

Årsredovisning för
RJM Fastigheter AB

559150-3544

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2023-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJM Fastigheter AB, 559150-3544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger sedan 2018 fastigheten Kungsbacka 2:27.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	622	633	650	550
Resultat efter finansiella poster	30	42	26	0
Soliditet %	1,7	1,3	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 944	42 094
Balanseras i ny räkning		42 094	-42 094
Årets resultat			29 630
Belopp vid årets utgång	50 000	69 038	29 630

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	69 038
Årets resultat	29 630
Summa	98 668
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	98 668
Summa	98 668

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		622 107	632 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 107	632 932
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 834
Övriga externa kostnader		-161 811	-158 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 455	-310 455
Summa rörelsekostnader		-472 266	-470 727
Rörelseresultat		149 841	162 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 215	-120 111
Summa finansiella poster		-120 211	-120 111
Resultat efter finansiella poster		29 630	42 094
Resultat före skatt		29 630	42 094
Årets resultat		29 630	42 094

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 400 209	7 710 664
Summa materiella anläggningstillgångar		7 400 209	7 710 664
Summa anläggningstillgångar		7 400 209	7 710 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 633	116 165
Övriga fordringar		2 657	-19 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 667	7 599
Summa kortfristiga fordringar		112 957	104 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 440 251	1 062 984
Summa kassa och bank		1 440 251	1 062 984
Summa omsättningstillgångar		1 553 208	1 167 045
SUMMA TILLGÅNGAR		8 953 417	8 877 709

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 038	26 944
Årets resultat		29 630	42 094
Summa fritt eget kapital		98 668	69 038
Summa eget kapital		148 668	119 038
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 608 000	2 608 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		8 608 000	8 608 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 622	4 371
Övriga skulder		135 439	129 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 688	16 527
Summa kortfristiga skulder		196 749	150 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 953 417	8 877 709

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 897 825	8 897 825
Utgående anskaffningsvärden	8 897 825	8 897 825
Ingående avskrivningar	-1 187 161	-876 706
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-310 455	-310 455
Utgående avskrivningar	-1 497 616	-1 187 161
Redovisat värde	7 400 209	7 710 664

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 608 000	8 608 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Rejm AB	556700-4014	Kungsbacka

Kommentar till not

Bolaget är dotterföretag till Rejm AB, org.nr 556700-4014 med säte i Kungsbacka. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Kungsbacka

Jan Andersson 2023-07-04
Jan Andersson Datum
Verkställande direktör

Mats Andersson 2023-07-04
Mats Andersson Datum
Styrelseledamot

Rolf Andersson 2023-07-04
Rolf Andersson Datum
Styrelseordförande