

Årsredovisning

för

Lyckåsen Fastigheter 1 AB

559274-4923

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot

2025-02-06

Styrelsen för Lyckåsen Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	1 307	1 207	863	0
Resultat efter finansiella poster	-561	-231	-22	-144
Soliditet (%)	7	5	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	623 818	569 311	1 218 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		569 311	-569 311	0
Årets resultat			643 448	643 448
Belopp vid årets utgång	25 000	1 193 129	643 448	1 861 577

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 (150) tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 129
årets vinst	643 448
	1 836 577
disponeras så att i ny räkning överföres	1 836 577
	1 836 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 307 165	1 206 809
Övriga rörelseintäkter	0	30 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 307 165	1 236 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-816 860	-586 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 638	-246 551
Summa rörelsekostnader	-1 066 498	-833 487
Rörelseresultat	240 667	403 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	497 097	428 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 298 616	-1 062 149
Summa finansiella poster	-801 519	-634 032
Resultat efter finansiella poster	-560 852	-230 689

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 204 300	800 000
Summa bokslutsdispositioner	1 204 300	800 000
Resultat före skatt	643 448	569 311

Årets resultat

643 448 **569 311**

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 241 561	24 143 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	690 108	707 693
Summa materiella anläggningstillgångar		24 931 669	24 851 002
Summa anläggningstillgångar		24 931 669	24 851 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	77 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 919
Summa kortfristiga fordringar		0	106 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 849	1
Summa kassa och bank		8 849	1
Summa omsättningstillgångar		8 849	106 560
SUMMA TILLGÅNGAR		24 940 518	24 957 562

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 193 129	623 818
Årets resultat		643 448	569 311
Summa fritt eget kapital		1 836 577	1 193 129
Summa eget kapital		1 861 577	1 218 129
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	17 083 324	17 187 491
Summa långfristiga skulder		17 083 324	17 187 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 250 004	4 250 004
Leverantörsskulder		22 223	9 085
Skulder till koncernföretag		1 476 480	2 034 452
Skatteskulder		110 930	66 240
Övriga skulder		29 840	40 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 140	151 677
Summa kortfristiga skulder		5 995 617	6 551 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 940 518	24 957 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 550 920	24 328 238
Inköp	330 305	222 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 881 225	24 550 920
Ingående avskrivningar	-407 611	-178 645
Årets avskrivningar	-232 053	-228 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 664	-407 611
Utgående redovisat värde	24 241 561	24 143 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 691	732 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 691	732 691
Ingående avskrivningar	-24 998	-7 413
Årets avskrivningar	-17 585	-17 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 583	-24 998
Utgående redovisat värde	690 108	707 693

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 333 328 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 083 324	17 187 491
	17 083 324	17 187 491
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 250 004	4 250 004
	4 250 004	4 250 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Bollebygd 2025-01-29

Mikael Larsson
Mikael Larsson