

# Årsredovisning

## *Linus Karlsson Invest AB*


### *559356-7554*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-23 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Linus Karlsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2023-02-27

  
\_\_\_\_\_  
Linus Karlsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter samt innehav i fastighetsförvaltande bolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft sitt första räkenskaps år och under året har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

|                                   | <u>2021-2022</u> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                |
| Resultat efter finansiella poster | -1 490           |
| Soliditet                         | 81%              |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Årets resultat | Balanserat resultat | Totalt  |
|---|--------------|----------------|---------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                   | 25 000       | 0              | 0                   | 25 000  |
| Aktieägartillskott                        | 415 000      |                |                     | 415 000 |
| Resultat disposition enligt bolagsstämman |              |                |                     |         |
| - Utdelning                               |              |                |                     | 0       |
| - Balanseras i ny räkning                 |              |                |                     | 0       |
| - Årets resultat                          |              | -1 490         |                     | -1 490  |
| Belopp vid årets utgång                   | 440 000      | -1 490         | 0                   | 438 510 |

### Resultat disposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| - Balanserat resultat | 0             |
| - Årets resultat      | -1 490        |
| <b>Summa</b>          | <b>-1 490</b> |

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| - Utdelning               | 0             |
| - Balanseras i ny räkning | -1 490        |
| <b>Summa</b>              | <b>-1 490</b> |

2023042505977

|  | Not      | 2021-12-23 -<br>2022-12-31 |
|--|----------|----------------------------|
| <b>Resultaträkning</b>                   | <b>1</b> |                            |
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |          |                            |
| Nettoomsättning                          |          | 0                          |
| Övriga rörelseintäkter                   |          | 0                          |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>          |          | <u>0</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |          |                            |
| Administrationskostnader                 |          | -1 490                     |
| Övriga kostnader                         |          | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |          | <u>-1 490</u>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |          | <b>-1 490</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                |          |                            |
| Finansiella intäkter                     |          | 0                          |
| Finansiella kostnader                    |          | 0                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |          | <u>0</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |          | <b>-1 490</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>               |          | <b>-1 490</b>              |
| <b>Skatter</b>                           |          |                            |
| Skatt på årets resultat                  |          | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                    |          | <u>-1 490</u>              |

2023042505978

|                                       | Not      | 2021-12-23 -<br>2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|
| <b>Balansräkning</b>                  | <b>1</b> |                            |
| <b>Tillgångar</b>                     |          |                            |
| <u>Anläggningstillgångar</u>          |          |                            |
| Andelar i intressebolag               |          | 520 000                    |
| <u>Omsättningstillgångar</u>          |          |                            |
| Företagskonto                         |          | 18 510                     |
| <b>Summa tillgångar</b>               |          | <b>538 510</b>             |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                            |
| <u>Bundet eget kapital</u>            |          |                            |
| Aktiekapital                          |          | 25 000                     |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      |          | <i>25 000</i>              |
| <u>Fritt eget kapital</u>             |          |                            |
| Balanserat resultat                   |          |                            |
| Aktieägartillskott                    |          | 415 000                    |
| Årets resultat                        |          | -1 490                     |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       |          | <i>413 510</i>             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>438 510</b>             |
| <b>Skulder</b>                        |          |                            |
| Lånfristigt fordran                   |          | 100 000                    |
| <b>Summa skulder</b>                  |          | <b>100 000</b>             |
| <b>Summa skulder</b>                  |          | <b>100 000</b>             |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>538 510</b>             |

2023042505979

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2023-02-27



---

Linus Karlsson