

# Årsredovisning

för

## Gamla Stadens torg AB

556776-9277

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Stadens torg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 21 mars 2023



Krister Hedvall

# Årsredovisning

för

## Gamla Stadens Torg AB

556776-9277

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gamla Stadens Torg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheten Bofinken 1 i Lidköping.  
Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	797	794	835	788	805
Resultat efter finansiella poster	174	170	468	356	415
Soliditet (%)	40	40	39	34	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	735 792	83 373	919 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:		83 373	-83 373	0
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			120 603	120 603
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>629 165</b>	<b>120 603</b>	<b>849 768</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 165
årets vinst	120 603
	<b>749 768</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie) i ny räkning överföres	195 000 554 768 <b>749 768</b>
---	--------------------------------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		797 120	794 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>797 120</b>	<b>794 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-275 100	-246 286
Övriga externa kostnader		-36 493	-31 423
Personalkostnader	2	-220 420	-264 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 260	-42 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-574 273</b>	<b>-584 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>222 847</b>	<b>210 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		719	0
Räntekostnader		-49 699	-40 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 980</b>	<b>-40 266</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 867</b>	<b>169 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>163 867</b>	<b>116 745</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 264	-33 372
<b>Årets resultat</b>		<b>120 603</b>	<b>83 373</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 064 247

2 106 507

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 064 247**

**2 106 507**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 064 247**

**2 106 507**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 324

0

Övriga fordringar

10 243

5 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 724

28 044

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 291**

**33 208**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

446 784

591 153

**Summa kassa och bank**

**446 784**

**591 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**495 075**

**624 361**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 559 322**

**2 730 868**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

629 165

735 792

Årets resultat

120 603

83 373

**Summa fritt eget kapital**

**749 768**

**819 165**

**Summa eget kapital**

**849 768**

**919 165**

#### Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

215 000

205 000

**Summa obeskattade reserver**

**215 000**

**205 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

1 296 450

1 332 630

**Summa långfristiga skulder**

**1 296 450**

**1 332 630**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

36 180

36 180

Skatteskulder

24 491

151 315

Övriga skulder

4 577

15 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 856

71 133

**Summa kortfristiga skulder**

**198 104**

**274 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 559 322**

**2 730 868**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-10 000	-53 000
	<b>-10 000</b>	<b>-53 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 641 800	2 641 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 641 800</b>	<b>2 641 800</b>
Ingående avskrivningar	-535 293	-493 033
Årets avskrivningar	-42 260	-42 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-577 553</b>	<b>-535 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 064 247</b>	<b>2 106 507</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2020	152 000	152 000
Periodiseringsfond 2021	53 000	53 000
Periodiseringsfond 2022	10 000	0
	<b>215 000</b>	<b>205 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	44 290	42 230
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	211	157

**Not 6 Långfristiga skulder**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 151 730	1 187 910
	<b>1 151 730</b>	<b>1 187 910</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden:

Lidköping den 8 mars 2023

  
Krister Hedvall