

Årsredovisning

för

Far & Son Isaksson fastigheter AB

559187-6726


Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Far & Son Isaksson fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knislinge 2022-06-29



Patrick Isaksson

Styrelsen och verkställande direktören för Far & Son Isaksson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av hus och lägenheter. Företaget har sitt säte i Knislinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året köpt en ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	450	221	275
Resultat efter finansiella poster	-89	391	36
Soliditet (%)	4,7	5,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 238	226 340	304 578
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		226 340	-226 340	0
Årets resultat			36 461	36 461
Belopp vid årets utgång	50 000	254 578	36 461	341 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 578
årets vinst	36 461
	291 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	291 039
	291 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		449 606	221 274
Övriga rörelseintäkter		1 684	502 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		451 290	724 038
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-164 370	-162 949
Övriga externa kostnader		-97 798	-99 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 889	-25 980
Summa rörelsekostnader		-327 057	-288 053
Rörelseresultat		124 233	435 985
Finansiella poster			
Räntekostnader		-213 078	-45 405
Summa finansiella poster		-213 078	-45 405
Resultat efter finansiella poster		-88 845	390 580
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	-100 000
Resultat före skatt		46 155	290 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 694	-64 240
Årets resultat		36 461	226 340

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 552 054	2 896 883
Summa materiella anläggningstillgångar		4 552 054	2 896 883
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 212 120	4 564 996
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 212 120	4 564 996
Summa anläggningstillgångar		8 764 174	7 461 879
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 500	0
Fordringar hos koncernföretag		345 414	0
Övriga fordringar		124	0
Summa kortfristiga fordringar		352 038	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 039	48 170
Summa kassa och bank		61 039	48 170
Summa omsättningstillgångar		413 077	48 170
SUMMA TILLGÅNGAR		9 177 251	7 510 049

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 578	28 238
Årets resultat		36 461	226 340
Summa fritt eget kapital		291 039	254 578
Summa eget kapital		341 039	304 578
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	100 000
Summa obeskattade reserver		115 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 093 777	6 726 036
Övriga skulder		8 400	0
Summa långfristiga skulder		8 102 177	6 726 036
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 128	73 332
Leverantörsskulder		18 599	0
Skulder till koncernföretag		7 366	47 309
Skatteskulder		91 551	79 006
Övriga skulder		193 061	170 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 330	9 491
Summa kortfristiga skulder		619 035	379 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 177 251	7 510 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941 770	2 415 708
Inköp	1 720 060	1 882 912
Försäljningar	0	-1 356 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 661 830	2 941 770
Ingående avskrivningar	-44 887	-28 521
Försäljningar	0	9 614
Årets avskrivningar	-64 889	-25 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 776	-44 887
Utgående redovisat värde	4 552 054	2 896 883

Not 3 Andelar i koncernföretag

Äger 100% av Isakssons bostäder AB org nr 559060-8047 med säte i Knislinge.

Äger 100% av Fastighetsbolaget Isaksson AB org nr 559259-7008 med säte i Knislinge.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 564 996	0
Inköp	0	4 564 996
Omklassificeringar	-352 876	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 212 120	4 564 996
Utgående redovisat värde	4 212 120	4 564 996

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 045 265	6 432 708
	7 045 265	6 432 708

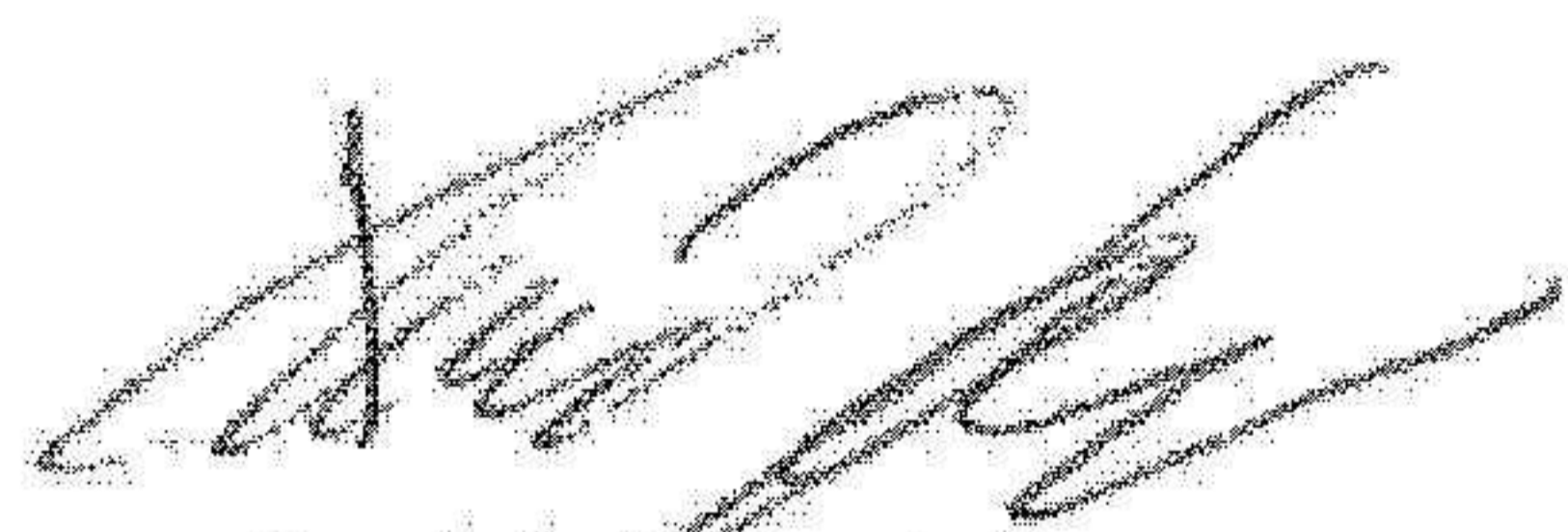
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

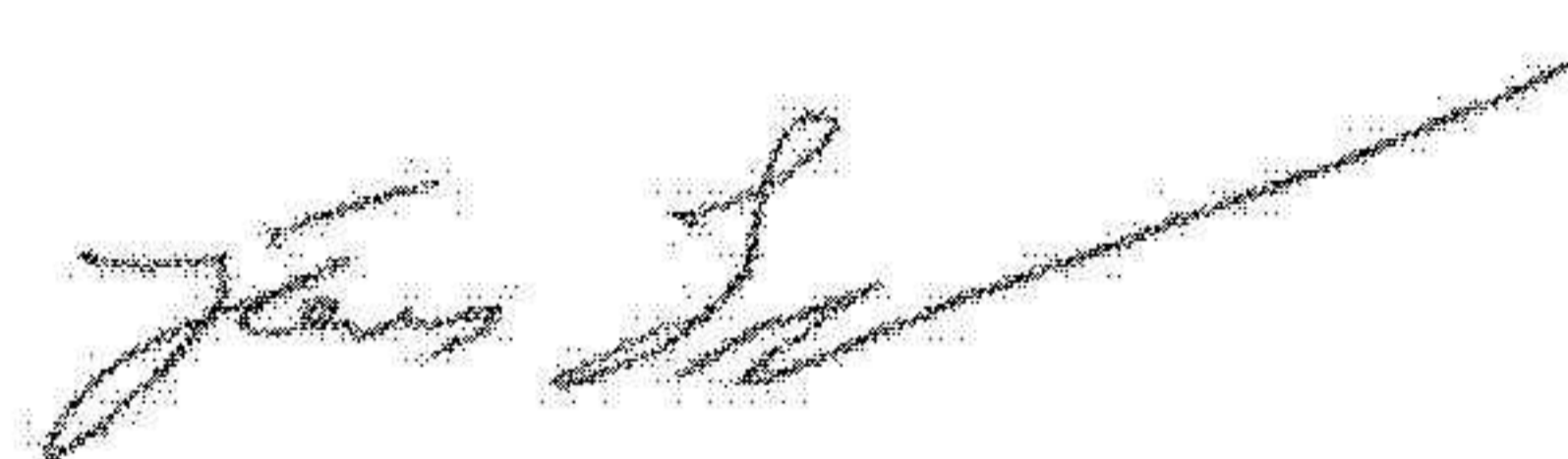
Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	2 600 000
	5 100 000	2 600 000

Knislinge 2022-06-29



Patrick Isaksson
Verkställande direktör



Jörgen Isaksson