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400	400
		400	**400**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		442 470	256 580
Årets resultat		62 529	191 889
		504 999	**448 469**
Summa eget kapital		**505 399**	**448 869**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 040	7 675
Aktuella skatteskulder		0	6
Övriga skulder		6 169	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	225	75
Summa kortfristiga skulder		**7 434**	**7 756**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**512 833**	**456 625**

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	63 569	199 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	-5 295	-19 032
Betald skatt		-424	-1 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**57 850**	**179 862**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		-7 355	-12 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**50 495**	**167 473**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-18 130	-12 950
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		48 325	15 713
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**30 195**	**2 763**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-4 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		0	-32 582
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**0**	**-36 582**
Årets kassaflöde		**80 690**	**133 654**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		133 654	0
Likvida medel vid årets slut		**214 344**	**133 654**

20260423031100

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031O1

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande uppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt.

RH, POW – Drivs av TelluTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031102

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031103

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031104

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031105

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner.
I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommaden år behandlas i huvuddrag nedan.

Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 23 och not 31.

Garantiavsättning

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031106

komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 27.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Bokslutsdispositioner
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncerngemensamt konto
Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen

	2025	2024
Intäkter från entreprenadverksamheten	1 387 016	1 206 132
Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter	32 594	17 949
Övriga intäkter	18 526	6 634
	1 438 136	**1 230 715**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031107

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	691	600
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	106	50
Skatterådgivning	21	71
Övriga tjänster	40	103
	858	**824**
Cedra Sverige AB		
Revisionsuppdrag	180	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	28	0
Övriga tjänster	0	0
	208	**0**

Verifikat-ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d
RH, POW – Drivs av TellusTalk

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2025	2024
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	11
Män	158	101
	177	**112**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 671	4 217
Övriga anställda	79 337	63 817
	84 008	**68 034**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	560	509
Pensionskostnader för övriga anställda	5 413	4 825
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 953	23 265
	33 926	**28 599**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**117 934**	**96 633**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

20260423031108

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar
Koncernen

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 19 424 Tkr (16 702 Tkr).
Av- och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 2 997 Tkr (1 905 Tkr).

Not 6 Leasingavtal
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 281 Tkr (3 131 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	**2024**
Inom ett år	3 463	1 061
Senare än ett år men inom fem år	3 794	521
Senare än fem år	0	0
	7 257	**1 582**

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen

	2025	**2024**
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	11 911	7 085
	11 911	**7 085**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031109

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2025	2024
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-582	0
	-582	**0**

Moderbolaget

	2025	2024
Erhållna utdelningar	58 797	177 000
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	12 445
Återföring nedskrivningar	582	750
	59 379	**190 195**

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2025	2024
Räntor	762	185
Återföring av nedskrivningar	1 040	1 163
	1 802	**1 348**

Moderbolaget

	2025	2024
Räntor	763	185
	763	**185**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2025	2024
Ränteintäkter från intresseföretag	4 092	3 360
Övriga ränteintäkter	11 598	6 750
	15 690	**10 110**

Moderbolaget

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	4 327	6 305
Övriga ränteintäkter	515	3 708
	4 842	**10 013**

RH, POW – Drivs av TelltusTalk: ID 3e49bc9424511f1af66ca7bbb19212d

20260423031110

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2025	**2024**
Räntekostnader till kreditinstitut	-18 659	-10 694
Övriga räntekostnader	-5 257	-11 850
	-23 916	**-22 544**

Moderbolaget

	2025	**2024**
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 154	-242
Övriga räntekostnader	-172	-23
	-1 326	**-265**

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2025	**2024**
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-36 031	-31 413
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 405	2 353
Totalt redovisad skatt	**-31 626**	**-29 060**

Avstämning av effektiv skatt

		2025		**2024**
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		289 029		202 518
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-59 540	20,60	-41 719
Ej avdragsgilla kostnader		-8 005		-6 814
Ej skattepliktiga intäkter		39 794		19 615
Schablonintäkter periodiseringsfond		-646		-649
Skatteeffekt av temporära skillnader		-3 029		933
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		177		80
Effekt av ej aktiverade underskott		-377		-506
Redovisad effektiv skatt	**10,94**	**-31 626**	**14,35**	**-29 060**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031111

Moderbolaget

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-336
Totalt redovisad skatt	**0**	**-336**

Avstämning av effektiv skatt

		2025		2024
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		62 529		192 226
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 881	20,60	-39 598
Ej avdragsgilla kostnader		0		-5
Ej skattepliktiga intäkter		12 881		39 180
Övrigt				87
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**0,17**	**-336**

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**372**	**372**
Ingående avskrivningar	-372	-372
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-372**	**-372**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 14 Goodwill
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 527	9 527
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 527**	**9 527**
Ingående avskrivningar	-6 515	-4 610
Årets avskrivningar	-1 880	-1 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 395**	**-6 515**
Ingående nedskrivningar	-45	0
Årets nedskrivningar	-1 087	-45
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-1 132**	**-45**
Utgående redovisat värde	**0**	**2 967**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031112

Not 15 Byggnader och mark
Koncernen

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	668 063	325 839
Inköp	-65 480	46 787
Försäljningar/utrangeringar	0	-394 031
Omklassificeringar	218 693	582 781
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	45 502	106 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**866 778**	**668 063**
Ingående avskrivningar	-13 680	-6 951
Årets avskrivningar	-11 169	-6 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-24 849**	**-13 680**
Utgående redovisat värde	**841 929**	**654 383**

Förvaltningsfastigheter:
Nio av koncernens fastigheter är fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning.
Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 643,0 Mkr (449,8 Mkr). Verkligt värde bedöms överstiga bokfört värde och uppgår till ca 845,2 Mkr.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheterna verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknad värde baserat på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser.

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2025-12-31	**2024-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	56 338	50 904
Inköp	27 167	6 629
Försäljningar/utrangeringar	-5 773	-1 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**77 732**	**56 338**
Ingående avskrivningar	-39 715	-30 109
Försäljningar/utrangeringar	2 903	367
Årets avskrivningar	-8 257	-9 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-45 069**	**-39 715**
Utgående redovisat värde	**32 663**	**16 623**

20260423033113

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 038	513 516
Under året nedlagda kostnader	387 636	336 900
Omklassificeringar	-218 693	-582 781
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	7 648	10 403
	454 629	**278 038**

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 920	194 180
Inköp	5 575	12 625
Återbetalning av aktieägartillskott	-124 088	0
Resultatandel intressebolag	7 881	11 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**107 288**	**217 920**
Utgående redovisat värde	**107 288**	**217 920**

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	50%	50%	125	98 675
NB Nordiska Bostad AB	33,33%	33,33%	50	614
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	25%	25%	6 250	8 000
Tallbohov Holding AB	50,004%	50%	12 501	0
				107 289

	Org.nr	**Säte**
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	Stockholm
SUV International AB	556931-8487	Stockholm
Kista Backe AB	559155-1303	Stockholm
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm
Borätt i Stockholm BORIS AB	556201-7169	Stockholm
NB Nordiska Bostad AB	559365-7488	Stockholm
NB Nordiska Bostad Stockholm AB	559369-9548	Stockholm
Nordisk Bostad Teodoliten AB	559438-6004	Stockholm
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	Stockholm
Sveafastigheter Del av Salem 5:77 och 32:1 A AB	559171-7896	Stockholm
Södra Hallsta Utveckling AB	559169-8583	Stockholm
Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta Radhus AB	559418-4730	Stockholm
Tallbohov Holding AB	559482-5035	Stockholm
Tallbohov Parkering AB	559482-5043	Stockholm
Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB	559240-1086	Stockholm

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031114

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 253	0
Tillkommande fordringar	4 087	90 955
Avgående fordringar	-5 250	-19 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**70 090**	**71 253**
Utgående redovisat värde	**70 090**	**71 253**

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 482	51 432
Tillkommande fordringar	131 471	16 242
Avgående fordringar	-1 000	-2 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**195 953**	**65 482**
Ingående nedskrivningar	-33 894	-35 057
Återförda nedskrivningar	1 039	1 163
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-32 855**	**-33 894**
Utgående redovisat värde	**163 098**	**31 588**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 942	0
Tillkommande fordringar	763	15 942
Avgående fordringar	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 705**	**15 942**
Utgående redovisat värde	**15 705**	**15 942**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031315

Not 22 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	788 286	317 918
Fakturerade belopp	-265 373	-243 407
	522 913	**74 511**

Not 23 Övriga fordringar
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Behållning skattekonto	4 256	3 503
Momsfordran	10 390	12 484
Övriga poster	6 680	2 484
	21 326	**18 471**

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna intäkter	1 949	853
Bonus leverantörer	602	0
Förutbetalda kostnader	3 817	2 692
Förutbetald leasing	360	116
Upplupna ränteintäkter	9 133	0
	15 861	**3 661**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031116

Not 25 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen

2025-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Pågående entreprenaduppdrag	0	0
Obeskattade reserver	43 854	43 854
Materiella anläggningstillgångar	2 064	2 064
	45 918	**45 918**

2024-12-31

Temporära skillnader	**Uppskjuten skattefordran**	**Uppskjuten skatteskuld**	**Netto**
Pågående entreprenaduppdrag		19 750	19 750
Obeskattade reserver		33 248	33 248
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	0	-2 675
	-2 675	**52 998**	**50 323**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	**Redovisas i resultaträk.**	**Belopp vid årets utgång**
Pågående entreprenaduppdrag	19 750	-19 750	0
Obeskattade reserver	33 248	10 606	43 854
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	4 739	2 064
Skattepliktiga temporära skillnader	0		0
	50 323	**-4 405**	**45 918**

Not 26 Garantiavsättningar och övriga avsättningar
Koncernen

	2025-12-31	**2024-12-31**
Belopp vid årets ingång	71 547	54 843
Årets avsättningar	49 806	29 826
Under året ianspråktagna belopp	-6 607	-12 155
Under året återförda belopp	-10 387	-967
	104 359	**71 547**

RH, POW – Drivs av TellusTalk. ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031117

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	26 077	83 022
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	552 815	383 163
	578 892	**466 185**

Not 28 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Företagets banklån om 429 834 Tkr (281 484 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 578	277 800
	421 578	**277 800**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 256	3 684
	8 256	**3 684**

Not 29 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv	706 000	165 000
Utnyttjade krediter uppgår till	458 970	139 746

Not 30 Pågående entreprenaduppdrag
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	-412 797	-205 354
Fakturerade belopp	524 470	343 521
	111 673	**138 167**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031118

Not 31 Övriga skulder

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Momsskuld	24 591	12 670
Avdragen skatt	1 874	1 513
Sociala avgifter	2 351	1 878
Övriga skulder	74 530	99
	103 346	**16 160**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	6 169	0
	6 169	**0**

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna lönekostnader	11 078	9 413
Upplupna sociala avgifter	4 931	4 244
Övriga upplupna kostnader	8 929	6 891
Förutbetalda intäkter	4 558	2 493
Upplupna räntekostnader	309	106
Upplupen fastighetsskatt och fastighetsavgift	1 094	402
	30 899	**23 549**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	225	75
	225	**75**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031119

Not 33 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	11 739	10 295
Erlagd ränta	-19 967	-22 544
	-8 228	**-12 249**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	4 842	9 828
Erhållen utdelning	58 797	177 000
Erlagd ränta	-1 326	-264
	62 313	**186 564**

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	22 391	17 446
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	883	377
Garantiavsättning och övriga avsättningar	21 412	16 704
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	462	79
Resultatandelar från intresseföretag	-11 911	-11 150
	33 237	**23 456**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	-582	-750
Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	-12 445
Ej utbetalda ränteintäkter	-4 713	-5 837
	-5 295	**-19 032**

Not 35 Bokslutsdispositioner

Koncernen
Moderbolaget

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-1 040	-7 675
	-1 040	**-7 675**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bb19212d

20260423031200

Not 36 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 346	226 658
Inköp/lämnade aktieägartillskott	20 000	0
Försäljningar	0	-3 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**243 346**	**223 346**
Ingående nedskrivningar	-35 080	-35 830
Återförda nedskrivningar	582	750
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-34 498**	**-35 080**
Utgående redovisat värde	**208 848**	**188 266**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031121

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

	Org.nr	Säte
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn
Hanssons Hus Capital AB	559356-0807	Ulricehamn
Hanssons Hus Holding AB	559231-2069	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 3 AB	559068-2135	Ulricehamn
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn
Ulricehamn Skottek 107 AB	559461-7994	Ulricehamn
Hanssons Hus Systemkameran AB	559177-1877	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 2 AB	559295-0298	Ulricehamn
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 3 AB	559523-8717	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 4 AB	559529-2946	Ulricehamn
Hanssons Hus Bromsten AB	559276-8732	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 5 AB	559539-6945	Ulricehamn
Hanssons Hus Väsjö Torg AB	559341-5390	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 6 AB	559542-2543	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 7 AB	559542-2535	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 8 AB	559550-6840	Ulricehamn
Hanssons Hus Gustavsberg AB	556941-1340	Ulricehamn
Hanssons Hus Parkering AB	559417-6108	Ulricehamn
Hanssons Collection AB	559326-5258	Ulricehamn
Hanssons Hus Supply AB	559444-9430	Ulricehamn
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn
Byggteamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn
Nexcon Company AB	559452-0867	Ulricehamn
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	556705-5529	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn
Dynamo Parkering AB	559304-8944	Ulricehamn
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	98%	98%	440	161 920
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	121
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	1 357
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	45 425
				208 848

20260423031122

Not 38 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 763	115 874
Tillkommande fordringar	22 079	18 602
Avgående fordringar	-67 325	-15 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**73 517**	**118 763**
Utgående redovisat värde	**73 517**	**118 763**

Not 39 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2025-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	442 470
årets vinst	62 529
	504 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 998
	504 998

Not 40 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 41 Ställda säkerheter
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier i dotterföretag	22 495	7 979
Fastighetsinteckningar	865 390	433 550
Företagsinteckningar	5 000	5 000
Andra ställda säkerheter	14 108	0
	906 993	**446 529**

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

20260423031123

Not 42 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	436 400	308 290
Generell borgen för dotterföretag	50 241	0
	486 641	**308 290**

Moderbolaget

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för dotterföretag	1 124 777	383 724
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	436 400	186 415
	1 561 177	**570 139**

Not 43 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Koncernens verksamhet bedrivs genom dess koncern- och intresseföretag.
Moderbolaget Hanssons Hus AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

RH, POW – Drivs av TellusTalk: ID 3e49bc94245111f1af66ca7bbb19212d

Undertecknat dokument

Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)
Namn: 559272-4719 Hanssons Hus AB för 20250101-20251231_Årsredovisning.pdf
Storlek: 576856 bytes
Hashvärde SHA256:
84947758e4014d40e3ca1080748c5e5b4d18e8ef7a60fc22309c036a4568a0e6

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532
Signerad med BankID 2026-03-31 07:39 Ref: 019d4267-517b-7867-b616-1aea4bf7d5e5

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515
Signerad med BankID 2026-03-31 21:17 Ref: 019d4554-35cd-7c54-b1f5-10c137ac548f

Verifiera: ID 3e49bc9424511f1af66ca7bbb19212d — Drivs av TellusTalk: https://www.tellustalk.com/verify — RH, POW

Ärendenummer: 9184043/2026.

Cedra

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med orginalet.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

20260423031125

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2025.
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.
Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

✔ Signerat 2026-03-31 19:16:58 UTC Oneflow ID 14172588 Sida 1 / 4

20260423031126

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

✔ Signerat 2026-03-31 19:16:58 UTC Oneflow ID 14172588 Sida 2 / 4

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20260423031127

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor

20260423031128

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2026-03-31 19:16:58 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post