

Årsredovisning för  
**Solbergsbacken Invest AB**

559006-5081

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna-Carin Danielsson  
Styrelseledamot

2024-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbergsbacken Invest AB, 559006-5081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2015 och bedriver drift, underhåll och skötsel av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	488 885	357 398	311 999	239 999
Resultat efter finansiella poster	114 632	135 389	160 756	167 822
Soliditet %	68,7	89,1	66,6	71,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	540 592	107 433
Balanseras i ny räkning		107 432	-107 433
Årets resultat			91 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>648 024</b>	<b>91 089</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	648 024
Årets resultat	91 089
<b>Summa</b>	<b>739 113</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	739 113
<b>Summa</b>	<b>739 113</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		488 885	357 398
Övriga rörelseintäkter		0	79 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>488 885</b>	<b>436 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-355 349	-270 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 591	-29 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 940</b>	<b>-299 920</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>115 945</b>	<b>136 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 658	-1 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 313</b>	<b>-1 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>114 632</b>	<b>135 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 632</b>	<b>135 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 543	-27 956
<b>Årets resultat</b>		<b>91 089</b>	<b>107 433</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	461 630	475 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	301 567	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>763 197</b>	<b>475 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>763 197</b>	<b>475 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		80 000	80 000
Övriga fordringar		247 521	185 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 755	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>347 276</b>	<b>265 849</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 374	42 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 374</b>	<b>42 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 650</b>	<b>308 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 148 847</b>	<b>783 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		648 024	540 592
Årets resultat		91 089	107 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>739 113</b>	<b>648 025</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>789 113</b>	<b>698 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	230 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>230 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	0
Leverantörsskulder		44 234	46 467
Övriga skulder		0	5 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	33 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 234</b>	<b>85 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 148 847</b>	<b>783 617</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518 288	518 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>518 288</b>	<b>518 288</b>
Ingående avskrivningar	-42 700	-28 742
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 958	-13 958
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 658</b>	<b>-42 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>461 630</b>	<b>475 588</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		275 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	305 200	
Försäljningar/utrangeringar		-275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>305 200</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-30 556
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		45 834
Årets avskrivningar	-3 633	-15 278
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 633</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>301 567</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Anna-Carin Danielsson*

2024-04-09

Anna-Carin Danielsson

Datum

Styrelseledamot