

Årsredovisning för

Almlunda Företagshotell Hagfors AB

559079-9721

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Almlunda Företagshotell Hagfors AB, 559079-9721, med säte i Ekerö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almlunda Property AB, 559024-2276.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	4 219 298	3 480 943	1 894 985	-	-
Rörelseresultat	1 194 738	326 671	477 953	-	-
Resultat efter finansiella poster	873 324	137 570	430 111	-4 887	-4 923
Balansomslutning	13 171 770	13 998 909	9 273 561	430 253	35 140
Soliditet %	20	18	26	7	100

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- * Renovering och anpassning av lokaler för effektivisering av uthyrningsbara samt nya ytor.
- * Flertalet nya hyresgäster har flyttat in.
- * Fastigheten G3 ökar sin uthyrningsgrad från 58.5% till 73.7%.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 241 762	100 816
Omföring av föreg års vinst		100 816	-100 816
Årets resultat			91 442
Vid årets slut	50 000	2 342 578	91 442

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 434 020, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 434 020
Summa	2 434 020

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		4 219 298	3 480 943
		<u>4 219 298</u>	<u>3 480 943</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 758 819	-2 986 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 741	-167 479
		<u>-265 741</u>	<u>-167 479</u>
Rörelseresultat		1 194 738	326 671
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		915	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-322 329	-189 102
		<u>873 324</u>	<u>137 570</u>
Resultat efter finansiella poster		873 324	137 570
Bokslutsdispositioner		-750 000	-
		<u>123 324</u>	<u>137 570</u>
Resultat före skatt		123 324	137 570
Skatt på årets resultat		-31 882	-36 754
		<u>91 442</u>	<u>100 816</u>
Årets resultat		91 442	100 816

2024062530741

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 296 204	8 821 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 488	44 727
Inventarier, verktyg och installationer	5	205 653	65 474
		<u>9 544 345</u>	<u>8 931 718</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 544 345</u>	<u>8 931 718</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 552	210 321
Fordringar hos koncernföretag		2 877 262	3 564 687
Aktuell skattefordran		39 759	-
Övriga fordringar		-	495 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 131	50 966
		<u>3 330 704</u>	<u>4 321 174</u>
Kassa och bank		<u>296 721</u>	<u>746 017</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 627 425</u>	<u>5 067 191</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 171 770</u>	<u>13 998 909</u>

2024062530742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 342 578	2 241 762
Årets resultat		91 442	100 816
		<u>2 434 020</u>	<u>2 342 578</u>
Summa eget kapital		<u>2 484 020</u>	<u>2 392 578</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 150 500	5 860 000
		<u>9 150 500</u>	<u>5 860 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		158 000	3 703 750
Leverantörsskulder		318 882	1 328 018
Skulder till koncernföretag		300 000	-
Skatteskulder		-	39 026
Övriga kortfristiga skulder		50 696	4 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 672	571 512
		<u>1 437 250</u>	<u>5 646 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 171 770</u>	<u>13 998 909</u>

2024062530743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Tak 40 år
- Fasad 50 år
- Fönster 40 år
- Övriga installationer 50 år
- Hissar 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning m.m. 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	322 329	189 102
Summa	322 329	189 102

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 052 321	4 884 283
-Nyanskaffningar	708 368	4 168 038
Vid årets slut	9 760 689	9 052 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-230 804	-67 918
-Årets avskrivning	-233 681	-162 886
Vid årets slut	-464 485	-230 804
Redovisat värde vid årets slut	9 296 204	8 821 517
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	112 658	112 658
Redovisat värde vid årets slut	112 658	112 658

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 794	-
-Nyanskaffningar	-	44 794
Vid årets slut	44 794	44 794
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-67	-
-Årets avskrivning	-2 239	-67
Vid årets slut	-2 306	-67
Redovisat värde vid årets slut	42 488	44 727

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	70 000	-
-Nyanskaffningar	170 000	70 000
	240 000	70 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 526	-
-Årets avskrivning	-29 821	-4 526
	-34 347	-4 526
Redovisat värde vid årets slut	205 653	65 474

2024062530745

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 600 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 600 000	9 600 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

* Solcellsanläggning om 250 KW tagen i drift.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Almlunda Property AB, 559024-2276 med säte i Ekerö.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ekerö, det datum som framgår av digital underskrift

Lena Söderberg
Styrelseordförande

Kent Söderberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala underskrift.

Jenny Gentile
Auktoriserad revisor

2024062530747

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lena Maria Kristina Söderberg

Styrelseledamot

Serienummer: cf01b879737ded[...]20c4be0dd9f36

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-20 10:18:06 UTC



Kent Leif Söderberg

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 390968a206dda9[...]1ef125f0009c4

IP: 217.209.xxx.xxx

2024-06-20 10:18:36 UTC



JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-06-20 10:20:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062530748

Penneo dokumentnyckel: HJ05A-55F7A-5Y1SP-VQEV7-43ZOE-ZLLGB

Fastställelseintyg

Atmlunda Företagshotell Hagfors AB (559079-9721)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkning och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

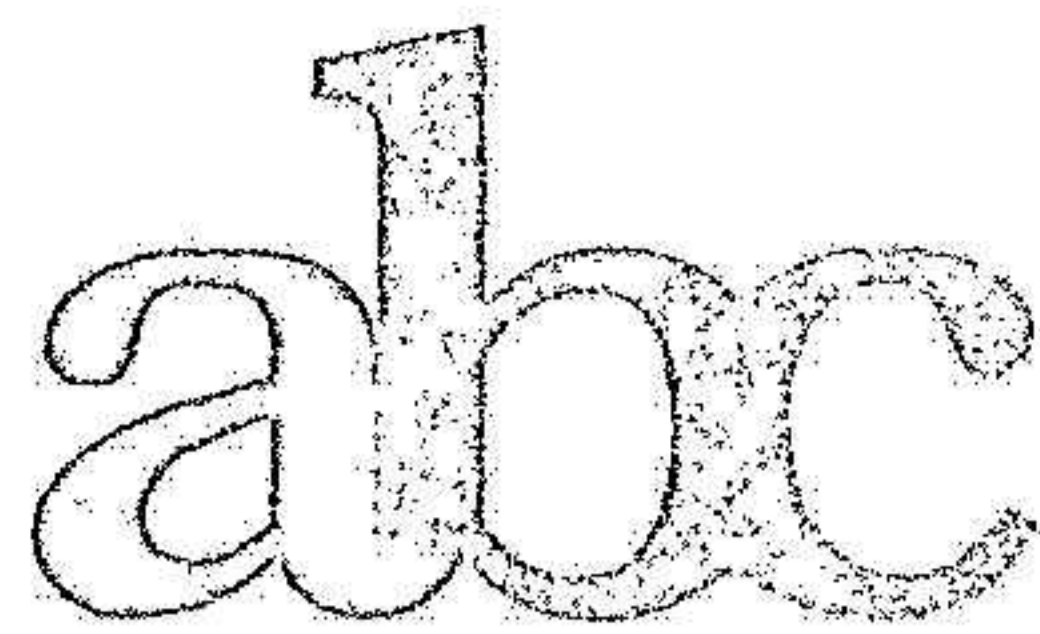
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ekerö 2024-06-24



Lena Söderberg

Styrelseledamot



R E V I S I O N

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almlunda Företagshotell Hagfors AB
Org.nr 559079-9721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almlunda Företagshotell Hagfors AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almlunda Företagshotell Hagfors ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Almlunda Företagshotell Hagfors AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

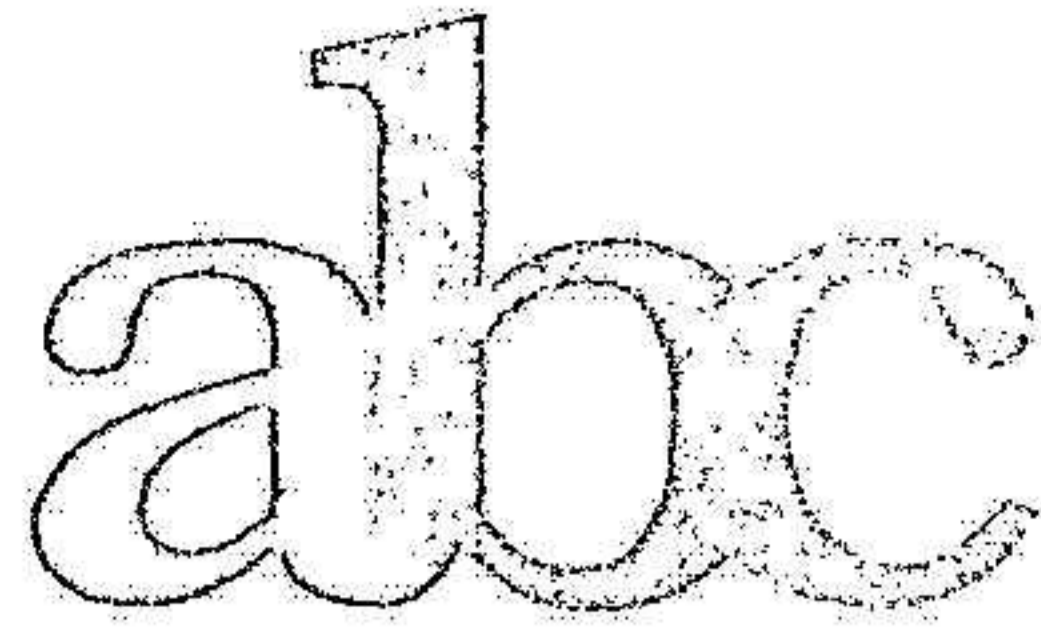
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



R E V I S I O N

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

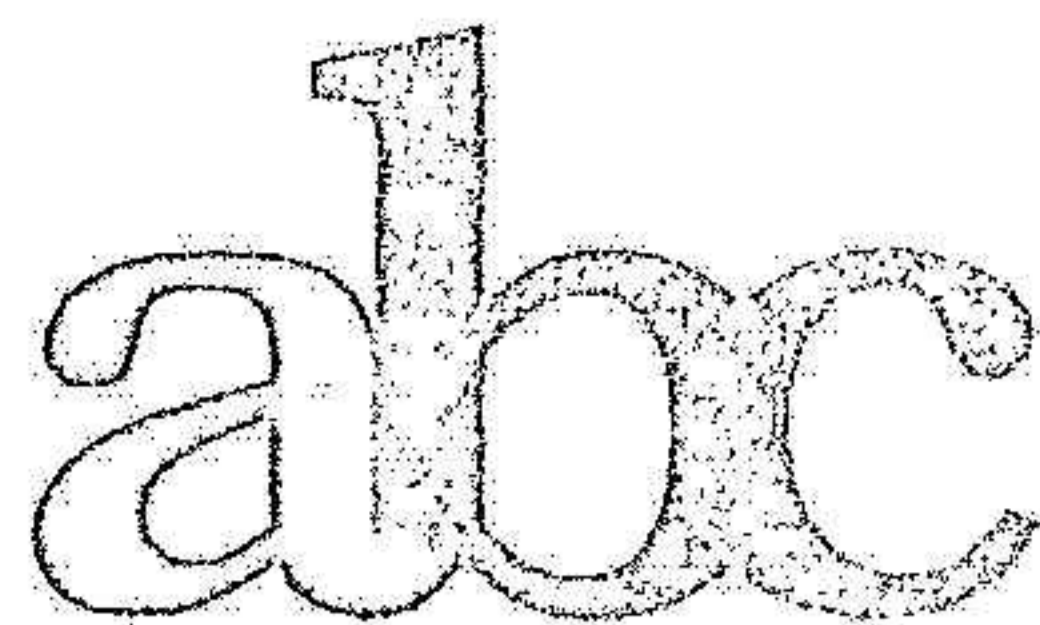
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Almlunda Företagshotell Hagfors AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almlunda Företagshotell Hagfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



R E V I S I O N

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Jenny Gentele
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

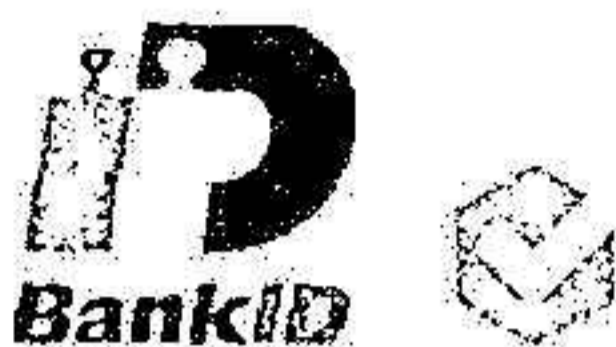
JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 212.181.xxx.xxx

2024-06-20 10:20:57 UTC



2024062530753

Penneo dokumentnyckel: 8Z7KW-CKPKJ-Y7EZZ-NUN55-OONLD-LT36B

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>