

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almunge Bostäder ETT AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-10



David Broman

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, med säte i Uppsala får härmed avge
årsredovisning

Årsredovisning för

Almunge Bostäder ETT AB

559093-1035

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sidor</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	7



DB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Bostäder ETT AB, 559093-1035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala registrerades 2016-12-21. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Uppsala kommun.

En bostadsrättslägenhet har avyttrats. Omsättningen 2023 var högre bl.a. till följd av energibidrag (engångseffekt) och lägre vakans.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 589 231	1 683 081
Resultat efter finansiella poster	538	8 623
Soliditet, %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		20 474
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			950
Vid årets slut	50 000		21 424

Resultatdisposition

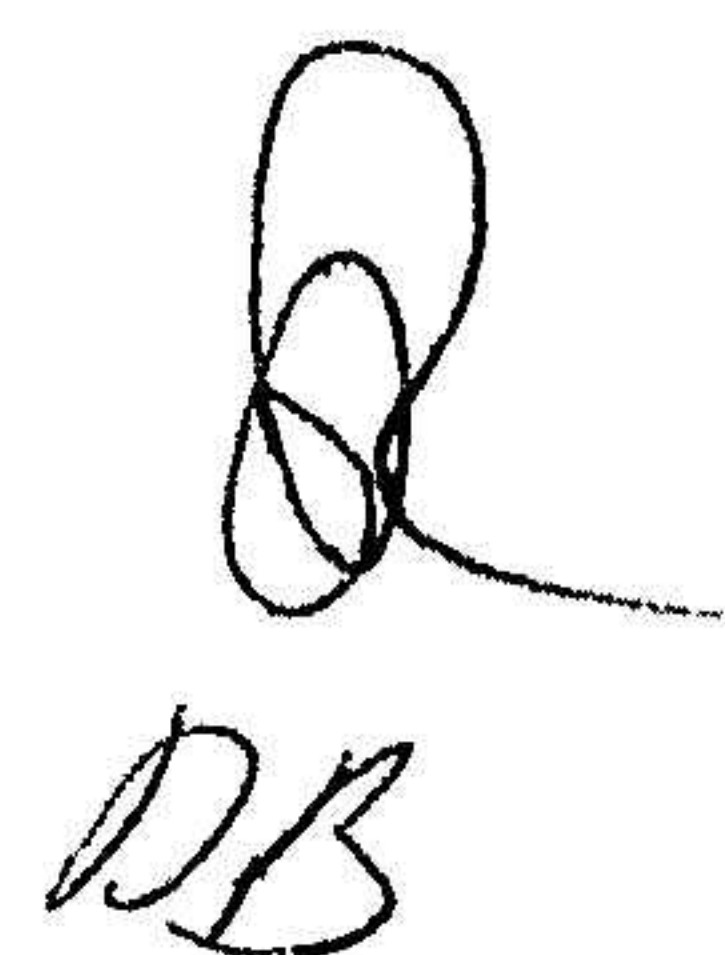
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	20 474
Årets resultat	950
Totalt	21 424

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	21 424
Summa	21 424

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 589 231	1 683 081
Övriga rörelseintäkter		-	40 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 589 231	1 723 089
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-310 996	-314 360
Handelsvaror		-405 115	-356 304
Övriga externa kostnader		-118 507	-122 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 031	-242 703
Summa rörelsekostnader		-1 077 649	-1 035 634
Rörelseresultat		511 582	687 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 386	11 390
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-533 430	-690 222
Summa finansiella poster		-511 044	-678 832
Resultat efter finansiella poster		538	8 623
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		538	8 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		412	-3 092
Årets resultat		950	5 531

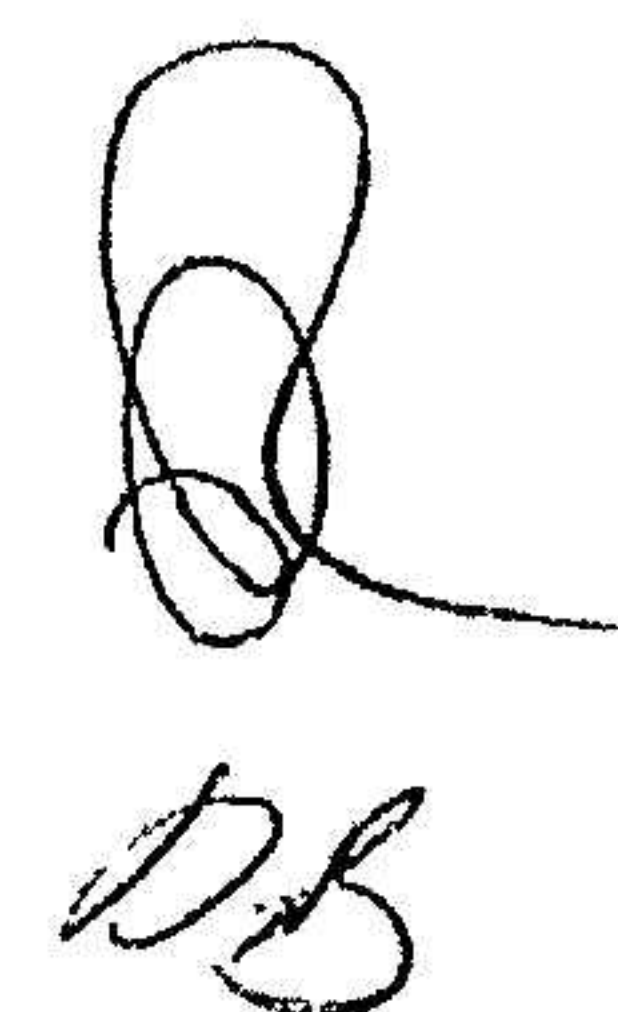
2025032004944


DB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 715 676	12 860 359
Summa materiella anläggningstillgångar		12 715 676	12 860 359
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	-	1 419 678
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 419 678
Summa anläggningstillgångar		12 715 676	14 280 037
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		-	6 172
Summa varulager		-	6 172
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 023	167 614
Övriga fordringar		3 101	29 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
Summa kortfristiga fordringar		65 123	196 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		707 898	788 045
Summa kassa och bank		707 898	788 045
Summa omsättningstillgångar		773 021	991 159
SUMMA TILLGÅNGAR		13 488 697	15 271 196

2025032004945



<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 474	14 944
Årets resultat		950	5 531
Summa fritt eget kapital		21 424	20 475
Summa eget kapital		71 424	70 475
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 696 000	9 898 000
Övriga skulder		3 373 605	4 793 283
Summa långfristiga skulder		13 069 605	14 691 283
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	36 870
Skatteskulder		53 634	65 472
Övriga skulder		161 304	301 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 730	105 909
Summa kortfristiga skulder		347 668	509 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 488 697	15 271 196

2025032004946



DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.


PB

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	22 386	11 390
Summa	22 386	11 390

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-533 430	-690 222
Summa	-533 430	-690 222

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 311 399	14 311 399
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	98 347	0
- Årets omklassificeringar	0	0
- Årets avyttringar	0	0
	14 409 746	14 311 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 451 040	-1 208 337
-Årets avskrivning enligt plan	-243 030	-242 703
	-1 694 070	-1 451 040
Redovisat värde vid årets slut	12 715 676	12 860 359

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

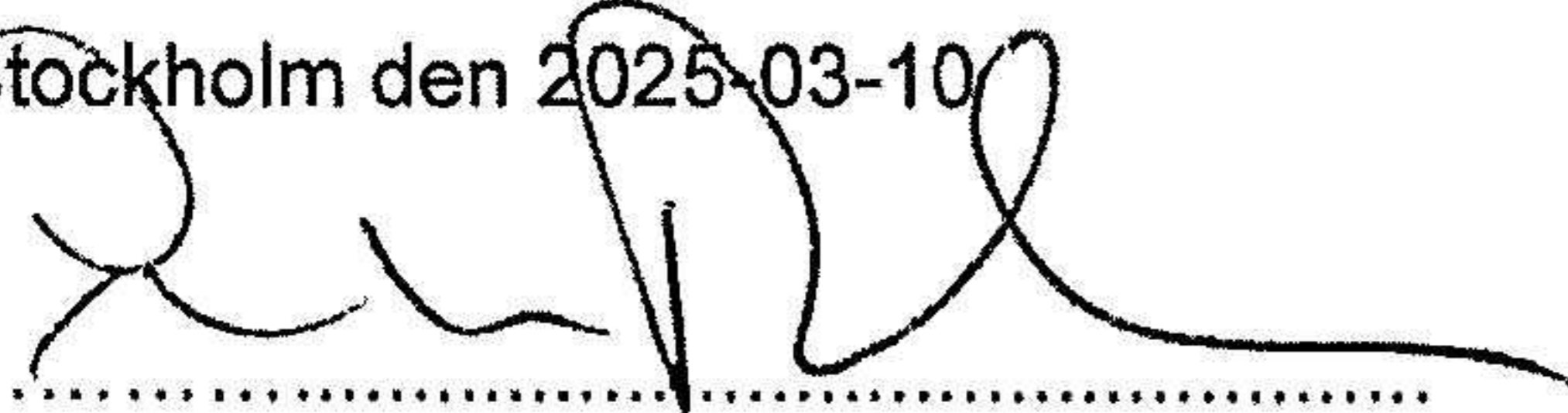
	2024-12-31	2023-12-31
- Vid årets början	1 419 678	1 419 678
- Årets inköp	0	0
- Årets avyttringar	-1 419 678	0
Summa	0	1 419 678

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	9 696 000	9 898 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	9 696 000	9 898 000

Underskrifter

Stockholm den 2025-03-10



.....
Pontus Rode, Styrelsens ordförande



.....
David Broman, ledamot



.....
Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma