

# Årsredovisning

för

## Fyool AB

556957-6571

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Izgin, Styrelseledamot  
2025-12-08

Styrelsen för Fyool AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. I fastigheten bedrivs vårdverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 689	1 676	1 465	1 522
Resultat efter finansiella poster	965	824	621	884
Soliditet (%)	34,2	29,0	34,1	27,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 842 185	651 060	3 543 245
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		651 060	-651 060	0
Årets resultat			766 901	766 901
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 493 245</b>	<b>766 901</b>	<b>4 310 146</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 493 246
årets vinst	766 901
	<b>4 260 147</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 260 147
	<b>4 260 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 689 473	1 676 165
Övriga rörelseintäkter		0	11 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 689 473</b>	<b>1 687 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 026	-267 626
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 713	-279 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 739</b>	<b>-547 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 175 734</b>	<b>1 139 932</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 711	8 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 381	-323 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 670</b>	<b>-315 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>965 064</b>	<b>824 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>965 064</b>	<b>824 077</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-198 163	-173 017
<b>Årets resultat</b>		<b>766 901</b>	<b>651 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	11 410 991	11 690 704
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 410 991</b>	<b>11 690 704</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 410 991</b>	<b>11 690 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		521 954	151 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 667	42 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>532 621</b>	<b>194 868</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		659 910	313 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 910</b>	<b>313 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 531</b>	<b>508 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 603 522</b>	<b>12 198 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 493 246	2 842 186
Årets resultat		766 901	651 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 260 147</b>	<b>3 493 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 310 147</b>	<b>3 543 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 440 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag		2 678 460	1 339 230
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 118 460</b>	<b>7 139 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 969	0
Övriga skulder		0	1 339 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 946	177 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 915</b>	<b>1 516 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 603 522</b>	<b>12 198 880</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 997 644	13 997 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 997 644</b>	<b>13 997 644</b>
Ingående avskrivningar	-2 306 940	-2 027 227
Årets avskrivningar	-279 713	-279 713
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 586 653</b>	<b>-2 306 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 410 991</b>	<b>11 690 704</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetslån bank	5 440 000	5 800 000
Skuld koncernföretag	2 678 460	1 339 230
	<b>8 118 460</b>	<b>7 139 230</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Södertälje

*David Izgin*  
David Izgin

2025-12-08