

ÅRSREDOVISNING

för

U&B Property 009 AB

Org.nr. 559143-2603

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	895	901	657
Resultat efter finansiella poster	738	804	789	452
Soliditet (%)	72,75	64,78	56,00	44,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 796 526	638 358	2 484 884
Balanseras i ny räkning		638 358	-638 358	0
Årets resultat			585 552	585 552
Belopp vid årets utgång	50 000	2 434 884	585 552	3 070 436

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 434 884
Årets resultat	585 552
	<u>3 020 436</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 020 436
	<u>3 020 436</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	959 525	894 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>959 525</u>	<u>894 506</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 931	-82 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 670	-7 670
Summa rörelsekostnader	<u>-219 601</u>	<u>-90 549</u>
Rörelseresultat	739 924	803 957
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 971	-140
Summa finansiella poster	<u>-1 949</u>	<u>14</u>
Resultat efter finansiella poster	737 975	803 971
Resultat före skatt	737 975	803 971
Skatter		
Skatt på årets resultat	-152 423	-165 613
Årets resultat	<u>585 552</u>	<u>638 358</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>283 067</u>	<u>290 737</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		283 067	290 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		3 383 067	3 390 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 941	146 430
Övriga fordringar		72 841	13 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 656</u>	<u>7 537</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 438	167 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>726 449</u>	<u>277 564</u>
Summa kassa och bank		726 449	277 564
Summa omsättningstillgångar		836 887	444 627
SUMMA TILLGÅNGAR		4 219 954	3 835 364

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 434 884	1 796 526
Årets resultat		585 552	638 358
Summa fritt eget kapital		3 020 436	2 434 884
Summa eget kapital		3 070 436	2 484 884
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		680 000	680 000
Övriga skulder		161 415	161 415
Summa långfristiga skulder		841 415	841 415
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 071	9 208
Skatteskulder		47 399	124 528
Övriga skulder		38 994	93 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 639	281 454
Summa kortfristiga skulder		308 103	509 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 219 954	3 835 364

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>331 075</u>	<u>331 075</u>
	Utgående anskaffningsvärden	331 075	331 075
	Ingående avskrivningar	-40 338	-32 668
	Årets avskrivningar	<u>-7 670</u>	<u>-7 670</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-48 008</u>	<u>-40 338</u>
	Redovisat värde	283 067	290 737
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	865 000	865 000
	Byggnader	<u>3 241 000</u>	<u>3 241 000</u>
		4 106 000	4 106 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	2 200 000
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>900 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
	Redovisat värde	3 100 000	3 100 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	680 000	680 000
	Förfaller senare än 5 år	161 415	161 415

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 030 000	1 030 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderbolag.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

2025-03-21