

**Årsredovisning**  
för  
**Näsby Gård Fastighets Aktiebolag**  
559111-7402

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Axelsson, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Näsby Gård Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startades 2017-04-27, Näsby Gård köptes in 2017-06-01 med tillhörande byggnader. Nybyggnad av kontor, konferenslokal och festlokal del 2 är klart för uthyrning. Nybyggnad av matsal, liten konferenslokal och gårdshotell pågick under hela coronaperioden och blev helt klart för uthyrning 2022.

Bolaget bedriver idag full verksamhet med uthyrning av festlokal, konferenser, kontorsuthyrning samt lageruthyrning. Gårdshotellet är byggt i gammal charm med senaste teknologin och målgrupp är festsällskap, konferensdeltagare, studerande samt semesterfirare.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 250	2 499	2 330	1 020
Resultat efter finansiella poster	393	513	475	-36
Soliditet (%)	10,4	8,1	5,0	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	351 330	274 311	<b>675 641</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 311	-274 311	<b>0</b>
Årets resultat			211 797	<b>211 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>625 641</b>	<b>211 797</b>	<b>887 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 640
årets vinst	211 797
	<b>837 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	837 437
	<b>837 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 249 601	2 498 885
Övriga rörelseintäkter	0	84 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 249 601</b>	<b>2 583 343</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-322 833	-359 715
Övriga externa kostnader	-550 630	-718 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-497 426	-488 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 370 889</b>	<b>-1 566 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>878 712</b>	<b>1 016 558</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 205	19 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-517 367	-523 791
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-486 162</b>	<b>-504 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>392 550</b>	<b>512 510</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-110 000
Förändring av överavskrivningar	-45 000	-57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>-167 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>267 550</b>	<b>345 510</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-55 753	-71 199
<b>Årets resultat</b>	<b>211 797</b>	<b>274 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 295 045	10 681 115
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	143 974	127 947
Inventarier	5	473 955	565 712
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 912 974</b>	<b>11 374 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 912 974</b>	<b>11 374 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 308	65 656
Övriga fordringar		1 289	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 338	33 963
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 935</b>	<b>99 619</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 468 681	1 498 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 468 681</b>	<b>1 498 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 104 616</b>	<b>1 598 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 017 590</b>	<b>12 973 142</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		625 640	351 330
Årets resultat		211 797	274 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>837 437</b>	<b>625 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>887 437</b>	<b>675 641</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	110 000
Ackumulerade överavskrivningar		402 000	357 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>592 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000	8 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 105 021	3 326 021
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 905 021</b>	<b>11 326 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 293	44 145
Skatteskulder		53 546	51 422
Övriga skulder		94 792	105 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 501	303 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>633 132</b>	<b>504 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 017 590</b>	<b>12 973 142</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Installationer	10%
Inventarier	20%

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 876 930	1 876 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 876 930</b>	<b>1 876 930</b>
Ingående avskrivningar	-442 971	-375 635
Årets avskrivningar	-67 336	-67 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 307</b>	<b>-442 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 366 623</b>	<b>1 433 959</b>

### Not 3 Byggnad nybyggnation

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 624 421	10 580 880
Inköp		43 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 624 421</b>	<b>10 624 421</b>
Ingående avskrivningar	-1 377 265	-1 059 837
Årets avskrivningar	-318 734	-317 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 695 999</b>	<b>-1 377 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 928 422</b>	<b>9 247 156</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 098	100 823
Inköp	35 626	46 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 724</b>	<b>147 098</b>
Ingående avskrivningar	-19 151	-7 136
Årets avskrivningar	-19 599	-12 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 750</b>	<b>-19 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 974</b>	<b>127 947</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 782	847 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 782</b>	<b>847 782</b>
Ingående avskrivningar	-282 070	-190 313
Årets avskrivningar	-91 757	-91 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 827</b>	<b>-282 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 955</b>	<b>565 712</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Lån är amorteringsfritt, endast betalning av ränta.

Kristianstad 2025-02-27

*Torbjörn Axelsson*  
Torbjörn Axelsson  
Ordförande

*Jörgen Pettersson*  
Jörgen Pettersson