

# Årsredovisning

för

## FG Advizer AB

556358-9729

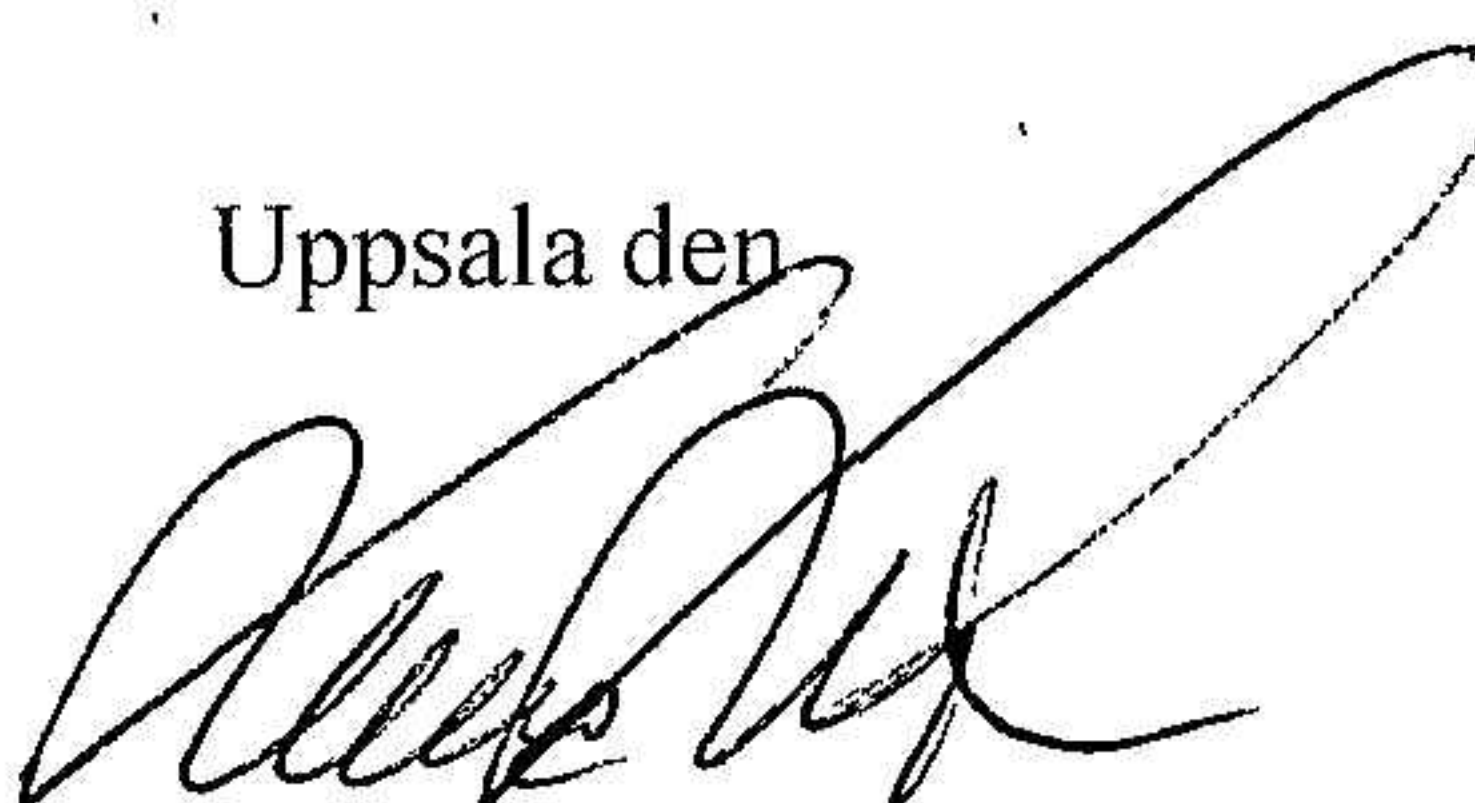
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FG Advizer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. <sup>4/7-25</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den



4/7-25

Folke Grönlund

**Årsredovisning**  
för  
**FG Advizer AB**

556358-9729

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FG Advizer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet företagsmäkleri med Uppsala som bas.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	376	393	791	213
Resultat efter finansiella poster	1 161	-34	-1 746	1 865
Soliditet (%)	62,4	61,4	55,0	45,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	20 000	12 039 588	1 580 675	13 750 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 580 675	-1 580 675	0
Årets resultat					1 247 457	1 247 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 620 263</b>	<b>1 247 457</b>	<b>14 997 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 620 263
årets vinst	1 247 457
	<b>14 867 720</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 867 720
	<b>14 867 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		375 578	393 340
Övriga rörelseintäkter		261 192	261 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>636 770</b>	<b>654 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-574 109	-855 853
Personalkostnader	2	-43 113	-194 746
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 026	-135 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-752 248</b>	<b>-1 185 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-115 478</b>	<b>-531 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		346 001	200 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 848	185 237
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		999 040	368 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 308	-257 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 276 581</b>	<b>496 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 161 103</b>	<b>-34 314</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	-516 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>168 000</b>	<b>1 934 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 329 103</b>	<b>1 899 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 646	-319 011
<b>Årets resultat</b>		<b>1 247 457</b>	<b>1 580 675</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 849 018	4 963 314
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	51 569	72 299
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	63 500	63 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 964 087</b>	<b>5 099 113</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	7	4 746 552	4 746 552
Fordringar hos intresseföretag		2 275 000	2 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Andra långfristiga fordringar	9	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 421 552</b>	<b>8 246 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 385 639</b>	<b>13 345 665</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		109 345	62 593
Övriga fordringar		2 196 433	2 039 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 768	5 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 323 546</b>	<b>2 107 412</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		8 645 601	4 933 840
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 645 601</b>	<b>4 933 840</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 109 654	3 677 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 109 654</b>	<b>3 677 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 078 801</b>	<b>10 719 173</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 464 440 24 064 838

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	10 000	10 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	13 620 263	12 039 588
Årets resultat	1 247 457	1 580 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>14 867 720</b>	<b>13 620 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 997 720</b>	<b>13 750 263</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 133 000	1 301 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 133 000</b>	<b>1 301 000</b>

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	5 947 360	6 047 360
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 947 360</b>	<b>6 047 360</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	63 034	43 238
Skulder till koncernföretag	3 072 166	2 697 150
Skatteskulder	145 991	130 167
Övriga skulder	0	29 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 169	66 085
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 386 360</b>	<b>2 966 215</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 464 440

24 064 838

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 969 535	6 969 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 969 535</b>	<b>6 969 535</b>
Ingående avskrivningar	-2 006 221	-1 891 925
Årets avskrivningar	-114 296	-114 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 120 517</b>	<b>-2 006 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 849 018</b>	<b>4 963 314</b>

2025031107490

**Not 4 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 650	103 650
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 650</b>	<b>103 650</b>
Ingående avskrivningar	-31 351	-10 621
Årets avskrivningar	-20 730	-20 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 081</b>	<b>-31 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 569</b>	<b>72 299</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 789	73 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 789</b>	<b>73 789</b>
Ingående avskrivningar	-73 789	-73 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 789</b>	<b>-73 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

King Peak AB, 559069-7875, 33%

Vemdalen Vargen 1 AB, 100%

Vemdalen Vargen 2 AB, 100%

Klangen Värdepapper AB, 100%

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 552	4 746 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 746 552</b>	<b>4 746 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 746 552</b>	<b>4 746 552</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	321 984
Försäljningar		-321 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 000 000
Tillkommande fordringar		400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	-5 947 360	-6 047 360
	<b>-5 947 360</b>	<b>-6 047 360</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 409 000	6 409 000
	<b>6 409 000</b>	<b>6 409 000</b>

FG Advizer AB  
Org.nr 556358-9729

9 (9)

Uppsala

Folke Grönlund  
Ordförande

Cristina Grönlund

Elin Grönlund

Oscar Grönlund

2025031107493

# Verification appendix

**RESLY**

2025031107494

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 67c6c8b4a39fd8d27227fd3e

**Finalized at:** 2025-03-04 15:33:46 CET

**Title:** FG Advizer ÅR 2024.pdf


**Digest:** Yb+kYmamV5VMaQefuJskD+yJD8nnWaNtdL3K6FDKzjU=

**Initiated by:** linda.sandler@folkessonab.se (*linda.sandler@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

## Signees:

- Kristina Grönlund signed at 2025-03-04 10:54:02 CET with Swedish BankID (19480613-XXXX)
- Oscar Grönlund signed at 2025-03-04 15:13:28 CET with Swedish BankID (19880630-XXXX)
- Elin Grönlund signed at 2025-03-04 10:42:30 CET with Swedish BankID (19760303-XXXX)
- Folke Grönlund signed at 2025-03-04 10:38:46 CET with Swedish BankID (19490928-XXXX)

Folkessonens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Malin Modig 

Signed document (Yb+kYm)