

# Årsredovisning

för

## Arlandastad Fastighets Holding 17-20 AB

559382-8923

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 17-20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-1	0	0
Balansomslutning	1 234	1 190	878	878
Soliditet (%)	1,7	2,1	2,8	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		92	<b>25 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	<b>0</b>
Årets resultat			-4 004	<b>-4 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92</b>	<b>-4 004</b>	<b>21 088</b>

### **Resultatdisposition**

balanserad vinst	92
årets förlust	-4 004
	<b>-3 912</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 912
	<b>-3 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

49 954

0

**Summa rörelseintäkter**

**49 954**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 958

-908

**Summa rörelsekostnader**

**-63 958**

**-908**

**Rörelseresultat**

**-14 004**

**-908**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 004**

**-908**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

1 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**1 000**

**Resultat före skatt**

**-4 004**

**92**

**Årets resultat**

**-4 004**

**92**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

853 341

853 341

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**853 341**

**853 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**853 341**

**853 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

353 940

312 907

Övriga fordringar

3 256

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**357 196**

**312 907**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 102

24 092

**Summa kassa och bank**

**23 102**

**24 092**

**Summa omsättningstillgångar**

**380 298**

**336 999**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 233 639**

**1 190 340**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

92

0

Årets resultat

-4 004

92

**Summa fritt eget kapital**

**-3 912**

**92**

**Summa eget kapital**

**21 088**

**25 092**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

853 341

853 341

**Summa långfristiga skulder**

**853 341**

**853 341**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

359 210

311 907

**Summa kortfristiga skulder**

**359 210**

**311 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 233 639**

**1 190 340**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 341	853 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>853 341</b>	<b>853 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>853 341</b>	<b>853 341</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Arlandastad F60 17 AB	100%	100%	25 000	304 874
Arlandastad F60 18 AB	100%	100%	25 000	59 096
Arlandastad F60 19 AB	100%	100%	25 000	117 821
Arlandastad F60 20 AB	100%	100%	25 000	371 550
				<b>853 341</b>

	Org.nr	Säte
Arlandastad F60 17 AB	559376-8350	Stockholm
Arlandastad F60 18 AB	559376-8376	Stockholm
Arlandastad F60 19 AB	559376-8384	Stockholm
Arlandastad F60 20 AB	559376-8392	Stockholm

### Not 4 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Arlandastad F60 AB	853 341	853 341
	<b>853 341</b>	<b>853 341</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson  
Ordförande  
2026-02-03