

Årsredovisning för
Norivest fastigheter AB

559448-5194

Räkenskapsåret

2023-09-14 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kelvin Yoreme Agadagba
Styrelseledamot

2025-10-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norinvest fastigheter AB, 559448-5194, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-14 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Alingsås kommun bildades under 2023 och bolagets verksamhet består av uthyrningsverksamhet av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

I oktober 2023 förvärvade bolagets fastigheten Backa 136:14 i Skara. Detta är bolagets första räkenskapsår vilket omfattar 15 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	827 568
Resultat efter finansiella poster	4 500
Soliditet %	0,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-4 903
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 903

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-4 903
Summa	-4 903
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 903
Summa	-4 903

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-14 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		827 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 568
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-246 331
Övriga externa kostnader		-145 451
Personalkostnader		-43
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 999
Summa rörelsekostnader		-535 824
Rörelseresultat		291 744
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 368
Summa finansiella poster		-287 244
Resultat efter finansiella poster		4 500
Resultat före skatt		4 500
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 403
Årets resultat		-4 903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	7 488 439
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 887
Summa materiella anläggningstillgångar		7 539 326
Summa anläggningstillgångar		7 539 326
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		22 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 038
Summa kortfristiga fordringar		45 860
Kassa och bank		
Kassa och bank		239 792
Summa kassa och bank		239 792
Summa omsättningstillgångar		285 652
SUMMA TILLGÅNGAR		7 824 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-4 903
Summa fritt eget kapital		-4 903
Summa eget kapital		20 097
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 202 000
Summa långfristiga skulder		4 202 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000
Leverantörsskulder		17 363
Skulder till koncernföretag		3 405 000
Skatteskulder		2 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 673
Summa kortfristiga skulder		3 602 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 824 978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<hr/>	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	7 626 255
Utgående anskaffningsvärden	7 626 255
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-137 816
Utgående avskrivningar	-137 816
Redovisat värde	7 488 439

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>
<hr/>	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	57 070
Utgående anskaffningsvärden	57 070
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-6 183
Utgående avskrivningar	-6 183
Redovisat värde	50 887

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 762 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000

Underskrifter

Alingsås

Kelvin Yoreme Agadagba
Kelvin Yoreme Agadagba
Styrelseordförande

2025-10-15
Datum

Louise Karlin
Louise Karlin
Styrelseledamot

2025-10-15
Datum