

# Årsredovisning

för

## Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB

559229-7096

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn den 24 juni 2025



Niclas Johansson

Styrelsen för Brunns Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyring och förvaltning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	347	363	345	184
Resultat efter finansiella poster	71	34	73	-90
Soliditet (%)	6,9	4,9	3,8	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 039	29 522	<b>153 561</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 522	-29 522	<b>0</b>
Årets resultat			63 758	<b>63 758</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 561</b>	<b>63 758</b>	<b>217 319</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 136 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 560
årets vinst	63 758
	<b>167 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	167 318
	<b>167 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	346 536	363 361
Övriga rörelseintäkter	22 519	14 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>369 055</b>	<b>378 090</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-95 991	-177 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 205	-32 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-128 196</b>	<b>-210 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 859</b>	<b>168 049</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 502	-133 151
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 482</b>	<b>-133 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>71 377</b>	<b>34 942</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	326	-5 420
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>326</b>	<b>-5 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 703</b>	<b>29 522</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 945	0
<b>Årets resultat</b>	<b>63 758</b>	<b>29 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 035 489	3 059 281
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 414	17 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 044 903</b>	<b>3 077 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 044 903</b>	<b>3 077 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 905	12 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 924</b>	<b>13 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 857	127 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 857</b>	<b>127 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 781</b>	<b>140 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 214 684</b>	<b>3 217 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		103 560	74 038
Årets resultat		63 758	29 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 318</b>	<b>103 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 318</b>	<b>153 560</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		5 094	5 420
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 094</b>	<b>5 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 056 000	1 155 000
Övriga skulder		1 726 550	1 716 126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 782 550</b>	<b>2 871 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Leverantörsskulder		2 734	5 214
Skatteskulder		7 857	0
Övriga skulder		21 468	4 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 663	78 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>209 722</b>	<b>187 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 214 684</b>	<b>3 217 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 147 461	3 147 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 147 461</b>	<b>3 147 461</b>
Ingående avskrivningar	-88 180	-64 388
Årets avskrivningar	-23 792	-23 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 972</b>	<b>-88 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 035 489</b>	<b>3 059 281</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 063	42 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 063</b>	<b>42 063</b>
Ingående avskrivningar	-24 236	-15 823
Årets avskrivningar	-8 413	-8 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 649</b>	<b>-24 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 414</b>	<b>17 827</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 386 550	2 475 126
	<b>2 386 550</b>	<b>2 475 126</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 155 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 056 000	1 155 000
	<b>1 056 000</b>	<b>1 155 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
	<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Ulricehamn den 24 juni 2025



Niclas Johansson

K=20250711;2025071409125