

ÅRSREDOVISNING

för

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Verkställande direktör

2025-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Trelleborg Verkstaden 22 Holding AB, orgnr: 559387-6831, med säte i Malmö

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2022/2023 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 248 778 | 408 332 |
| Res. efter finansiella poster | -618 262 | 9 669 |
| Balansomslutning | 4 852 403 | 4 904 380 |
| Soliditet (%) | 8,55 | 4,39 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 190 304 | 215 304 |
| Balanseras i ny räkning | | 190 304 | -190 304 | 0 |
| Årets resultat | | | 200 006 | 200 006 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 190 304 | 200 006 | 415 310 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 190 304 |
| årets vinst | <u>200 006</u> |
| | 390 310 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>390 310</u> |
| | 390 310 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2022-07-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 248 778 | 408 332 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>680</u> | <u>0</u> |
| | | 249 458 | 408 332 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -627 034 | -88 475 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-102 473</u> | <u>-147 393</u> |
| | | -729 507 | -235 868 |
| Rörelseresultat | | -480 049 | 172 464 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 311 | 2 283 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-144 524</u> | <u>-165 078</u> |
| | | -138 213 | -162 795 |
| Resultat efter finansiella poster | | -618 262 | 9 669 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>870 000</u> | <u>230 000</u> |
| | | 870 000 | 230 000 |
| Resultat före skatt | | 251 738 | 239 669 |
| Skatt på årets resultat | | -51 732 | -49 365 |
| Årets resultat | | <u>200 006</u> | <u>190 304</u> |

Trelleborg Verkstaden 22 AB

Org.nr. 559387-6849

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>4 676 784</u> | <u>4 779 257</u> |
| | | 4 676 784 | 4 779 257 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 676 784 | 4 779 257 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 52 885 | 86 128 |
| Övriga fordringar | | 104 102 | 23 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>9 950</u> | <u>2 686</u> |
| | | 166 937 | 88 837 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>8 682</u> | <u>36 286</u> |
| Summa kassa och bank | | 8 682 | 36 286 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 619 | 125 123 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 852 403 | 4 904 380 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 190 304 | 0 |
| Årets resultat | | 200 006 | 190 304 |
| | | <u>390 310</u> | <u>190 304</u> |
| Summa eget kapital | | <u>415 310</u> | <u>215 304</u> |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 467 675 | 2 566 675 |
| Övriga skulder | | 102 057 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 569 732</u> | <u>2 566 675</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 99 000 | 111 996 |
| Leverantörsskulder | | 9 935 | 5 025 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 550 000 | 1 870 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 94 151 | 52 485 |
| Övriga skulder | | 2 186 | 22 832 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 112 089 | 60 063 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>1 867 361</u> | <u>2 122 401</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 852 403 | 4 904 380 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 4 926 650 | 0 |
| | Inköp | <u>0</u> | <u>4 926 650</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 926 650 | 4 926 650 |
| | Ingående avskrivningar | -147 393 | 0 |
| | Årets avskrivningar | <u>-102 473</u> | <u>-147 393</u> |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -249 866 | -147 393 |
| | Utgående redovisat värde | <u>4 676 784</u> | <u>4 779 257</u> |
| | Redovisat värde byggnader | 2 311 992 | 2 414 465 |
| | Redovisat värde mark | <u>2 364 792</u> | <u>2 364 792</u> |
| | | 4 676 784 | 4 779 257 |

NOTER

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 2 035 675 | 2 118 691 |

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Ingrid Mårtensson

Ingrid Mårtensson

2025-05-29

Mårten Mårtensson

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2025-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025.

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trelleborg Verkstaden 22 AB, org.nr 559387-6849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trelleborg Verkstaden 22 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trelleborg Verkstaden 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Verkstaden 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trelleborg Verkstaden 22 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trelleborg Verkstaden 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

2025-05-31

Malmö Revision och Rådgivning AB

Elvedin Music

Elvedin Music

Auktoriserad revisor FAR