

ÅRSREDOVISNING

för

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastighet med lokaler för uthyrning.

Företagets säte är Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 000	62 000	24 000	32 000
Resultat efter finansiella poster	789	29 810	-5 465	-3 256
Soliditet (%)	11,25	10,18	5,79	6,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 307	29 810	70 503
Balanseras i ny räkning		29 810	-29 810	0
Årets resultat			789	789
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>20 503</u>	<u>789</u>	<u>71 292</u>

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 503
Årets resultat	<u>789</u>
	21 292

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 292</u>
	21 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 000	62 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 000</u>	<u>62 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 894	-11 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 234</u>	<u>-20 234</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-31 128</u>	<u>-32 137</u>
Rörelseresultat		872	29 863
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83</u>	<u>-53</u>
Summa finansiella poster		<u>-83</u>	<u>-53</u>
Resultat efter finansiella poster		789	29 810
Resultat före skatt		789	29 810
Årets resultat		<u>789</u>	<u>29 810</u>

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>590 168</u>	<u>610 402</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		590 168	610 402
Summa anläggningstillgångar		590 168	610 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 000</u>	<u>50 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 000	50 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 044</u>	<u>32 021</u>
Summa kassa och bank		20 044	32 021
Summa omsättningstillgångar		43 044	82 021
SUMMA TILLGÅNGAR		633 212	692 423

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 503	-9 307
Årets resultat		789	29 810
Summa fritt eget kapital		<u>21 292</u>	<u>20 503</u>
Summa eget kapital		71 292	70 503
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 746	0
Summa långfristiga skulder		<u>39 746</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 935	4 935
Övriga skulder		517 239	616 985
Summa kortfristiga skulder		<u>522 174</u>	<u>621 920</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		633 212	692 423

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	809 375	809 375
	Utgående anskaffningsvärden	809 375	809 375
	Årets avskrivningar	-20 234	-20 234
	Redovisat värde	590 168	610 402

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Örjan Hagel, Hagel Konsult Sverige AB

Munkedal

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2024-06-25