

Årsredovisning för
Bennarts Hus i Åkarp Aktiebolag
556245-9015

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bennarts Hus i Åkarp Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2023-04-20


Michael Asknor
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bennarts Hus i Åkarp Aktiebolag, 556245-9015, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lager och kontor. Bolagets säte är Burlöv i Skåne län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klimat- o. Automatikkontroll i Lund AB (556542-8751).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets fastighet sålts. I och med att fastigheten har sålts så har bolagets hyresintäkter minskat. Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget om cirka 8,9 mkr.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287 000	359 546	572 346	365 947
Resultat efter finansiella poster	9 171 441	63 536	-296 682	18 619
Soliditet, %	79	negativt	negativt	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-126 318
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			298 478
Vid årets slut	100 000	20 000	172 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 172160kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-126 318
Årets resultat	298 478
Totalt	172 160
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	172 160
Summa	172 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		287 000	359 546
Övriga rörelseintäkter		9 093 287	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 380 287	359 546
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-14 281
Övriga externa kostnader		-133 471	-150 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-31 203
Övriga rörelsekostnader		-2 422	-
Summa rörelsekostnader		-135 893	-195 762
Rörelseresultat		9 244 394	163 784
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	1 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 957	-101 265
Summa finansiella poster		-72 953	-100 248
Resultat efter finansiella poster		9 171 441	63 536
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 872 963	-
Summa bokslutsdispositioner		-8 872 963	-
Resultat före skatt		298 478	63 536
Skatter			
Årets resultat		298 478	63 536

2023042715417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	734 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 422
Summa materiella anläggningstillgångar		-	737 135
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	-	2 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		-	3 637 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 708	1 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	877
Summa kortfristiga fordringar		5 708	2 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 755 415	12 586
Summa kassa och bank		4 755 415	12 586
Summa omsättningstillgångar		4 761 123	15 295
SUMMA TILLGÅNGAR		4 761 123	3 652 430

2023042715418

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-126 318	-189 854
Årets resultat		298 478	63 536
Summa fritt eget kapital		172 160	-126 318
Summa eget kapital		292 160	-6 318
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	3 314 974
Summa långfristiga skulder		-	3 314 974
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	190 252
Leverantörsskulder		100 000	111 740
Skulder till koncernföretag		4 338 963	-
Skatteskulder		-	813
Övriga skulder		-	15 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 500
Summa kortfristiga skulder		4 468 963	343 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 761 123	3 652 430

2023042715419

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%
-Markanläggningar	5%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 295 321	3 295 321
-Avyttringar och utrangeringar	-3 295 321	
	-	3 295 321
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 560 608	-2 529 405
-Avyttringar och utrangeringar	2 560 608	
-Årets avskrivning enligt plan		-31 203
	-	-2 560 608
Redovisat värde vid årets slut	-	734 713

Redovisat värde byggnader	-	257 233
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Redovisat värde mark	-	207 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	121 235	121 235
-Avyttringar och utrangeringar	-121 235	
Vid årets slut	-	121 235
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 813	-118 813
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	118 813	
Vid årets slut	-	-118 813
Redovisat värde vid årets slut	-	2 422

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 900 000	2 900 000
-Tillkommande fordringar		
-Reglerade fordringar	-2 900 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 900 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

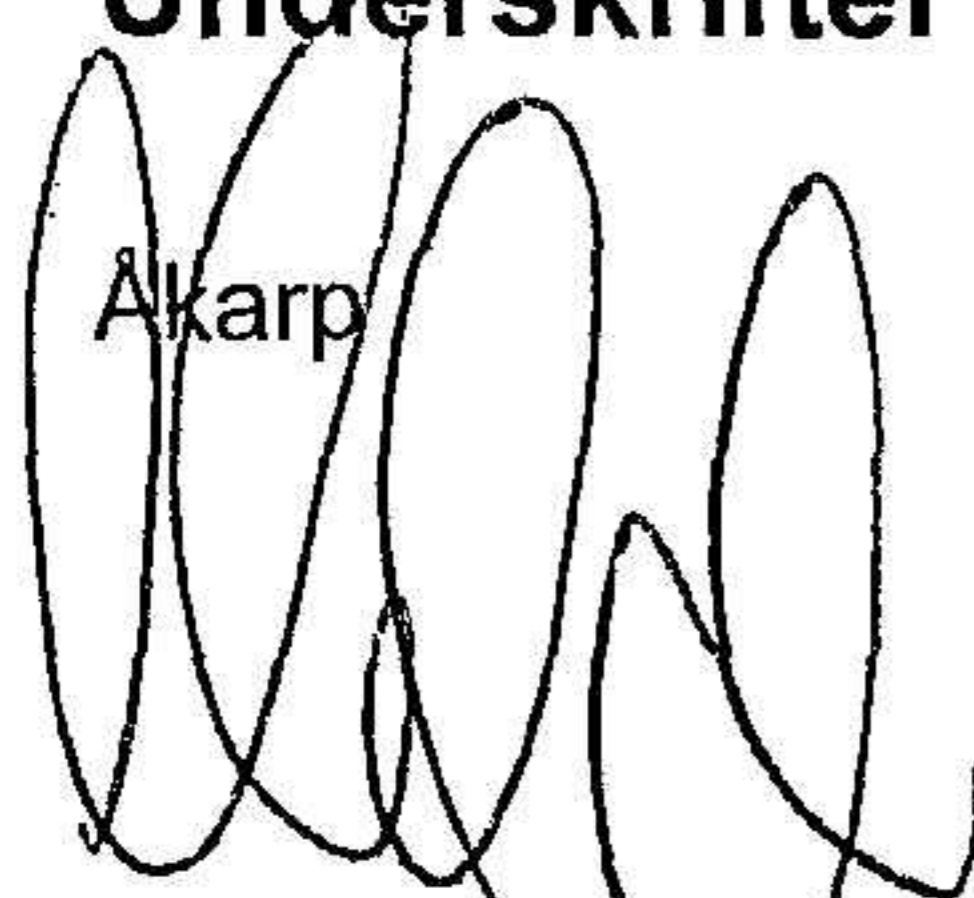
	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		2 553 966
		2 553 966

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda pantar och säkerheter	Inga	
Fastighetsinteckning		3 900 000

Underskrifter

Åkarp


Michael Askner
Styrelseledamot

2023-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-20



Hanna Rasmark
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042715422

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bennarts Hus i Åkarp AB
Org.nr. 556245-9015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bennarts Hus i Åkarp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bennarts Hus i Åkarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bennarts Hus i Åkarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bennarts Hus i Åkarp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bennarts Hus i Åkarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 april 2023



Hanna Rasmark
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: