

# Årsredovisning

för

## Stöcksjö Förvaltning AB

556720-0539

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöcksjö Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-12-23*.  
. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå *2022-12-23*



Fredrik Pettersson

# Årsredovisning

för

## Stöcksjö Förvaltning AB

556720-0539

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Stöcksjö Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har covid-19 fortsatt påverka samhället negativt även om pandemin är över. Under våren startade Ryssland krig mot Ukraina som i stor utsträckning påverkat världen negativt. Bolaget har inte påverkats negativt i någon större utsträckning men utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	251	221	6 110	153
Soliditet (%)	72,9	71,1	69,5	27,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 119 460	287 529	7 506 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		287 529	-287 529	0
Årets resultat			198 307	198 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 406 989</b>	<b>198 307</b>	<b>7 705 296</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr (50 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 406 989
årets vinst	198 307
	<b>7 605 296</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 605 296
<b>7 605 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *ib*



## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 3 774 169 3 893 377

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 774 169 3 893 377**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

3 149 700 149 700

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 6 623 418 6 171 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 773 118 6 320 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 547 287 10 214 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0 334 906

Övriga fordringar

7 499 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 852 1 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 351 336 715**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

7 441 13 158

**Summa kassa och bank**

**7 441 13 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 792 349 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 564 079 10 563 950<sup>16</sup>**

2022122801515

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 406 989

7 119 460

Årets resultat

198 307

287 529

**Summa fritt eget kapital**

**7 605 296**

**7 406 989**

**Summa eget kapital**

**7 705 296**

**7 506 989**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 552 062

2 693 412

**Summa långfristiga skulder**

**2 552 062**

**2 693 412**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

138 200

Skatteskulder

44 392

73 001

Övriga skulder

63 737

103 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 592

48 366

**Summa kortfristiga skulder**

**306 721**

**363 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 564 079**

**10 563 950**

2022122801516

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 492 058	5 492 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 492 058</b>	<b>5 492 058</b>
Ingående avskrivningar	-1 598 681	-1 479 473
Årets avskrivningar	-119 208	-119 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 717 889</b>	<b>-1 598 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 774 169</b>	<b>3 893 377</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 700	
Omklassificeringar		149 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 700</b>	<b>149 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 700</b>	<b>149 700</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 171 000	
Tillkommande fordringar	452 418	
Omklassificeringar		6 171 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 623 418</b>	<b>6 171 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 623 418</b>	<b>6 171 000</b> <i>ib</i>

2022122801518

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 992 062	2 140 612
	<b>1 992 062</b>	<b>2 140 612</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 692 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 552 062	2 693 412
	<b>2 552 062</b>	<b>2 693 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	138 200
	<b>140 000</b>	<b>138 200</b>


Umeå 2022-12-20

  
Kenth-Ola Pettersson  
Ordförande

  
Fredrik Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stöcksjö Förvaltning AB, org.nr 556720-0539

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stöcksjö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stöcksjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stöcksjö Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stöcksjö Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stöcksjö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *AS*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stöcksjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 23 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg  
Auktoriserad revisor