

Bolagsverket

2025-03-14

2025031409545

Årsredovisning

Torot Fastighet 4 AB

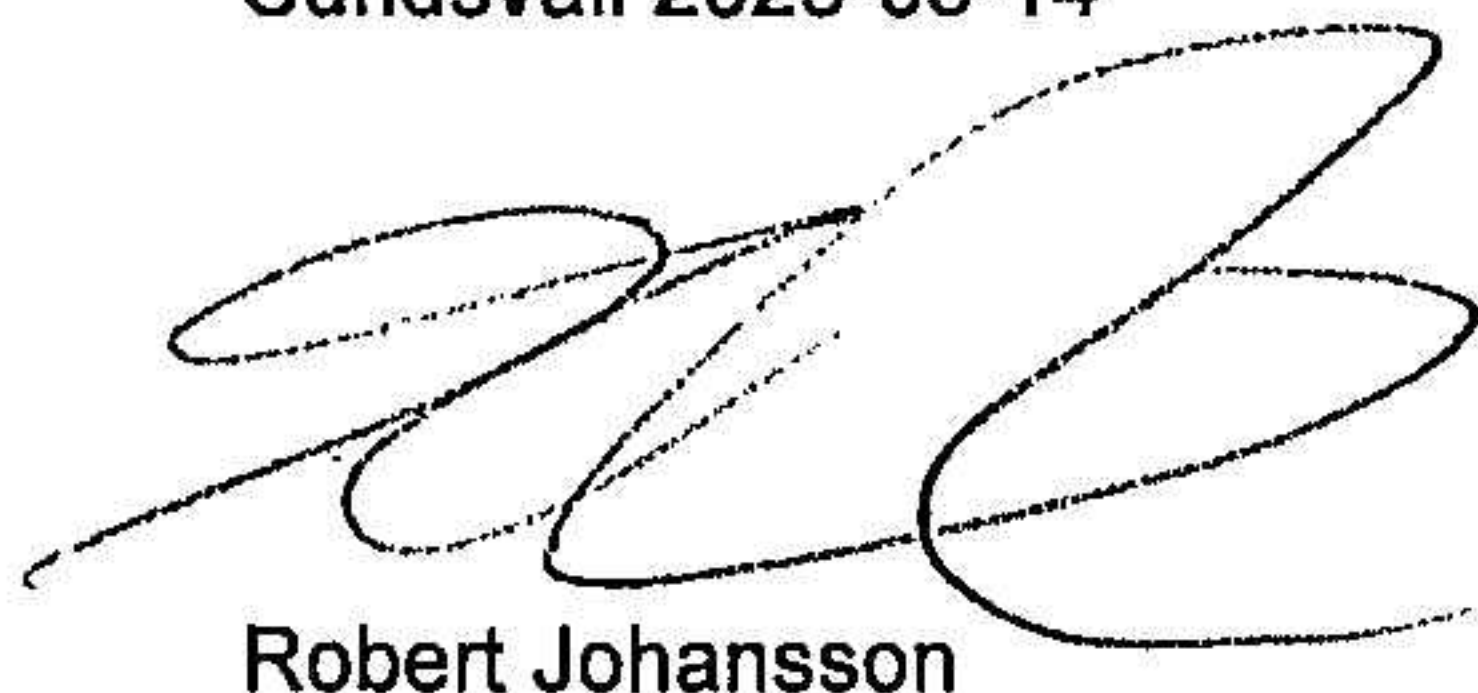
Org.nr 559325-9194

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 4 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets som har sin verksamhet baserad i Sundsvall äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nasara AB, 559042-6291.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under 2024 färdigställdes den utbyggnad som påbörjades 2023.

Den totala investeringen som finansierats inom koncernen uppick till ca 10.800.000 kr.

I denna summa ingår solenergianläggning samt nyinstallation av bergvärme.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	574	546	536
Resultat efter finansiella poster	-916	21	-120
Soliditet (%)	0,3	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	391	17 063	67 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 063	-17 063	0
Årets resultat			3 508	3 508
Belopp vid årets utgång	50 000	17 454	3 508	70 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 454
årets vinst	3 508
	20 962
disponeras så att i ny räkning överföres	20 962
	20 962

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		574 208	546 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		574 208	546 465
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-829 634	-208 389
Övriga externa kostnader		-185 413	-43 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 288	-273 442
Summa rörelsekostnader		-1 504 335	-525 105
Rörelseresultat		-930 127	21 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 859	370
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-337
Summa finansiella poster		13 859	33
Resultat efter finansiella poster		-916 268	21 393
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		920 000	0
Summa bokslutsdispositioner		920 000	0
Resultat före skatt		3 732	21 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224	-4 330
Årets resultat		3 508	17 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 650 927	11 568 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 245	96 556
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 250 545
Summa materiella anläggningstillgångar		21 803 172	16 915 498
Summa anläggningstillgångar		21 803 172	16 915 498
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		448 589	1 323 585
Summa kortfristiga fordringar		448 589	1 323 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		527 255	358 340
Summa kassa och bank		527 255	358 340
Summa omsättningstillgångar		975 844	1 681 925
SUMMA TILLGÅNGAR		22 779 016	18 597 423

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 454	391
Årets resultat		3 508	17 063
Summa fritt eget kapital		20 962	17 454
Summa eget kapital		70 962	67 454
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Skulder till koncernföretag		19 550 000	15 020 000
Summa långfristiga skulder		19 550 000	15 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		185 795	1 663 925
Skulder till koncernföretag		2 900 000	1 800 000
Skatteskulder		0	10 505
Övriga skulder		0	35 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 259	0
Summa kortfristiga skulder		3 158 054	3 509 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 779 016	18 597 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 093 825	12 093 825
Inköp	4 933 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 027 251	12 093 825
Ingående avskrivningar	-525 428	-262 714
Årets avskrivningar	-461 937	-262 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-987 365	-525 428
Utgående redovisat värde	16 039 886	11 568 397

2025031409552

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 284	0
Inköp	73 797	107 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 081	107 284
Ingående avskrivningar	-10 728	0
Årets avskrivningar	-18 108	-10 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 836	-10 728
Utgående redovisat värde	152 245	96 556

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

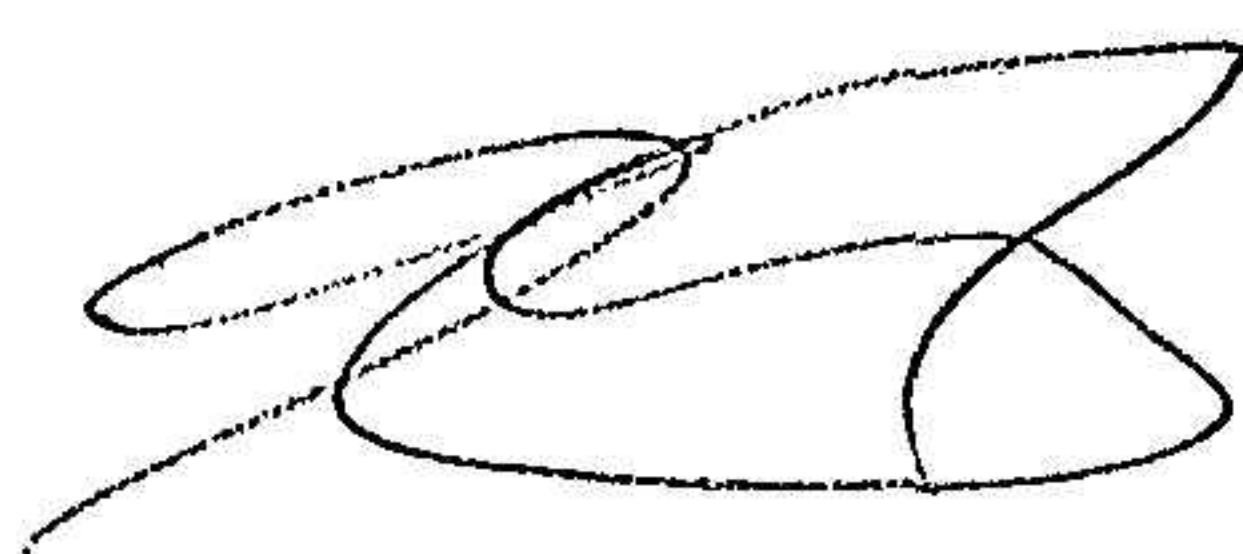
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 545	0
Inköp	0	5 250 545
Omklassificeringar	-5 250 545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 250 545
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	5 250 545

2025051409553

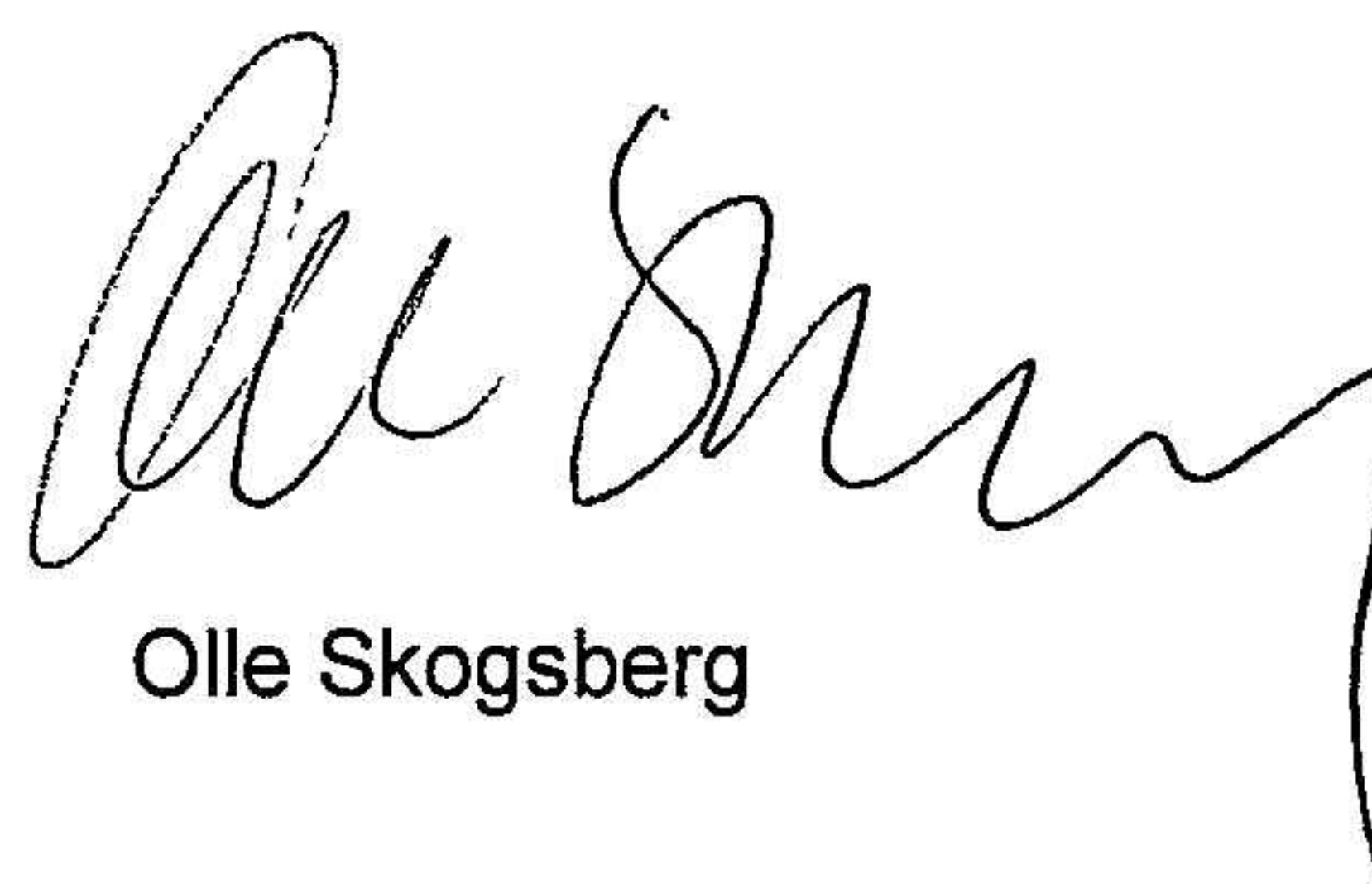
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	19 550 000	15 020 000
	19 550 000	15 020 000

Sundsvall 2025-03-14



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg