

Årsredovisning
för
NNC Fastighetsutveckling AB
556894-9258

Räkenskapsåret
2021-12-01 – 2022-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Nilsson, Styrelseledamot
2023-08-12

Styrelsen för NNC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–01 – 2022–11–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen såsom förvaltning, fastighetsutveckling och handel med fastigheter samt därme förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 976	155	0
Soliditet (%)	90,0	68,3	65,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 450 032	154 880	49 654 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 880	-154 880	0
Årets resultat			7 975 664	7 975 664
Belopp vid årets utgång	50 000	49 604 912	7 975 664	57 630 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 404 912
årets förlust	-7 975 664
	38 429 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 429 248
	38 429 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-01 -2022-11-30	2020-12-01 -2021-11-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 676	-607 220
Summa rörelsekostnader		-1 039 676	-607 220
Rörelseresultat		-1 039 676	-607 220
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-7 000 742	762 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 754	0
Summa finansiella poster		-6 935 988	762 100
Resultat efter finansiella poster		-7 975 664	154 880
Resultat före skatt		-7 975 664	154 880
Årets resultat		-7 975 664	154 880

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	520 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	4 000 000
Andra långfristiga fordringar	3	42 475 494	63 259 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 475 494	67 779 958
Summa anläggningstillgångar		42 475 494	67 779 958
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		7 505	4 768 280
Summa kortfristiga fordringar		32 505	4 793 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 636	137 674
Summa kassa och bank		264 636	137 674
Summa omsättningstillgångar		297 141	4 930 954
SUMMA TILLGÅNGAR		42 772 635	72 710 912

Balansräkning	Not	2022-11-30	2021-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 404 912	49 450 032
Årets resultat		-7 975 664	154 880
Summa fritt eget kapital		38 429 248	49 604 912
Summa eget kapital		38 479 248	49 654 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	21 903 722
Summa långfristiga skulder		0	21 903 722
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 313	55 313
Övriga skulder		3 147 079	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 090 995	1 096 964
Summa kortfristiga skulder		4 293 387	1 152 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 772 635	72 710 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	4 520 000	4 531 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 000	4 531 000
Försäljningar		-11 000
Omklassificeringar	-4 520 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-4 520 000	-11 000
Utgående redovisat värde	0	4 520 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	63 259 958	63 259 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 259 958	63 259 958
Omklassificeringar	-20 784 464	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 784 464	
Utgående redovisat värde	42 475 494	63 259 958

Stockholm 2023-05-28

Nils Nilsson
Nils Nilsson
Ledamot

Jean-Paul Von Der Burg
Jean-Paul Von Der Burg
Ledamot