

Organisationsnummer

559296-4794

## Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

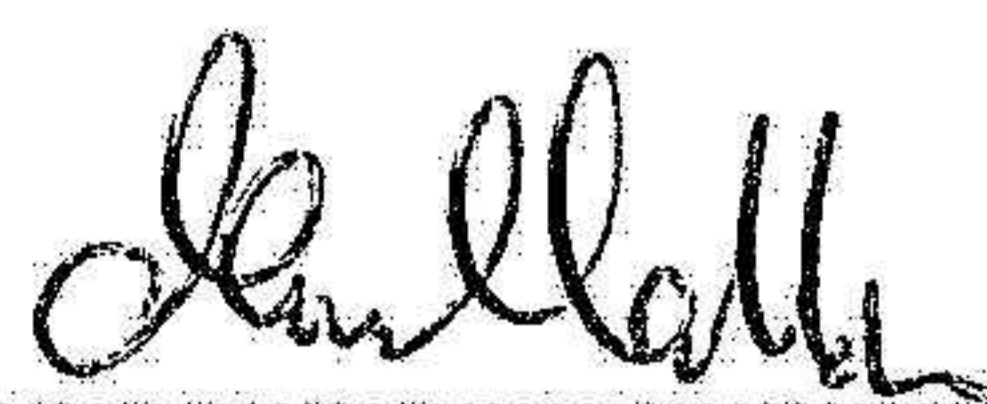
ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2023



Martin Malhotra

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11



# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

Styrelsen för Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Skövde, ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolaget äger fastigheten Skytteln 19 i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ingått avtal om överlåtelse av fastigheten Skytteln 19 i Tranås genom fastighetsreglering.

Per 2022-12-31 var fastighetsregleringen pågående.

### Hållbarhetsupplysningar

Om Gröna Skolfastigheters hållbarhetsarbete finns att läsa i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Flerårsöversikt

	2022	2021-01-13-2021-12-31
Balansomslutning	150 635 079	145 286 093
Soliditet (%)	28,13	31,29
Driftnetto	6 567 619	6 045 213

Kommentar flerårsöversikt

2021 var ett förkortat räkenskapsår.

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	44 416 421	-359 166	1 352 882	993 715
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	1 352 882	-1 352 882	0
Uppskrivning av fastighet		0	-1 132 991	0	0	0
Omföring mellan poster i eget kapital		0	-1 778 946	1 778 946	0	1 778 946
Årets resultat		0	0	0	-2 044 301	-2 044 301
Belopp vid årets utgång		50 000	41 504 484	2 772 661	-2 044 301	728 360

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 772 661
Årets resultat	-2 044 301
Summa	728 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	728 360
Summa	728 360

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-13 2021-12-31
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter		8 402 281	8 093 956
Drifts- och underhållskostnader		-3 036 801	-2 408 741
Fastighetsadministration		-110 441	-182 169
Övriga rörelseintäkter		1 312 581	542 166
<b>Driftnetto</b>		<b>6 567 619</b>	<b>6 045 213</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 832	-910 780
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 208 068	-2 176 124
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 815 900</b>	<b>-3 086 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 751 719</b>	<b>2 958 309</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	80	46 134
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-2 130 278	-1 644 952
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-2 130 198</b>	<b>-1 598 818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 478</b>	<b>1 359 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 133 711	0
Förändring av periodiseringsfonder		-116 382	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 250 093</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 628 571</b>	<b>1 359 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-150 254
Övriga skatter		584 270	143 645
<b>Summa skatter</b>		<b>584 270</b>	<b>-6 609</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 044 301</b>	<b>1 352 882</b>

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	141 000 000	131 323 734
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 024 412	3 335 685
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	3 600	3 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	314 212	18 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 342 223</b>	<b>134 681 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 342 223</b>	<b>134 681 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och hyresfordringar		250 668	3 750
Aktuell skattefordran		19 696	0
Övriga fordringar		95 628	30 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 267	135 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>572 259</b>	<b>170 150</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 720 597	10 434 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 720 597</b>	<b>10 434 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 292 855</b>	<b>10 604 209</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>150 635 079</b>	<b>145 286 093</b>

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		41 504 484	44 416 421
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 554 484</b>	<b>44 466 421</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 772 661	-359 166
Årets resultat		-2 044 301	1 352 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 360</b>	<b>993 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 282 844</b>	<b>45 460 136</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		116 382	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>116 382</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		10 221 140	11 099 358
<b>Summa avsättningar</b>		<b>10 221 140</b>	<b>11 099 358</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	58 198 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>58 198 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 480 000
Förskott från kunder		1 073 603	1 031 759
Leverantörsskulder		577 883	390 555
Skulder till koncernföretag		95 888 602	26 000 000
Skatteskulder		0	150 254
Övriga skulder		313 802	189 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 823	286 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 014 713</b>	<b>30 528 598</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>150 635 079</b>	<b>145 286 093</b>

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

2023052503666

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	15
Inventarier	5

### Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	46 134
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>46 134</b>

## 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	-1 265 597	-1 309 457
Räntekostnader till koncernföretag	-831 301	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	-33 380	-335 495
<b>Summa</b>	<b>-2 130 278</b>	<b>-1 644 952</b>

## 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 211 096	0
Fusion	0	81 211 096
Utgående anskaffningsvärden	81 211 096	81 211 096
Ingående avskrivningar	-47 462 216	0
Fusion	0	-47 177 626
Årets avskrivningar	-1 656 308	-284 590
Utgående avskrivningar	-49 118 524	-47 462 216
Ingående uppskrivningar	97 574 854	0
Fusion	0	41 948 987
Årets uppskrivningar	13 573 061	55 788 763
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 240 487	-162 896
Utgående uppskrivningar	108 907 428	97 574 854
<b>Redovisat värde</b>	<b>141 000 000</b>	<b>131 323 734</b>

### Kommentar

I anskaffningsvärdet ingår mark med 505 000 kr.

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 045 897	0
Inköp	0	160 699
Fusion	0	4 885 198
Utgående anskaffningsvärden	5 045 897	5 045 897
Ingående avskrivningar	-1 710 212	0
Fusion	0	-1 579 627
Årets avskrivningar	-311 273	-130 585
Utgående avskrivningar	-2 021 485	-1 710 212
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 024 412</b>	<b>3 335 685</b>

## 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	0
Fusion	0	3 600
Utgående anskaffningsvärden	3 600	3 600
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

## 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 865	0
Nedlagda utgifter	295 347	18 865
Utgående anskaffningsvärden	314 212	18 865
<b>Redovisat värde</b>	<b>314 212</b>	<b>18 865</b>

## 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	61 649 000	61 649 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>61 649 000</b>	<b>61 649 000</b>

### Kommentar

Fastighetsinteckningarna ovan avser fastigheten Skytteln 19 i Tranås. Bolaget har tillsammans med Gröna Skolfastigheter Nyab 2 AB, org.nr 559313-9669 pantförskrivit fastigheten Skytteln 19.

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gröna Skolfastigheter Förvaltning AB, org.nr 559232-4304, med säte i Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812 med säte i Stockholm.

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Balansslutning: Totala tillgångar

Driftnetto: Driftöverskott fastighetsförvaltning

# Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Org.nr 559296-4794

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Skövde

Martin Malhotra

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493182177

## Dokument

### B9 Årsredovisning Aktiebolaget Tranås

#### Industrifastigheter 2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-05-22 15:08:38 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:21:24 CEST (+0200)

## Signerande parter

### Martin Malhotra (MM)

Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"

Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559296-4794

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Martin Malhotra"

Signerade 2023-05-22 15:31:55 CEST (+0200)

### Fredrik Söderberg (FS)

Identifierad med svenskt BankID som "Nils Fredrik

Gerhard Söderberg"

Aktiebolaget Tranås Industrifastigheter

Personnummer 19750331-4895

Org. nr 559296-4794

fredrik@soderbergfastigheter.se

+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils

Fredrik Gerhard Söderberg"

Signerade 2023-05-22 22:44:57 CEST (+0200)

### Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER

JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



# Verifikat

Transaktion 09222115557493182177

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"  
Signerade 2023-05-23 11:21:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tranås Industrifastigheter

Org nr 559296-4794

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tranås Industrifastigheter för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tranås Industrifastigheters finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Tranås Industrifastigheter enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tranås Industrifastigheter för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Tranås Industrifastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**



---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493186797

## Dokument

B9

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2023-05-22 15:39:35 CEST (+0200) av Martin

Malhotra (MM)

Färdigställt 2023-05-23 11:22:23 CEST (+0200)

## Initierare

**Martin Malhotra (MM)**

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

## Signerande parter

**Ulf Johansson (UJ)**

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER  
JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Ulf Johansson*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2023-05-23 11:22:23 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557493186797

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

