

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsulterna Falkman AB

559186-4946

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Falkman, Styrelseledamot  
2025-05-02

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Falkman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet på uppdrag inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget är ett dotterbolag till Kölborg Invest AB (org.nr 559140-7050).

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 940	1 777	1 818	1 437
Resultat efter finansiella poster	346	335	513	380
Soliditet (%)	68	65	72	71

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	183 565	264 426	<b>497 991</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		264 426	-264 426	<b>0</b>
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Årets resultat			273 966	<b>273 966</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 991</b>	<b>273 966</b>	<b>421 957</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	97 990
Årets resultat	273 966
<b>Totalt</b>	<b>371 956</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	146 956
	<b>371 956</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 939 515	1 777 151
Övriga rörelseintäkter		24 348	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 963 863</b>	<b>1 777 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 296	-217 649
Personalkostnader	2	-1 273 544	-1 224 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 616 840</b>	<b>-1 441 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 023</b>	<b>335 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-26	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-940	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-966</b>	<b>142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>346 057</b>	<b>335 455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>346 057</b>	<b>335 455</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 091	-71 029
<b>Årets resultat</b>		<b>273 966</b>	<b>264 426</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

197 938

259 625

Övriga fordringar

24 480

8 062

**Summa kortfristiga fordringar**

**222 418**

**267 687**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 977

502 412

**Summa kassa och bank**

**398 977**

**502 412**

**Summa omsättningstillgångar**

**621 395**

**770 099**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**621 395**

**770 099**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 990	183 565
Årets resultat		273 966	264 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>371 956</b>	<b>447 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 956</b>	<b>497 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 487	31 685
Skatteskulder		0	53 575
Övriga skulder		160 952	186 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 439</b>	<b>272 109</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>621 395</b>	<b>770 099</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vallentuna

Tobias Falkman

2025-04-29