

Årsredovisning

Suirbos Harven 1 AB

559051-2009

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-11-19

Peter Seideman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	3 044	2 700	2 248	2 037
Resultat efter finansiella poster	-1 800	-6 667	-9 923	-8 320
Soliditet %	3		22	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 010 452	-5 987 493
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-5 987 493	5 987 493
Öresutjämning		-1	
Årets resultat			1 100 338
Belopp vid årets utgång	50 000	22 958	1 100 338

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 958
Årets resultat	1 100 338
<i>Summa</i>	<i>1 123 296</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 123 296
<i>Summa</i>	<i>1 123 296</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 043 979	2 700 025
Övriga rörelseintäkter	–	14 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 043 979	2 714 938
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 270 730	-7 903 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 116	-355 116
Summa rörelsekostnader	-3 625 846	-8 258 431
Rörelseresultat	-581 867	-5 543 493
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401 424	87 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 619 219	-1 211 289
Summa finansiella poster	-1 217 795	-1 124 000
Resultat efter finansiella poster	-1 799 662	-6 667 493
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 900 000	680 000
Summa bokslutsdispositioner	2 900 000	680 000
Resultat före skatt	1 100 338	-5 987 493
Årets resultat	1 100 338	-5 987 493

2026012004572

BALANSRÄKNING

1, 2

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 057 556	24 412 672
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 057 556</i>	<i>24 412 672</i>

Summa anläggningstillgångar 24 057 556 24 412 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 984 032	2 580 800
Övriga fordringar		457 404	991 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 441 436</i>	<i>3 972 748</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		625 642	18 057 041
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>625 642</i>	<i>18 057 041</i>

Summa omsättningstillgångar 21 067 078 22 029 789

SUMMA TILLGÅNGAR 45 124 634 46 442 461

2026012004573

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 958	6 010 452
Årets resultat	1 100 338	-5 987 493
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 123 296</i>	<i>22 959</i>
Summa eget kapital	1 173 296	72 959
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 675 000	16 675 000
Skulder till koncernföretag	5 670 640	6 991 000
Övriga skulder	19 878 219	19 645 123
Summa långfristiga skulder	42 223 859	43 311 123
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	258 135	258 135
Leverantörsskulder	1 027 271	1 342 986
Skatteskulder	86 600	78 330
Övriga skulder	45 284	45 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	310 189	1 333 644
Summa kortfristiga skulder	1 727 479	3 058 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 124 634	46 442 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt plan. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	16 675 000	16 675 000
	Summa ställda säkerheter	16 675 000	16 675 000

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	27 253 600	27 253 600
	Utgående anskaffningsvärden	27 253 600	27 253 600
	Ingående avskrivningar	-2 840 928	-2 485 812
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-355 116	-355 116
	Utgående avskrivningar	-3 196 044	-2 840 928
	Redovisat värde	24 057 556	24 412 672

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-19

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Peter Seideman

2025-11-19