

ÅRSREDOVISNING

för

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ahlgren och Glavas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-10-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄJERN 2024-10-31



Stefan Glavas

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och vandrarhemsverksamhet.

Företagets säte är Sotenäs

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	800 231	904 904	866 116	789 592
Resultat efter finansiella poster	130 417	160 823	198 257	101 090
Soliditet (%)	32,68	30,41	28,33	30,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 600	2 222 859	127 738	2 453 197
Balanseras i ny räkning			127 738	-127 738	0
Årets resultat				103 578	103 578
Belopp vid årets utgång	100 000	2 600	2 350 597	103 578	2 556 775

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 350 597
Årets resultat	103 578
	<u>2 454 175</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 454 175
	<u>2 454 175</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 231	904 904
Övriga rörelseintäkter		137 718	107 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>937 949</u>	<u>1 012 593</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-86 303	-128 525
Övriga externa kostnader		-491 510	-501 302
Personalkostnader	2	-21 027	-24 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 874	-100 182
Summa rörelsekostnader		<u>-716 714</u>	<u>-754 994</u>
Rörelseresultat		221 235	257 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 444	4 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 262	-100 930
Summa finansiella poster		<u>-90 818</u>	<u>-96 776</u>
Resultat efter finansiella poster		130 417	160 823
Resultat före skatt		130 417	160 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 839	-33 085
Årets resultat		<u>103 578</u>	<u>127 738</u>

2024112508578

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 509 712	7 602 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 180	102 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	83 950	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 670 842</u>	<u>7 704 766</u>

Summa anläggningstillgångar 7 670 842 7 704 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		56 714	46 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 219	51 347
Summa kortfristiga fordringar		<u>85 933</u>	<u>98 121</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		65 778	263 012
Summa kassa och bank		<u>65 778</u>	<u>263 012</u>

Summa omsättningstillgångar 151 711 361 133

SUMMA TILLGÅNGAR 7 822 553 8 065 899

2024112508579

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 600

2 600

Summa bundet eget kapital

102 600

102 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 350 597

2 222 859

Årets resultat

103 578

127 738

Summa fritt eget kapital

2 454 175

2 350 597

Summa eget kapital

2 556 775

2 453 197

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 015 000

3 180 000

Övriga skulder

2 131 864

2 191 947

Summa långfristiga skulder

5 146 864

5 371 947

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 882

120 426

Skatteskulder

0

24 061

Övriga skulder

38 608

5 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 424

91 125

Summa kortfristiga skulder

118 914

240 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 822 553

8 065 899

2024112508580

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	8 045 759	7 862 152
Inköp	0	183 607
Utgående anskaffningsvärden	8 045 759	8 045 759
Ingående avskrivningar	-443 403	-354 421
Årets avskrivningar	-92 644	-88 982
Utgående avskrivningar	-536 047	-443 403
Redovisat värde	7 509 712	7 602 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	150 050	44 800
Inköp	0	105 250
Utgående anskaffningsvärden	150 050	150 050
Ingående avskrivningar	-47 640	-36 440
Årets avskrivningar	-25 230	-11 200
Utgående avskrivningar	-72 870	-47 640
Redovisat värde	77 180	102 410

Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Inköp	83 950	0
	Utgående anskaffningsvärden	83 950	0
	Redovisat värde	83 950	0

Inga avskrivningar då nyanläggningen är pågående

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 486 864	4 711 947

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000

Not 8	Eventualförpliktelser
	Inga

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄJERN
2024-10-31



Stefan Glavas
Verkställande direktör