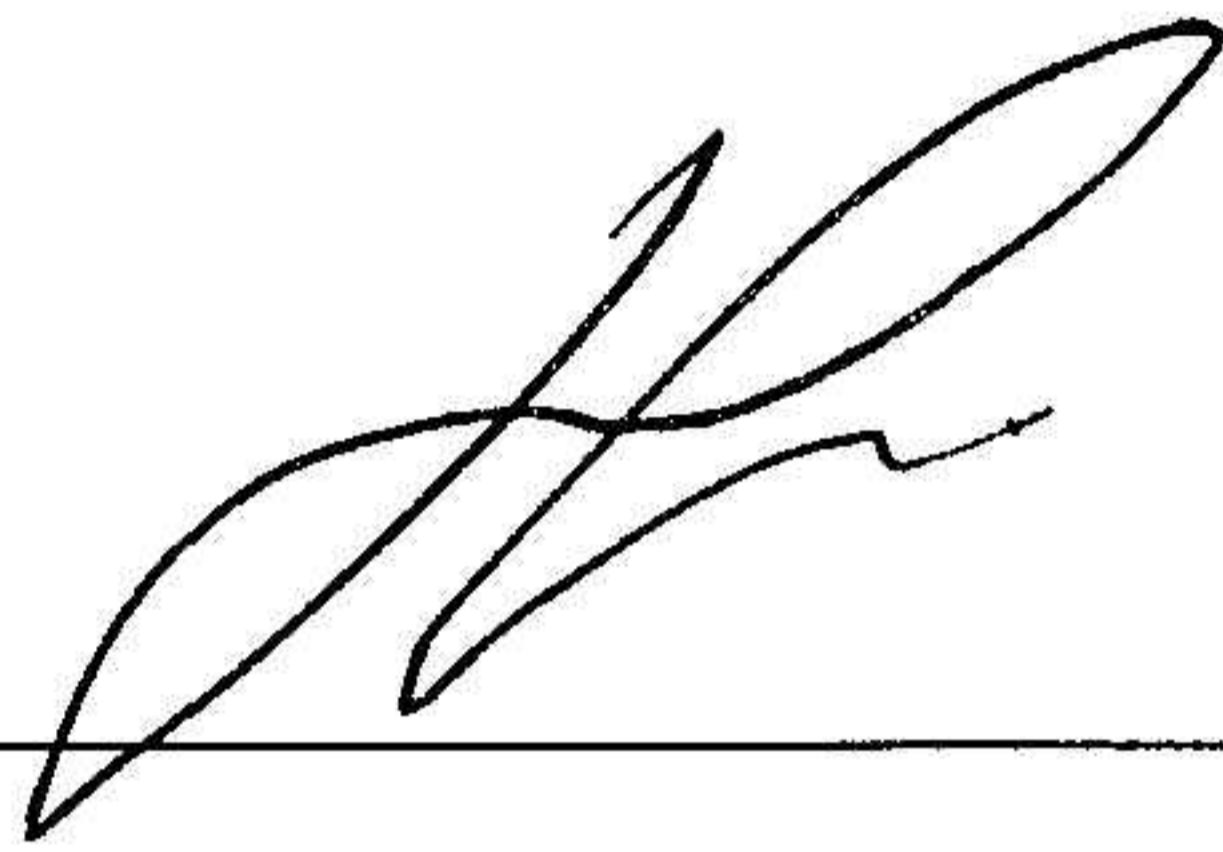


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parkering AB Klingan 559102-2354 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-08-27.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundbyberg 2025-08-27



Hassan Hamdan

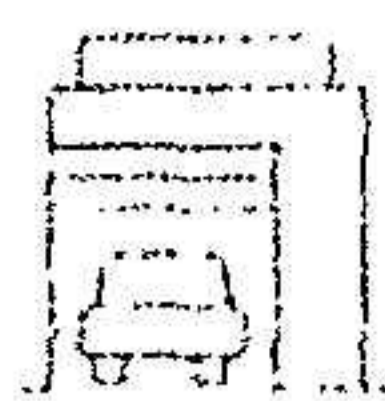


Styrelsen för Parkering AB Klingan

Org.nr: 559102-2354

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR PARKERING AB KLINGAN 2024

- **Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av parkeringsplatser i HSB Bostadsrättsföreningen Klingan i Sundbybergs fastighet tillhörigt garage jämte därmed förenlig verksamhet. Detta är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Sundbybergs kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- **Årsavgifter/Hyror**

Under året har årsavgifterna/hyrorna för garageplatserna varit oförändrade.

- **När hölls ordinarie föreningsstämma 2024, och eventuell extra stämma?**

Ordinarie årsstämma hölls 2024-07-03

- **Vem som är internrevisor och suppleanter?**

Ingen internrevisor

- **Hur många styrelsemöten ni har haft under 2024 (inklusive föreningsstämman)**

Styrelsen har haft 2 möte, 1 föreningsstämma som hölls 2024-07-03 och 1 ordinarie styrelsemöte som hölls 2024-10-28

- **Vilka som är i tur att avgå från styrelsen vid kommande stämma?**

Stämman beslutade att välja fyra styrelseledamöter för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Stämman beslutade att välja följande personer

Ordförande	Hassan Hamdan
Styrelseledamot	Peter Alexander Philip Grahn
Styrelseledamot	Maria Filippa Albine Ran Hartmann
Styrelseledamot	Lars Erik Joakim Gustafsson

- **Hur många som deltog på stämman 2024, och hur många som var representerade med fullmakt?**

Närvarande är 8 personer varav 7 är röstberättigade.

- **Vem som är internrevisor och suppleanter?**


Ingen internrevisor eller suppleanter

- **Vilka sitter i valberedningen?**

Styrelsen för Brf Klingan är valberedning av Parkering AB klingan


- **När gjordes en stadgeenlig fastighetsbesiktning?**

Fastighetsbesiktning görs av BRF Klingan


H.H. AG

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	621 798	608 544
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		621 798	608 544
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 300	-5 800
Övriga externa kostnader	Not 4	-769 799	-559 316
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-771 099	-565 116
RÖRELSERESULTAT		-149 301	43 428
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteutgifter och liknande poster		194	277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 000	-52
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-9 806	225
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159 108	43 653
RESULTAT FÖRE SKATT		-159 108	43 653
Skatt på årets resultat	Not 5	0	-8 993
ÅRETS RESULTAT		-159 108	34 660



BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 718	2 718
Övriga fordringar	Not 6	99 168	461 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	14 228	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>116 114</u>	<u>463 744</u>
Kassa och bank	Not 8	50 000	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>166 114</u>	<u>513 744</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>166 114</u>	<u>513 744</u>

J.H.
A G
J.H.

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	60 104	25 444
Årets resultat	-159 108	34 660
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-99 003	60 104
Summa eget kapital	-49 003	110 104
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	184 843	0
Skatteskulder	13 735	13 735
Övriga kortfristiga skulder	-50 560	331 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 100	58 140
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	215 118	403 640
Summa skulder	215 118	403 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	166 114	513 744

JH

AG Ja

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	-149 301	43 428
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
	-149 301	43 428
Erhållen ränta	194	277
Erlagd ränta	-10 000	-52
Betald inkomstskatt	0	-8 993
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	-159 108	34 660
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-42 258	11 420
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-188 522	34 526
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	-389 888	80 606
INVESTERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-389 888	80 606
Likvida medel vid årets början	510 800	430 194
Likvida medel vid årets slut	120 912	510 800
	-389 888	80 606

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

HH AG  

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

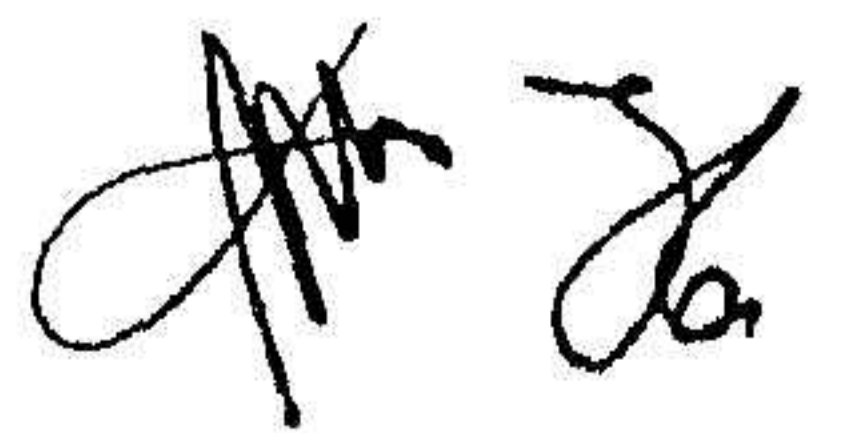
Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär, att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

HH. AG  

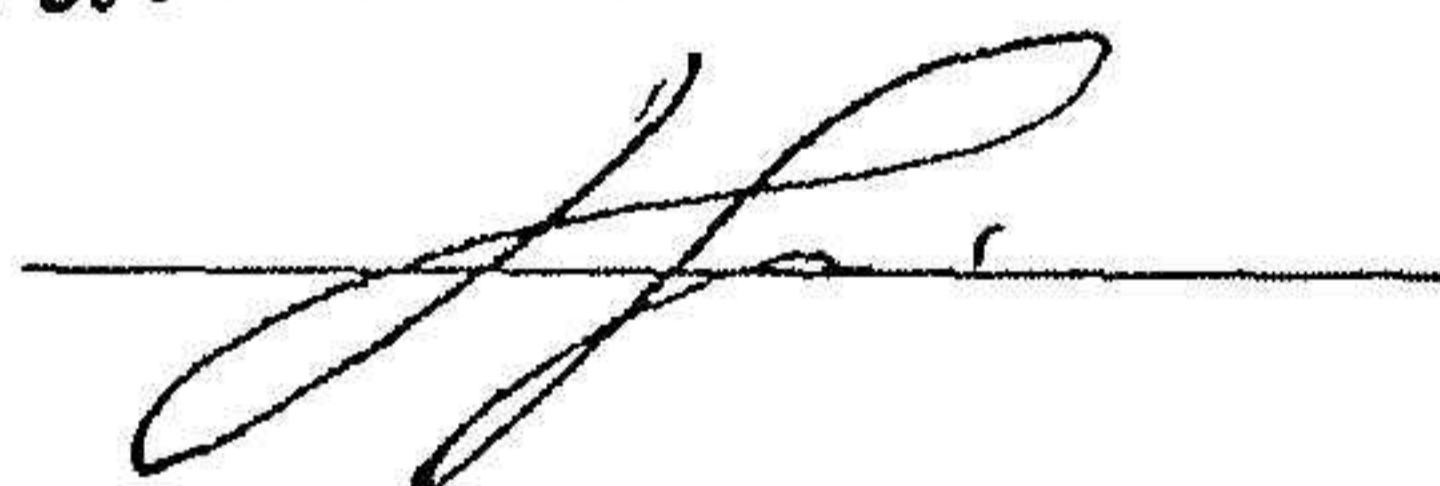
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hysesintäkt garage och bilplatser	622 400	608 544
Hysesrabatter	-600	0
Övriga primära intäkter och ersättningar	-2	0
	<u>621 798</u>	<u>608 544</u>
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Övriga driftskostnader	-1 300	-5 800
	<u>-1 300</u>	<u>-5 800</u>
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-42 350	-47 819
Arrende, hyra, leasing	-727 449	-511 497
	<u>-769 799</u>	<u>-559 316</u>
Not 5 INKOMSTSKATT		
Speci vad det är	0	-8 993

HH. AG 

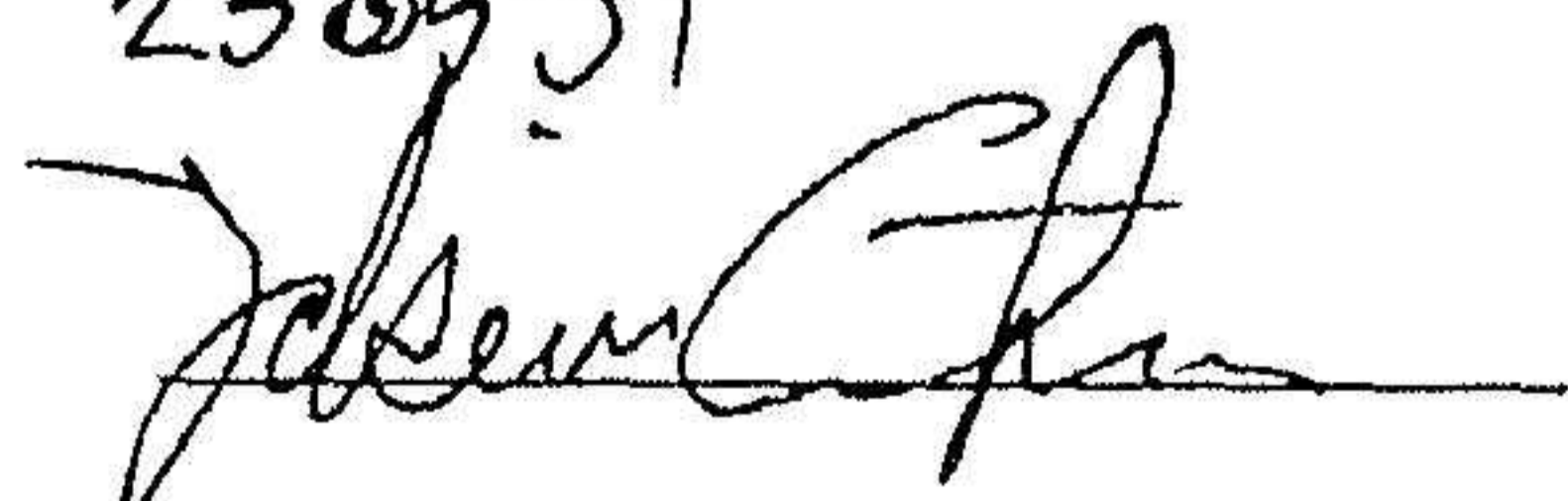
	2024-12-31	2023-12-31
Not 6 ÖVRIGA FORDRINGAR		
Avräkning HSB	70 912	460 800
Skattekonto	28 256	226
	99 168	461 026
Not 7 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 228	0
	<u>14 228</u>	<u>0</u>
Not 8 KASSA OCH BANK		
Speciella vilken bank	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Not 9 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Mervärdeskatt	-52 252	330 073
Övriga kortfristiga skulder	1 692	1 692
	<u>-50 560</u>	<u>331 765</u>
Not 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Förutbetalda årsavgifter och hyror	67 100	58 140
	<u>67 100</u>	<u>58 140</u>
0 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT		
Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut		

Stockholm den 2025-05-28

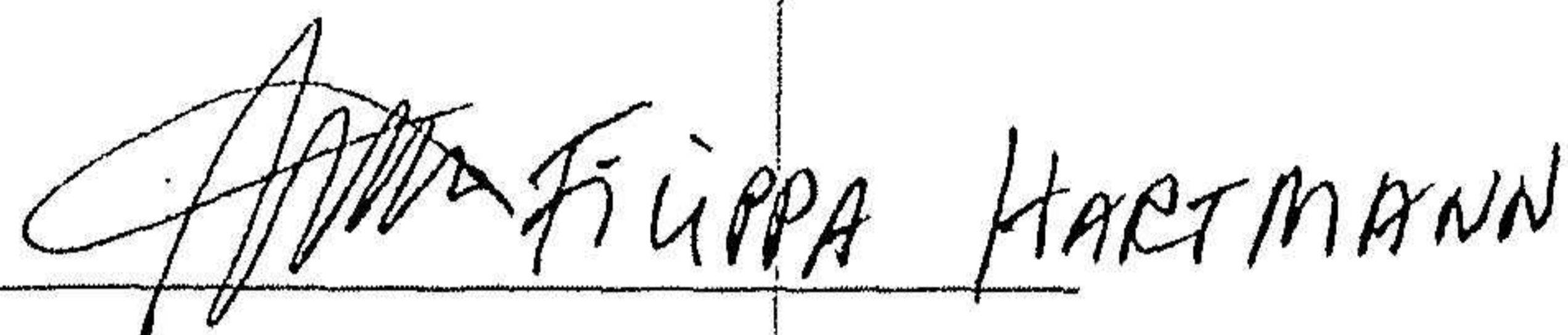
Hassan Hamdan



250501



Joakim Gustafsson

 FILIPPA HARTMANN



Alexander Grahn