

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Hyresrätter i Väst AB**  
559192-0128

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Serneke Hyresrätter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-10 695	-8	0
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 803 385	-10 695 258	<b>158 127</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 695 258	10 695 258	<b>0</b>
Årets resultat			-2 321	<b>-2 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>108 127</b>	<b>-2 321</b>	<b>155 806</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 127
årets förlust	-2 321
	<b>105 806</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 806
	<b>105 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-272 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 500</b>	<b>-272 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 500</b>	<b>-272 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-10 425 132
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	2 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>179</b>	<b>-10 422 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 321</b>	<b>-10 695 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 321</b>	<b>-10 695 258</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 321</b>	<b>-10 695 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 828 344	29 174 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 828 344</b>	<b>29 174 344</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 410	10 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 410</b>	<b>10 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 832 754</b>	<b>29 184 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 832 754</b>	<b>29 184 576</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 127	10 803 385
Årets resultat		-2 321	-10 695 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 806</b>	<b>108 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 806</b>	<b>158 127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 401 825	0
Skulder till koncernföretag		512 499	510 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 762 624	28 516 449
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 676 948</b>	<b>29 026 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 832 754</b>	<b>29 184 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-10 425 132
	<b>0</b>	<b>-10 425 132</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 8 AB (559187-8532), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-05-05