

Årsredovisning

för

WBH Norrköping Frukten 1 AB

559231-4511

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Wahlström, Styrelseledamot
2024-07-13

Styrelsen för WBH Norrköping Frukten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	813	678	733	710
Resultat efter finansiella poster	112	96	254	119
Soliditet (%)	2	2	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 998	-23 664	127 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 664	23 664	0
Årets resultat			7 876	7 876
Belopp vid årets utgång	50 000	77 334	7 876	135 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 334
årets vinst	7 876
	85 210

disponeras så att	
i ny räkning överföres	85 210
	85 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		812 767	677 538
Övriga rörelseintäkter		1 471	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		814 238	677 538
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-261 465	-279 285
Övriga externa kostnader		-34 981	-18 968
Personalkostnader	2	0	-7 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 997	-159 997
Summa rörelsekostnader		-456 443	-465 826
Rörelseresultat		357 795	211 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		953	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 872	-115 377
Summa finansiella poster		-245 919	-115 376
Resultat efter finansiella poster		111 876	96 336
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	-120 000
Resultat före skatt		7 876	-23 664
Årets resultat		7 876	-23 664

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 556 196

7 716 193

Summa materiella anläggningstillgångar

7 556 196

7 716 193

Summa anläggningstillgångar

7 556 196

7 716 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 629

20 988

Övriga fordringar

34 708

1 347

Summa kortfristiga fordringar

47 337

22 335

Kassa och bank

Kassa och bank

551 496

659 150

Summa kassa och bank

551 496

659 150

Summa omsättningstillgångar

598 833

681 485

SUMMA TILLGÅNGAR

8 155 029

8 397 678

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 334

100 998

Årets resultat

7 876

-23 664

Summa fritt eget kapital

85 210

77 334

Summa eget kapital

135 210

127 334

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 359 550

4 507 750

Skulder till koncernföretag

3 352 604

3 368 604

Summa långfristiga skulder

7 712 154

7 876 354

Kortfristiga skulder

4

Förskott från kunder

0

12 750

Leverantörsskulder

27 307

86 689

Skatteskulder

0

32 497

Övriga skulder

195 801

172 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 557

89 795

Summa kortfristiga skulder

307 665

393 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 155 029

8 397 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 204 951	8 204 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 204 951	8 204 951
Ingående avskrivningar	-488 758	-328 761
Årets avskrivningar	-159 997	-159 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 755	-488 758
Utgående redovisat värde	7 556 196	7 716 193

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 507 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 359 550	4 507 750
	4 359 550	4 507 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	148 200	148 200
	148 200	148 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 940 000	4 940 000
	4 940 000	4 940 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-26

Jan Brolinson
Jan Brolinson
Ordförande

Thomas Wahlström
Thomas Wahlström