

**Årsredovisning**  
för  
**David Ahlros AB**  
559225-2208

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Christian Alros, Styrelseledamot  
2023-04-21

Styrelsen för David Ahlros AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Visby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Marknaden var fortsatt het under första delen av 2022, men bromsades sedan in något på grund av kriget i Ukraina. Det har fått stora konsekvenser och i Sverige ledde det bla till hög inflation och höjda räntor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	2 870	2 888	3 295
Resultat efter finansiella poster	487	365	852
Soliditet (%)	37,6	32,0	52,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrering av aktiekapital	50 000	198 361	288 883	<b>537 244</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		288 883	-288 883	<b>0</b>
Årets resultat			385 928	<b>385 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 244</b>	<b>385 928</b>	<b>593 172</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 244
årets vinst	385 928
	<b>543 172</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	243 172
	<b>543 172</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 869 667	2 887 848
Övriga rörelseintäkter		0	4 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 869 667</b>	<b>2 892 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 347 648	-1 352 046
Övriga externa kostnader		-225 439	-244 392
Personalkostnader	2	-808 798	-930 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 381 885</b>	<b>-2 527 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>487 782</b>	<b>364 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-770</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>487 012</b>	<b>364 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>487 012</b>	<b>364 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 084	-76 094
<b>Årets resultat</b>		<b>385 928</b>	<b>288 883</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 000

6 500

Övriga fordringar

67 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 234

21 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**75 839**

**28 414**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

986 496

953 167

Redovisningsmedel

515 250

699 000

**Summa kassa och bank**

**1 501 746**

**1 652 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 577 585**

**1 680 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 577 585**

**1 680 581**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 244	198 361
Årets resultat		385 928	288 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>543 172</b>	<b>487 244</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593 172</b>	<b>537 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 000	0
Leverantörsskulder		317 569	213 846
Skatteskulder		0	73 144
Övriga skulder		649 843	841 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>984 413</b>	<b>1 143 337</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 577 585</b>	<b>1 680 581</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 914
Årets förändring		-21 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Visby 2023-04-12

*David Ahlros*  
David Ahlros