

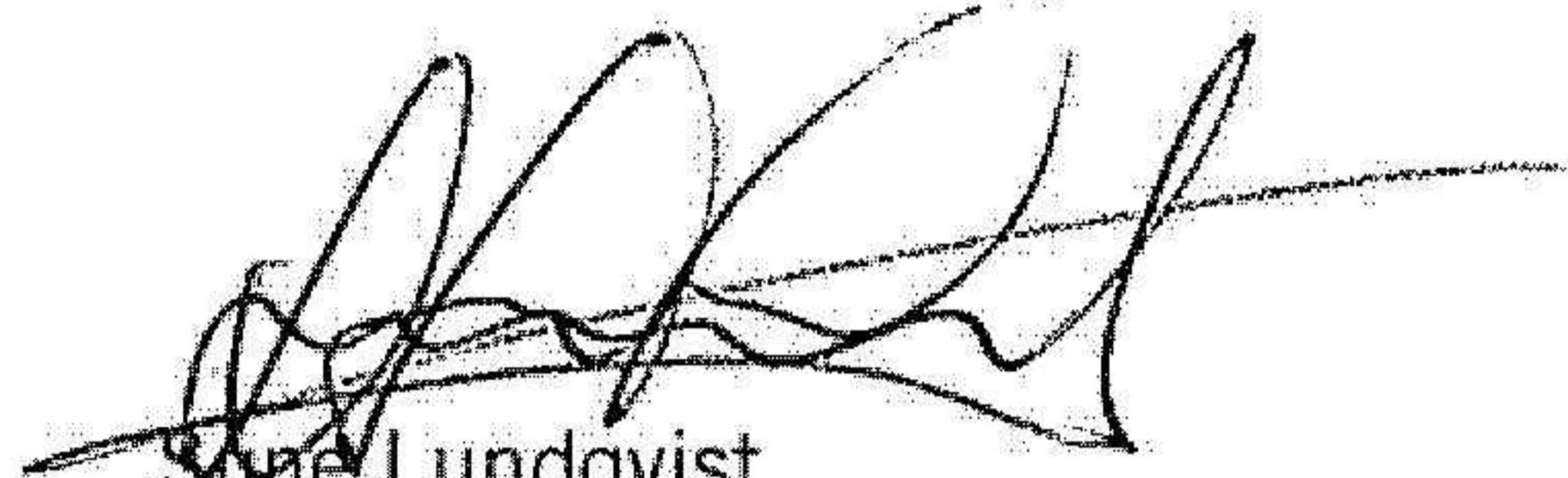
# Fastställelseintyg

---

2022112401020

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-30 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Malmö den 2022-10-30



Sune Lundqvist

# Årsredovisning 21 / 22

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2021 05 01 - 2022 04 30  
Ekborgens 9 Malmö AB, Org nr. 556251-1583

2022112401013



## Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och verksamheten består av försäljning av inredning för kontor och offentlig miljö. Förvaltningen bedrivs genom dotterföretaget Inredningsstudion i Jönköping KB, 969646-3554

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bygger på långa kontrakt och den oroliga marknaden har därför inte påverkat bolaget.

## Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 732	2 891	2 715	2 724
Balansomslutning	28 978	26 246	23 355	20 632
Justerat eget kapital	3 038	3 037	3 031	2 897
Soliditet	10,5%	11,6%	13,0%	14,0%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

(def. Nyckeltal se Noter)

## Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
- Belopp vid årets ingång (Varav aktiekapital) (Varav reservfond)	120 000 (100 000) (20 000)	2 911 835	4 677	3 036 512
- Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma Omföring föregående års resultat		4 677	-4 677	0
Årets resultat			1 361	1 361
Belopp vid årets utgång	120 000	2 916 512	1 361	3 037 873

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	2 916 512
Årets resultat	1 361
	<u>2 917 873</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>2 917 873</u>
	2 917 873

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK) och alla belopp redovisas, om inget annat anges i kronor (kr).

# Resultaträkning

2022112401015

		2021 05 01 -2022 04 30	2020 05 01 -2021 04 30
	<i>Noter</i>		
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 732 325	2 891 381
Räntekostnader		328	292
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		2 731 997	2 891 089
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		2 720 000	2 881 000
<i>Resultat före skatter</i>		11 997	10 089
Skatt på årets resultat	2	10 636	5 412
<i>Årets resultat</i>		1 361	4 677

## Balansräkning - Tillgångar

		2022 04 30	2021 04 30
	<i>Noter</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
- Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	28 977 929	26 245 605
		28 977 929	26 245 605
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		28 977 929	26 245 605
<b>Omsättningstillgångar</b>			
- Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		28	1
		28	1
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		28	1
<i>Summa tillgångar</i>		28 977 957	26 245 606

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

2022112401016

		2022 04 30	2021 04 30
<b>Eget kapital</b>	<i>Noter</i>		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 916 512	2 911 835
Årets resultat		1 361	4 677
		2 917 873	2 916 512
<i>Summa eget kapital</i>		3 037 873	3 036 512
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 802 451	1 818 033
<i>Summa avsättningar</i>		1 802 451	1 818 033
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 085 420	21 342 271
Aktuella skatteskulder		47 213	43 790
Övriga skulder		5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		24 137 633	21 391 061
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		28 977 957	26 245 606

## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### - Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### - Koncern tillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekborgen fastigheter AB, 556167-0646, som i sin tur ägs av Input interiör Sweden AB, 556330-9201, bägge med säte i Göteborgs kommun.

### - Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### - Finansiella instrument

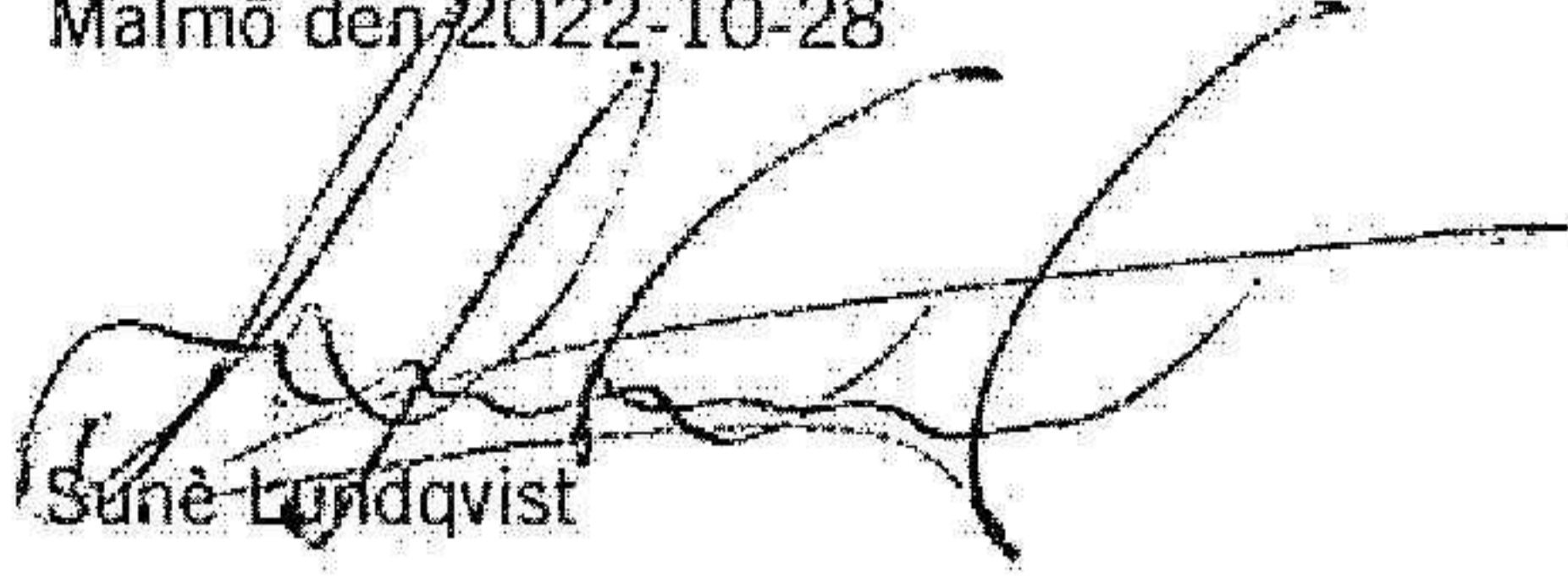
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### - Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

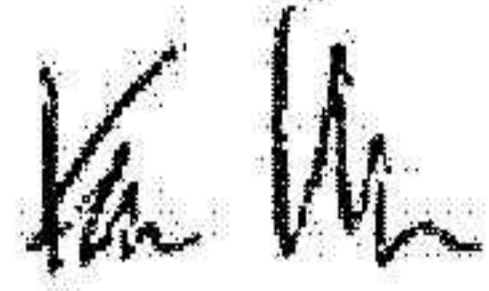
2022112401019

Malmö den 2022-10-28



Suné Lundqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-29



Kalle Wrane

Auktoriserad Revisor

	2021 05 01 -2022 04 30	2020 05 01 -2021 04 30
<b>2 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	15 738	20 995
Uppskjuten skatt	-5 102	-15 583
<i>Skatt på årets resultat</i>	<i>10 636</i>	<i>5 412</i>
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	<i>11 997</i>	<i>10 089</i>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6% resp. 21,4%)	2 471	2 159
- Skatteeffekt av		
Ej avdragsgilla kostnader	137	102
Andra justeringar	8 028	3 151
<i>Redovisad skattekostnad</i>	<i>10 636</i>	<i>5 412</i>

### 3 Andelar i koncernföretag

#### Andelar i dotterföretag

Namn	Säte	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Inredningsstudion i Jönköping KB	Jönköping	969646-3554	100%	28 977 929
			<b>2022 04 30</b>	<b>2021 04 30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			26 245 605	23 354 224
Årets förändring			2 732 324	2 891 381
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>			<i>28 977 929</i>	<i>26 245 605</i>

### 4 Aktiekapital och förslag till vinstdisposition

Aktiekapitalet består av 100 aktier med ett kvotvärde på 1 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	2 916 512
Årets resultat	1 361
	<u>2 917 873</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>2 917 873</u>
	2 917 873

### 5 Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten har fortsatt på samma sätt som historiskt trots oro på världsmarknaden och vi ser inte att något negativt kommer att drabba bolaget under nästkommande verksamhetsår.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekborgen 9 Malmö AB  
Org.nr 556251-1583

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekborgen 9 Malmö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekborgen 9 Malmö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekborgen 9 Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

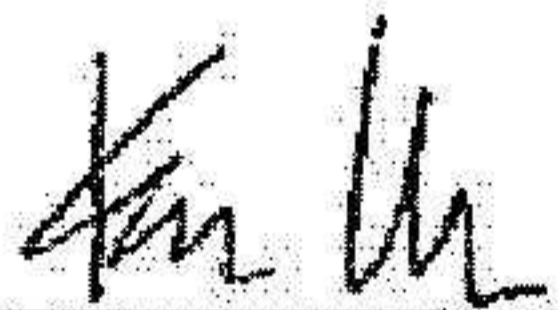
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2022



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor