

Årsredovisning

pp fastighets teknik AB

556944-1115

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2025-11-29



Patrik Paloranta

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit byggverksamhet och marintekniskt arbete.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2406-2505	2306-2405	2206-2305	2106-2205
Nettoomsättning	3 499	5 214	7 330	9 068
Resultat efter finansiella poster	-642	369	290	946
Soliditet %	75	71	67	59

Under året har nettoomsättningen minskat med 33 %, på grund av att ägaren succesivt minskat sitt engagemang i företaget under senare år.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 324 550	303 091
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		303 091	-303 091
Årets resultat			-201 461
Belopp vid årets utgång	50 000	1 327 641	-201 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 327 641
Årets resultat	-201 461
Summa	1 126 180

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 126 180
Summa	1 126 180

RESULTATRÄKNING

1

	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 499 070	5 214 395
Övriga rörelseintäkter	13 800	34 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 512 870	5 249 315
Rörelsekostnader		
Material och köpta tjänster	-2 366 867	-3 261 195
Övriga externa kostnader	-539 084	-510 719
Personalkostnader	-831 460	-963 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-155 603	-140 459
Övriga rörelsekostnader	-48 170	0
Summa rörelsekostnader	-3 941 184	-4 876 263
Rörelseresultat	-428 314	373 052
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-139 037	0
Ränteintäkter	3 711	3 719
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-75 644	0
Räntekostnader	-2 466	-7 343
Summa finansiella poster	-213 436	-3 624
Resultat efter finansiella poster	-641 750	369 428
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	386 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar	72 505	47 219
Summa bokslutsdispositioner	458 505	28 219
Resultat före skatt	-183 245	397 647
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 216	-94 556
Årets resultat	-201 461	303 091

2025121005419

11

BALANSRÄKNING

1

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och verktyg	3	561 692	545 465
Summa materiella anläggningstillgångar		561 692	545 465

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar	4	1 600	850 882
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 600	850 882

Summa anläggningstillgångar 563 292 1 396 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 470	50 000
Övriga fordringar		78 651	4 801
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		58 215	863 396
Förutbetalda kostnader		22 099	21 273
Summa kortfristiga fordringar		250 435	939 470

Kassa och bank

Bank		1 453 266	1 289 806
Summa kassa och bank		1 453 266	1 289 806

Summa omsättningstillgångar 1 703 701 2 229 276

SUMMA TILLGÅNGAR 2 266 993 3 625 623

1A

2025121005420

2025121005421

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 327 641

1 324 550

Årets resultat

-201 461

303 091

Summa fritt eget kapital

1 126 180

1 627 641

Summa eget kapital

1 176 180

1 677 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

402 000

788 000

Ackumulerade överavskrivningar

255 401

327 906

Summa obeskattade reserver

657 401

1 115 906

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

213 243

257 859

Skatteskulder

17 149

131 734

Övriga skulder

83 748

105 312

Upplupna kostnader

119 272

337 171

Summa kortfristiga skulder

433 412

832 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 266 993

3 625 623

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider med hänsyn till restvärde vid väsentliga belopp :

Inventarier 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag på fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Inga fastprisuppdrag föreligger per bokslutsdagen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Noter till balansräkning

Not 3 Inventarier och verktyg 2025-05-31 2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden	796 368	796 368
Inköp	465 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-382 395	0
Utgående anskaffningsvärden	878 973	796 368
Ingående avskrivningar	-250 903	-110 444
Försäljningar/utrangeringar	89 225	0
Årets avskrivningar	-155 603	-140 459
Utgående avskrivningar	-317 281	-250 903
Redovisat värde	561 692	545 465

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2025-05-31 2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden	850 882	862 500
Årets anskaffningar	137 500	150 000
Årets försäljningar	-749 520	0
Nedskrivna fordringar	-237 262	-161 618
Utgående anskaffningsvärden	1 600	850 882

Övriga noter

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir, Tirfing RAS AB

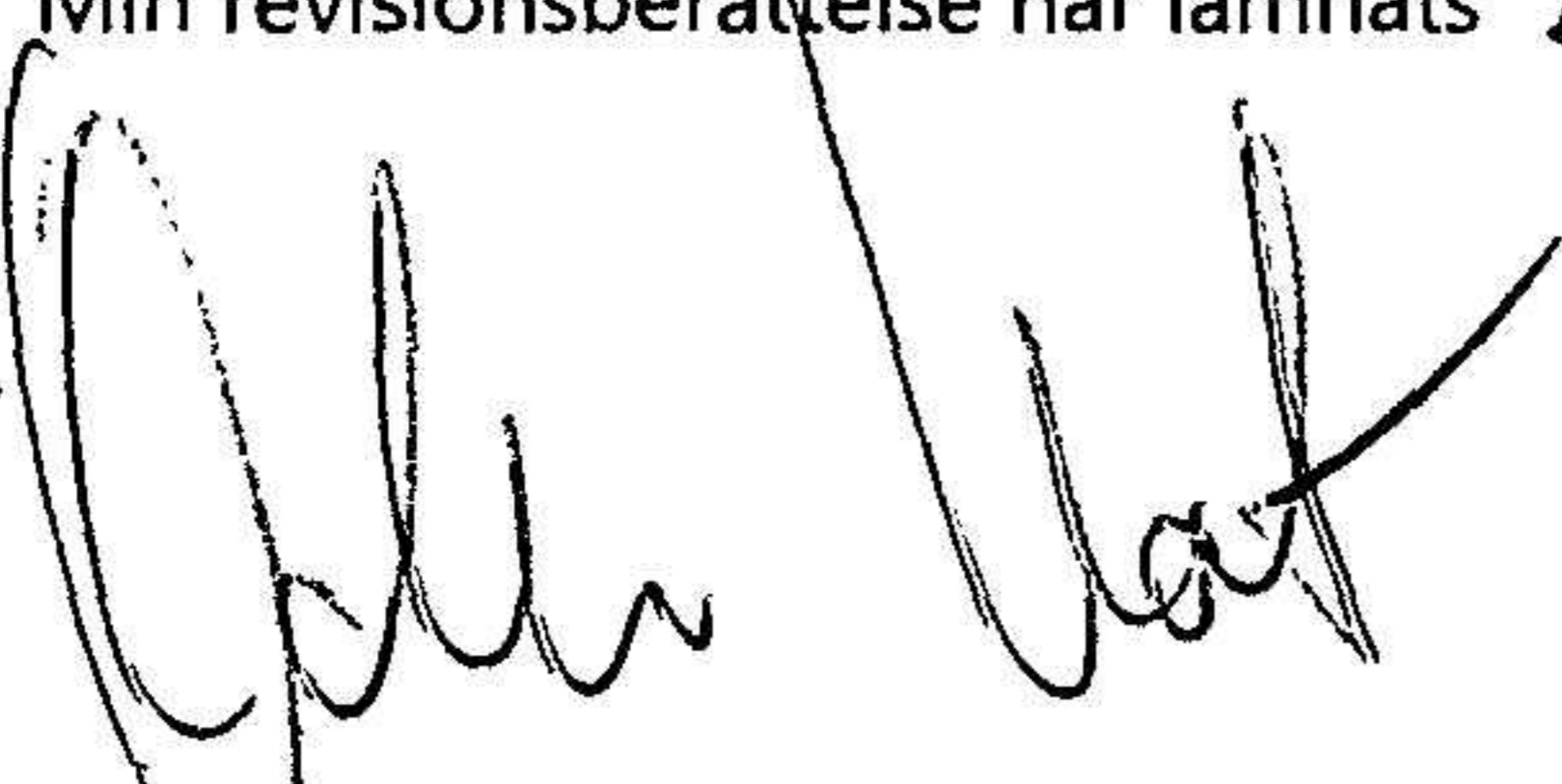
UNDERSKRIFTER

Huddinge 2025-11-26



Patrik Paloranta

Min revisionsberättelse har lämnats 27/11 - 2025



Olof Rottbers
Godkänd revisor

2025121005423



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i pp fastighets teknik AB
Org.nr 556944-1115

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2024-06-01—2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av pp fastighets teknik AB:s finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för pp fastighets teknik AB för räkenskapsåret 2024-06-01—2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till pp fastighets teknik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 november 2025

Olof Rottbers
Godkänd revisor FAR