

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hus-Månsson i Eslöv PV AB

Org.nr. 556795-8672

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	14

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Månsson, Styrelseledamot  
2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eslöv Paddan 1 och Eslöv Paddan 3.

#### Säte

Företagets säte är Eslöv.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är dotterbolag till företag enligt not "Koncernuppgifter".

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 933 456	9 327 204	4 200 000	4 200 000	4 200 000
Res. efter finansiella poster	6 319 000	5 837 000	2 096 000	2 042 321	2 058 580
Balansomslutning	63 524 437	60 746 500	56 905 286	55 931 575	56 627 282
Soliditet (%)	40,11	33,69	27,82	25,90	31,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	13 484 000	4 370 000	18 854 000
Balanseras i ny räkning		4 370 000	-4 370 000	0
Årets resultat			4 718 000	4 718 000
Belopp vid årets utgång	1 000 000	17 854 000	4 718 000	23 572 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	17 854 000
årets vinst	<u>4 718 000</u>
	22 572 000
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>22 572 000</u>
	22 572 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	9 933 456	9 327 204
		<u>9 933 456</u>	<u>9 327 204</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200 462	-819 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 338 563	-2 269 852
		<u>-3 539 025</u>	<u>-3 089 707</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 394 431	6 237 497
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 278 300	1 121 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 988	5 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 719	-869 656
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-584 000</u>	<u>-657 000</u>
		-75 431	-400 497
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 319 000	5 837 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-376 000</u>	<u>-334 000</u>
		-376 000	-334 000
<b>Resultat före skatt</b>		5 943 000	5 503 000
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 225 000</u>	<u>-1 133 000</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>4 718 000</u>	<u>4 370 000</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	53 042 477	50 772 940
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>0</u>	<u>2 787 182</u>
		53 042 477	53 560 122
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	<u>5 830 300</u>	<u>4 552 000</u>
		5 830 300	4 552 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 872 777</b>	<b>58 112 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	971 584
Övriga fordringar		11 362	4 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>42 671</u>	<u>26 252</u>
		54 033	1 002 510
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 597 627</u>	<u>1 631 868</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 597 627</b>	<b>1 631 868</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 651 660</b>	<b>2 634 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 524 437</b>	<b>60 746 500</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 854 000	13 484 000
Årets resultat		<u>4 718 000</u>	<u>4 370 000</u>
		22 572 000	17 854 000
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 572 000</u>	<u>18 854 000</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>2 407 000</u>	<u>2 031 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 407 000	2 031 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	<u>1 894 173</u>	<u>1 694 796</u>
<b>Summa avsättningar</b>		1 894 173	1 694 796
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		10 825 405	7 319 665
Skulder till koncernföretag		<u>14 100 000</u>	<u>14 100 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		24 925 405	21 419 665
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 894 260	9 294 260
Leverantörsskulder		0	288 991
Skulder till koncernföretag		6 640 618	6 049 118
Aktuella skatteskulder		821 695	731 072
Övriga skulder		337 860	318 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>31 426</u>	<u>65 262</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 725 859	16 747 039
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 524 437</b>	<b>60 746 500</b>

# Hus-Månsson i Eslöv PV AB

Org.nr. 556795-8672

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 394 431	6 237 497
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 338 563	2 269 852
Erhållen ränta m.m.		9 988	5 159
Erlagd ränta		-1 363 719	-1 526 656
Betald inkomstskatt		-935 001	-184 782
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>6 444 262</u>	<u>6 801 070</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	-971 584
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		948 477	347 616
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-288 991	-2 416 218
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		577 189	3 515 133
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 680 937</u>	<u>7 276 017</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-55 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>-1 820 918</u>	<u>-2 787 182</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-1 820 918	-2 842 182
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-1 500 000
Amortering långfristiga lån		<u>-2 894 260</u>	<u>-1 394 260</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-2 894 260	-2 894 260
<b>Förändring av likvida medel</b>		2 965 759	1 539 575
Likvida medel vid årets början		<u>1 631 868</u>	<u>92 293</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		4 597 627	1 631 868

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75

Avskrivningen sker fördelat per komponent med t ex inre ytskick på 15 år och stomme på 75 år.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	9 933 456	9 327 204
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	10 091 520	0
	Mellan 2 till 5 år	20 183 040	0
		<u>30 274 560</u>	<u>0</u>
Not 4	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Resultatandel i handelsbolag	1 278 300	1 121 000
		<u>1 278 300</u>	<u>1 121 000</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 025 623	-931 514
	Uppskjuten skatt	-199 377	-201 486
	Summa redovisad skatt	<u>-1 225 000</u>	<u>-1 133 000</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	5 943 000	5 503 000
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 224 258	-1 133 618
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-634
	Ej skattepliktiga intäkter	2 058	1 063
	Skattemässiga justeringar	199 344	201 486
	Skatt hänförlig till tidigare år	-3 000	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-199 377	-201 486
	Avrundningsdifferens	233	189
	Summa redovisad skatt	<u>-1 225 000</u>	<u>-1 133 000</u>

## NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	114 227 013	114 172 013
	Inköp		55 000
	Försäljningar/utrangeringar	-350 000	0
	Omklassificeringar	4 608 100	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 485 113	114 227 013
	Ingående avskrivningar	-63 454 073	-61 184 221
	Försäljningar/utrangeringar	350 000	0
	Årets avskrivningar	-2 338 563	-2 269 852
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 442 636	-63 454 073
	Utgående redovisat värde	53 042 477	50 772 940
	Redovisat värde byggnader	49 680 310	47 109 439
	Redovisat värde markanläggningar	1 712 665	2 013 999
	Redovisat värde mark	1 649 502	1 649 502
		53 042 477	50 772 940
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	60 969 000	60 969 000
	varav byggnader:	50 839 000	50 839 000
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 787 182	0
	Inköp	1 820 918	2 787 182
	Omklassificeringar	-4 608 100	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 787 182
	Utgående redovisat värde	0	2 787 182

## NOTER

### Not 8 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Hus-Månsson i Hörby HB 916761-1368 Hörby	100 90,00%	5 552 000 1 269 000	5 830 000 <u>5 830 000</u>

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 552 000	3 431 000
Vinstdel	<u>1 278 300</u>	<u>1 121 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 830 300	4 552 000
Utgående redovisat värde	<u>5 830 300</u>	<u>4 552 000</u>

### Not 9 Uppskjuten skatt

2024-12-31

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		<u>9 195 015</u>	1 894 173	<u>8 227 161</u>
		1 894 173		1 694 796

1  
69  
79

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda försäkringspremier	<u>42 671</u>	<u>26 252</u>
	42 671	26 252

## NOTER

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas inom 2 till 5 år	10 477 040	5 577 040
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	<u>348 365</u>	<u>1 742 615</u>
		10 825 405	7 319 655
	Skulder till koncernföretag - betalas inom 2 till 5 år	2 000 000	2 000 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	<u>12 100 000</u>	<u>12 100 000</u>
		14 100 000	14 100 000
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	12 477 040	7 577 040
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	12 448 365	13 842 615
Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	<u>31 426</u>	<u>65 262</u>
		31 426	65 262
Not 13	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	för företagets egen räkning till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	<u>45 150 000</u>	<u>41 150 000</u>
	Summa ställda säkerheter	45 150 000	41 150 000
Not 14	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Göran Månsson Bil AB, org.nr. 556495-0433, säte Eslöv		
	Minsta koncernredovisning upprättas av: Göran Månsson Bil AB, org.nr. 556495-0433, säte Eslöv		
	Största koncernredovisning upprättas av: Göran Månsson Bil AB, org.nr. 556495-0433, säte Eslöv		

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eslöv

*Göran Månsson*

Göran Månsson

2025-05-12

*Jens Månsson*

Jens Månsson

2025-05-12

*Mikael Månsson*

Mikael Månsson

Verkställande direktör

2025-05-12

*Max Månsson*

Max Månsson

2025-05-12

*Clas Månsson*

Clas Månsson

2025-05-12

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13 maj 2025.

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus-Månsson i Eslöv PV AB, org.nr 556795-8672

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hus-Månsson i Eslöv PV AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus-Månsson i Eslöv PV ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus-Månsson i Eslöv PV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus-Månsson i Eslöv PV AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hus-Månsson i Eslöv PV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-05-13

BDO Göteborg AB

*William Ekenfall*

William Ekenfall

Auktoriserad revisor