

Årsredovisning för
Vivero Danmark AB
559346-7714

Räkenskapsåret
2021-11-17 - 2022-12-31

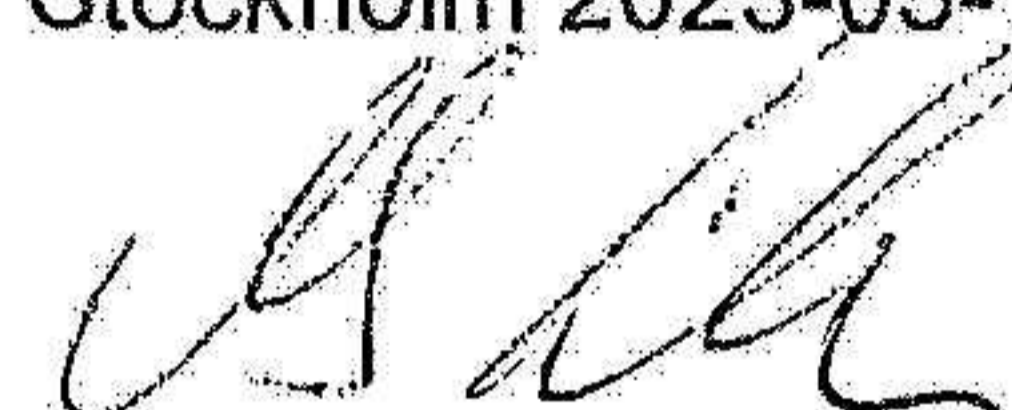
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vivero Danmark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-16



Mats Linder
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Vivero Danmark AB
559346-7714

Räkenskapsåret
2021-11-17 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vivero Danmark AB, 559346-7714, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är 99,9% ägt av Vivero AB (559104-2865)

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021/2022

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 455 814 |
| Soliditet, % | 98 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Insättning aktiekapital | 50 000 | |
| Nyemission | 10 | 78 399 990 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Årets resultat | | 1 488 814 |
| Vid årets slut | 50 010 | 79 888 804 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 888 804, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Fri överkursfond | 78 399 990 |
| Årets resultat | 1 488 814 |
| Totalt | 79 888 804 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 79 888 804 |
| Summa | 79 888 804 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-11-17- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -32 969 |
| Summa rörelsekostnader | | -32 969 |
| Rörelseresultat | | -32 969 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1 488 783 |
| Summa finansiella poster | | 1 488 783 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 455 814 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 33 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 33 000 |
| Resultat före skatt | | 1 488 814 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | 1 488 814 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 55 676 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 80 385 490 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 80 441 166 |
| Summa anläggningstillgångar | | 80 441 166 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 521 783 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 521 783 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 34 049 |
| Summa kassa och bank | | 34 049 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 555 832 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 81 996 998 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 50 010 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 010 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Fri överkursfond | | 78 399 990 |
| Årets resultat | | 1 488 814 |
| Summa fritt eget kapital | | 79 888 804 |
| Summa eget kapital | | 79 938 814 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 055 926 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 055 926 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | | 2 258 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 258 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 81 996 998 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2021-11-17- 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 488 783 |
| Summa | 1 488 783 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Förvärv | 55 676 |
| Redovisat värde vid årets slut | 55 676 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Tillkommande fordringar | 80 385 490 |
| Redovisat värde vid årets slut | 80 385 490 |

Not 5 Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas av Vivero AB, 559104-2865, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

2023-05-03

Christofer Kraft Datum
Styrelsesuppleant

2023-05-03

Mats Linder Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

CHRISTOFER KRAFT

a14de3cf-9ec5-4599-8ca3-d11eff1d275d - 2023-05-03 16:06:33 UTC +03:00

BankID / Freja-eID - 4088299f-23dc-4767-8ad6-d7252338452f - SE

MATS LINDER

5900dcb-41b5-492d-b2ab-f8a5b8f7af01 - 2023-05-03 16:23:55 UTC +03:00

BankID / Freja-eID - 561e6722-2b85-4912-994f-ca9f1d3bf442 - SE

KONSTANTIN BELOGORCEV

5a92e86a-c94d-421e-b9f0-5bcb04154ab3 - 2023-05-04 10:39:54 UTC +03:00

BankID / Freja-eID - ec77d300-031b-415f-9316-d6c517989208 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förmaltare

autoritet til å signere

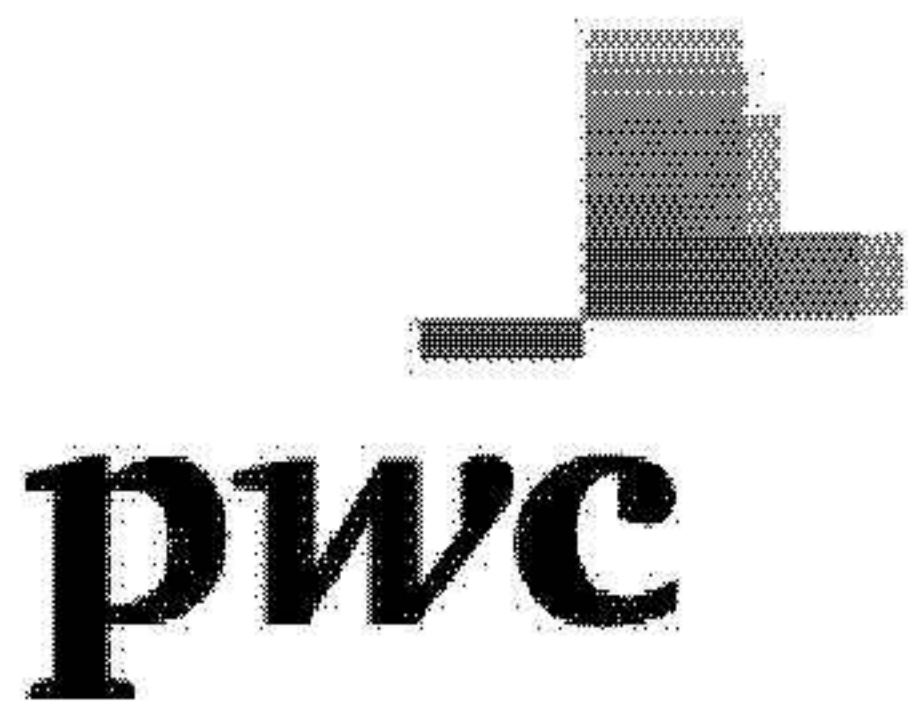
representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vivero Danmark AB, org.nr 559346-7714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vivero Danmark AB för räkenskapsåret 17 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivero Danmark ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vivero Danmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivero Danmark AB för räkenskapsåret 17 november 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

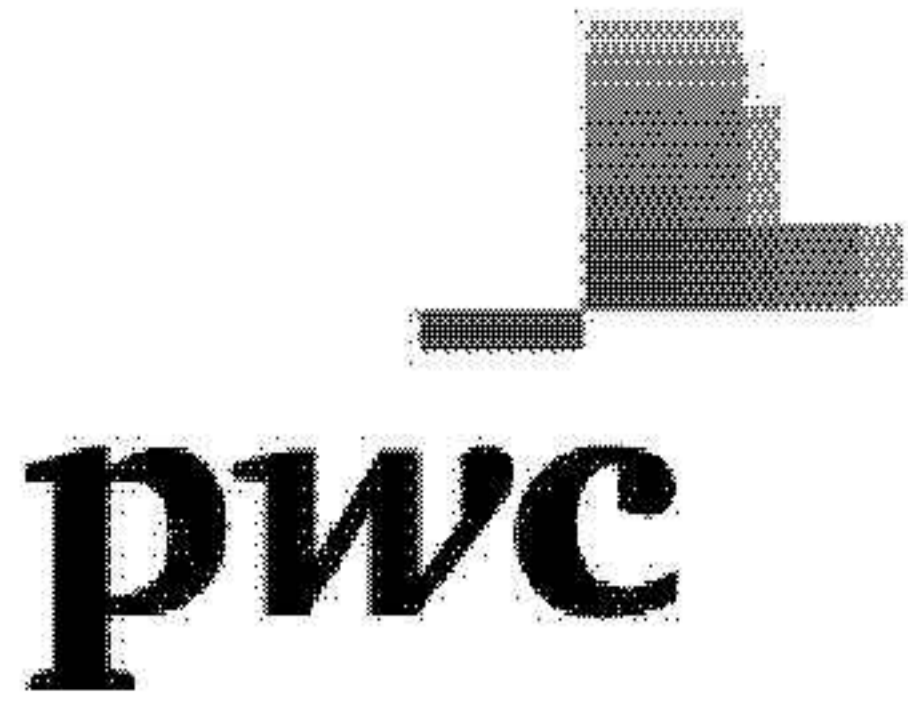
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vivero Danmark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 07:39:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post