

Årsredovisning för  
**Fastighetsmäklare Linda Pihl AB**

559478-0883

Räkenskapsåret

**2024-04-02 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Pihl  
Styrelseledamot

2025-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklare Linda Pihl AB, 559478-0883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-02 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge registrerades år 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2024 |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -5 200              |
| Soliditet %                       | 5,2                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000                    |                       |
| Årets resultat                    |                           | -5 200                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>             | <b>-5 200</b>         |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Årets resultat   | -5 200        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 200</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -5 200        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 200</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2024-04-02 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                    |
| Övriga externa kostnader                 |            | -5 200                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-5 200</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-5 200</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-5 200</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>-5 200</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>-5 200</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 377 625           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>377 625</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>377 625</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 175             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 175</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 175</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>379 800</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | -5 200            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-5 200</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>19 800</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder                               |            | 355 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>360 000</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>379 800</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |
| Inköp                                     | 377 625           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>377 625</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>377 625</b>    |

## Underskrifter

Kävlinge

*Linda Pihl*  
Linda Pihl  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum